

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 101 din 13.11.2024

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție
"Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar (CAV) în comuna
Săbăoani, județul Neamț"

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16682/ 13.11.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 16683/ 13.11.2024 ;

Văzând prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- art. 44 alin. 1 și art. 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale;
- Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2367/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A pentru subinvestitia I1.a „Infiintarea de centre de colectare prin aport voluntar”, investitia I1. „ Dezvoltarea, modernizarea si completarea sistemelor de management integrat al deseurilor municipale la nivel de judet sau la nivel de orase/comune”, Componenta 3. Managementul deseurilor („Ghid specific”);
- Informarea din 17.10.2023 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor privind Lisata echipamentelor (containere) care urmează a fi achiziționate, în baza acordurilor de asociere semnate cu beneficiarii apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I1A- Înființare centre de colectare prin aport voluntar, Componenta 3 – Managementul Deșeurilor.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și (2) și art. 196, 197, 198 din OUG 57/ 2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ***"Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar (CAV) în comuna Săbăoani, județul Neamț"*** conform Devizului general, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului ***"Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar (CAV) în comuna Săbăoani, județul Neamț"*** în cuantum de **4.714.020,06** lei (inclusiv TVA).

Art.3 Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului ***"Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar (CAV) în comuna Săbăoani, județul Neamț"*** în cuantum de **4.558.787,66** lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre;

Art.4 Se aprobă cheltuielile neeligibile ale proiectului "*Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar (CAV) în comuna Săbăoani, județul Neamț*" în cuantum de **155.232,40** lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.5 Se abrogă prevederile următoarele articole: art. 2 și art. 3 din H.C.L. nr. 95/ 20.10.2023 și prevederile art.1 și art. 2 din H.C.L. nr. 52/ 16.05.2024.

Art.6 De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei, Compartimentul Urbanism și Compartimentul Contabilitate, Financiar, Taxe și Impozite.

Art.7 Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA



Inițiator
Primar,

VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 16682/ 13.11.2024

REFERAT DE APROBARE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție
"Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar (CAV) în comuna Săbăoani, județul Neamț"

Doamnelor și domnilor consilieri,

Văzând prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- art. 44 alin. 1 și art. 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale;
- Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2367/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A pentru subinvestitia I1.a „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, investitia I1. „ Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comună”, Componenta 3. Managementul deșeurilor („Ghid specific”);

- Informarea din 17.10.2023 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor privind Lista echipamentelor (containere) care urmează a fi achiziționate, în baza acordurilor de asociere semnate cu beneficiarii apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I1A- Înființare centre de colectare prin aport voluntar, Componenta 3 – Managementul Deșeurilor.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, pentru acest proiect se propune actualizarea valorii obiectivului de investiție, după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	3,965,171.41	748,848.65	4,714,020.06
din care: C+M	2,185,584.73	415,261.10	2,600,845.83

Prin urmare supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Săbăoani, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar (CAV) în comuna Săbăoani, județul Neamț".

Primar,
VÎRGĂ FLORIN

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 16682 / 13.11.2024

Obiect: Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție *"Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar (CAV) în comuna Săbăoani, județul Neamț"*

Considerații de ordin general:

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul satului Sabaoani, comuna Sabaoani, având NC 56682, suprafața terenului 3500 mp.

Descrierea proiectului:

- Platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (cap-tractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise;
- Împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor);

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și art.44 alin. 1 și art. 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, pentru acest proiect se propune actualizarea valorii lucrării după cum urmează:

- 1.** Valoarea totală a proiectului: **4.714.020,06** lei (inclusiv TVA), conform Devizului general, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
- 2.** Cheltuieli eligibile: **4.558.787,66** lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre;
- 3.** Cheltuieli neeligibile: **155.232,40** lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului local actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului *"Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar (CAV) în comuna Săbăoani, județul Neamț"*.

Întocmit

U.A.T. Ing. Mihai-Alexandru CIOBANU



Anexa nr.1 la PACL nr.101/13.11.2024

Beneficiar: Comuna Săbăoani, județul Neamț
Proiectant: IMROM S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR actualizat
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"ÎNFIINȚAREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV) ÎN COMUNA SĂBĂOANI,
JUDEȚUL NEAMȚ"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	57,562.21	10,936.82	68,499.03
	Total cap.2	57,562.21	10,936.82	68,499.03
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	13,800.00	2,622.00	16,422.00
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	6,800.00	1,292.00	8,092.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	71,800.00	13,642.00	85,442.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	28,800.00	5,472.00	34,272.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanta	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	44,200.00	8,398.00	52,598.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	Total cap. 3	187,800.00	35,682.00	223,482.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,016,578.78	383,149.97	2,399,728.75
4.2	Montaj utilaje tehnologice	65,274.83	12,402.22	77,677.05
4.2.1	Montaj utilaje tehnologice beneficiar	49,029.18	9,315.54	58,344.72
4.2.2	Montaj utilaje tehnologice Minister	16,245.65	3,086.67	19,332.32



