

Contract de servicii
nr.126 data 27.10.2023

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

Autoritatea contractantă COMUNA SĂBĂOANI, cu sediul în sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț, str. Orizontului nr.56, cod fiscal 2613800, cont Trezorerie [REDACTAT], deschis la Trezoreria Statului, telefon 0233/735009, fax 0233/735183, email: achizitii@primariasabaoani.ro, reprezentată prin primar – [REDACTAT], în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

SPECIALIST CADASTRU-PRICOPI I. IOAN, cu sediul în localitatea Tîrgu Neamț, județul Neamț, Bld. Ștefan cel Mare, bl.B1, sc.A, et.2, ap.6, cod fiscal 34365931, cont bancar [REDACTAT], deschis la Banca Transilvania Iași, reprezentată de [REDACTAT], în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile. (se adaugă orice ce alți termeni pe care partile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

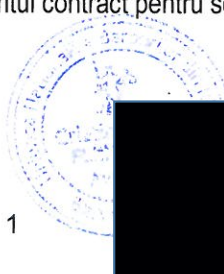
3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să execute **servicii de cadastru, întocmire documentații cadastrale pentru intabulare pentru str. Progresului, str.Ciocarliei, str.Pacii, str.Muncii, str.Luceafarului, str.Scanteii, str.Salcamilor, str.Stejarului, str.Cicoarei, str.Viorelelor din sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț – total 178.650 mp**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.



5. Pretul contractului

5.1 Prețul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, conform achizitiei directe efectuata pe SEAP, DA nr.34377468 din 27.10.2023, este de 35.730 lei, la care se adauga 0 lei TVA. Nu este platitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 60 zile calendaristice, începand de la data semnarii contractului de catre ambele parti.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data semnarii lui de catre ambele parti.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- certificatul de inregistrare fiscala in copie a prestatorului;
- copie Certificat de autorizare seria RO-NT-F nr.0109/ 19.10.2015;
- fila achizitiei directe efectuata pe SEAP - DA nr. 34377468 din 27.10.2023;
- Proces verbal la terminarea prestarii serviciilor;

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele prevazute de normativele in domeniu.

9.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in termenul prevazut in contract.

9.3 Prestatorul se obliga sa pastreze, pe timp nelimitat, confidentialitatea asupra informatiilor primite de la beneficiar, cat si asupra concluziilor rezultate in urma elaborarii documentatiilor.

9.4 Prestatorul se obliga sa informeze periodic beneficiarul asupra stadiului serviciilor.

9.5 Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate in termenul convenit.

10.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturii fiscale în platforma e-Factura.

10.3 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, 0,1% din suma de plata pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, 0,1% din suma de plata pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

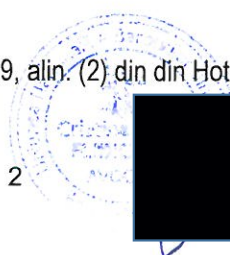
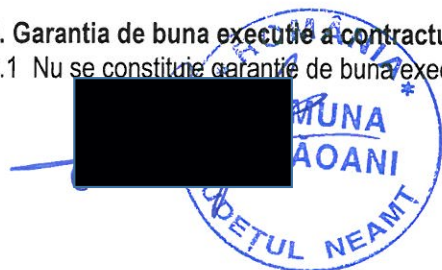
11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1 Nu se constituie garantie de buna executie, potrivit art. 39, alin. (2) din Hotararea nr. 395/ 2016 pentru aprobarea



Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le cere în timpul derulării contractului și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului de ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la pretul contractului.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica în scris acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în achiziția directă atribuită prin intermediul SEAP-ului, DA nr. 34377468 din 27.10.2023, fișa anexă la contract.

17.2 Pretul contractului nu se ajustează.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul numai cu acordul părților, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2 Modificarea unilaterală a contractului nu este posibilă.

19. Subcontractanți

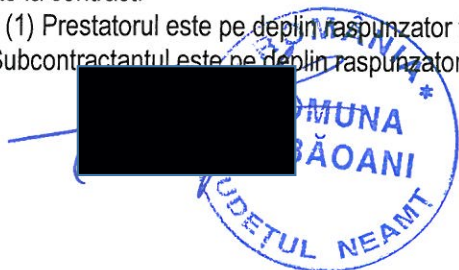
19.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.



(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Încetarea /rezilierea contractului

20.1 Contractul de servicii încetează să producă efecte de la data îndeplinirii, de către părțile contractante, a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor contractuale.

20.2 Contractul de servicii poate înceta înainte de expirarea valabilității sale:

a) Prin acordul de voință al părților cu recuperarea proporțională a finanțării/cheltuielilor acordate.

b) Prin rezilierea/ rezoluțiunea acestuia, cu daunele interese aferente, conform prevederilor contractuale.

c) Prin rezilierea de către oricare Parte, ca urmare a oricărei neexecutări de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără efectuarea altor formalități, cu excepția transmiterii unei notificări scrise de reziliere celeilalte părți aflate în culpa, cu cel puțin 15 zile înainte de data menționată în notificare pentru încetarea contractului.

20.3 Încetarea prezentului contract nu are nici un efect asupra obligațiilor contractuale deja scadente asumate de către părți și neexecutate încă.

21. Forta majora

21.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica în scris celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice în scris celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele competente de la sediul achizitorului din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

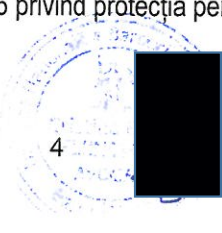
25. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

26.1 Achizitorul colectează și prelucrează datele personale ale Prestatorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

26.2 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Achizitorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea



datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

26.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Achizitor în scopul executării prezentului contract la care Prestatorul este parte contractantă.

26.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

26.5 Datele personale ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Achizitor instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

26.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cele prevăzute la alin. 26.3, Achizitorul va informa Prestatorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

26.7 Achizitorul asigură dreptul Prestatorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

26.8 Datele personale ale Prestatorului sunt păstrate de Achizitor pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Partile au inteles sa incheie azi, 28.11.2022, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
COMUNA SABAOANI
Primar

[Redacted signature]



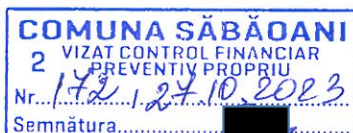
Prestator
SPECIALIST CADASTRU-PRICOPI I. IOAN
Administrator,

[Redacted signature]



Birou Contabilitate, Financiar Taxe și Impozite,

[Redacted signature]



CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT

[Redacted signature]