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1,483,614.35	281,886.73	1,765,501.08
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj beneficiar	122,400.00	23,256.00	145,656.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj Minister	1,361,214.35	258,630.73	1,619,845.08
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		3,565,467.96	677,436.91	4,242,906.87
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	46,168.91	8,772.09	54,941.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalatii aferente organizării de șantier	46,168.91	8,772.09	54,941.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,862.74	0.00	23,862.74
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,846.70	0.00	10,846.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,169.34	0.00	2,169.34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,846.70	0.00	10,846.70
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,000.45	7,600.09	47,600.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38,309.14	7,278.74	45,587.88
Total cap.5		148,341.24	23,650.92	171,992.16
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,200.00	608.00	3,808.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2,800.00	532.00	3,332.00
Total cap. 6		6,000.00	1,140.00	7,140.00
Total general		3,965,171.41	748,848.65	4,714,020.06
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,185,584.73	415,261.10	2,600,845.83
Cheltuieli cu investiția de bază (cap. 1,2,4,5.1 si 5.3):		3,709,199.53		
Cheltuieli suport pentru realizarea investiției(cap 3, 5.2,5.4 si 6) :		255,971.88		
Cheltuieli beneficiar				
Cheltuieli realizate de minister		1,377,460.00		

In preturi la cursul: mediu 2022

Beneficiar,
Comuna Sabaoani, județul Neamț
Virga Florin



1 euro = 4.98

Intocmit,
SC IMROM S.R.L.
Arh. Mihai Haivas



Beneficiar: Comuna Săbăoani, județul Neamț
Proiectant: IMROM S.R.L.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL actualizat
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"ÎNFIINȚAREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV) ÎN COMUNA SĂBĂOANI,
JUDEȚUL NEAMȚ"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	13,800.00	2,622.00	16,422.00
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	6,800.00	1,292.00	8,092.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	71,800.00	13,642.00	85,442.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	28,800.00	5,472.00	34,272.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	44,200.00	8,398.00	52,598.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	Total cap. 3	182,800.00	34,732.00	217,532.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,016,578.78	383,149.97	2,399,728.75
4.2	Montaj utilaje tehnologice	65,274.83	12,402.22	77,677.05
4.2.1	Montaj utilaje tehnologice beneficiar	49,029.18	9,315.54	58,344.72
4.2.2	Montaj utilaje tehnologice Minister	16,245.65	3,086.67	19,332.32



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1,483,614.35	281,886.73	1,765,501.08
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj beneficiar	122,400.00	23,256.00	145,656.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj Minister	1,361,214.35	258,630.73	1,619,845.08
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		3,565,467.96	677,438.91	4,242,906.87
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	44,336.90	8,424.01	52,760.91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,336.90	8,424.01	52,760.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38,309.14	7,278.74	45,587.88
Total cap.5		82,646.04	15,702.75	98,348.79
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
Total general		3,830,914.00	727,873.66	4,558,787.66
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,126,190.51	403,976.20	2,530,166.71
Cheltuieli cu investiția de bază (cap. 1,2,4,5.1 și 5.3):		3,609,804.86		3,830,914.00
Cheltuieli suport pentru realizarea investiției (cap 3, 5.2, 5.4 și 6) :		221,109.14		0.00
Cheltuieli realizate de achiziții minister		1,377,460.00		

In preturi la cursul: mediu 2022

1 euro = 4.98

Beneficiar,
Comuna Sabaoam, județul Neamț
Virga Florin



Intocmit,
SC IMROM S.R.L.
Arh. Mihai Haivas



Beneficiar: Comuna Săbăoani, județul Neamț
Proiectant: IMROM S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL actualizat
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"ÎNFIINȚAREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV) ÎN COMUNA SĂBĂOANI,
JUDEȚUL NEAMȚ"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt. protecția med., si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	57,562.21	10,936.82	68,499.03
	Total cap.2	57,562.21	10,936.82	68,499.03
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.2	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3	5,000.00	950.00	5,950.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj utilaje tehnologice beneficiar	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montaj utilaje tehnologice Minister	0.00	0.00	0.00



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj beneficiar	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj Minister	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	1,832.01	348.08	2,180.09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,832.01	348.08	2,180.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,862.74	0.00	23,862.74
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,846.70	0.00	10,846.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,169.34	0.00	2,169.34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,846.70	0.00	10,846.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,000.45	7,600.09	47,600.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total cap.5		65,695.20	7,948.17	73,643.37
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,200.00	608.00	3,808.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,800.00	532.00	3,332.00
Total cap. 6		6,000.00	1,140.00	7,140.00
Total general		134,257.41	20,974.99	155,232.40
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		59,394.22	11,284.90	70,679.12

In preturi la cursul: mediu 2022

1 euro = 4.98

Beneficiar,
Comuna Sabaoani, județul Neamț
Virga Florin



Intocmit,
SC IMROM S.R.L.
Arh. Mihai Haivas

