



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POSTELNICU SPIRIDON**

Roman, str. Oituz, bloc 8, ap.3, tel./fax 0233.742166, 0745.302.417  
CIF 21377330, cont executare RO20CECENT0271RON0000001, CEC – Bank Filiala Roman e-mail: [postelnicuspiridon@yahoo.com](mailto:postelnicuspiridon@yahoo.com)

Dosar nr 14/2022  
Data: 19.10.2023

**Publicație de vânzare imobiliară**  
**TERMEN I**

Subsemnatul Postelnicu Spiridon, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Roman, str. Oituz, bl.8, ap.3, județul Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **23.11.2023, orele 10<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Postelnicu Spiridon din Roman, str. Oituz, bl.8, ap. 3, județul Neamț vânzarea la licitație publică a bunuri imobile din **Sabaoani strada Narciselor nr.5, judet Neamt**, inscrise in **Cartea Funciara nr.56600 comuna Sabaoani judet Neamt cu numar cadastral 56600 din 16.11.2022, suprafetei de 45.5 mp, teren aferent incaperilor 5,7,8 din casa de locuit, suprafetei de 68,45 mp, teren aferent anexei 2, suprafetei de 14 mp, teren aferent garajului, suprafata de 110,5 mp teren arabil situat in comuna Sabaoani, judet Neamt, in scris in TP nr. 57/986 din 22.08.1996 sola 22, parcela 1545/1 ;cota de ½ din teren in suprafata de 147 mp in indiviziune, reprezentand cale de acces, incaperile 5,7,8 din casa de locuit cu suprafata de 36,17, anexa 2 in suprafata de 14.50 mp;garajul 3 in suprafata utila de 13 mp si supafata construita de 14 mp, anexele 4,5,6,7 in suprafata de 33,10 mp; ½ din aleile betonate situate pe terenul in indiviziune ½ din fantana situata pe terenul in indiviziune, la pretul de 75.157 lei proprietatea mostenitorilor def **TAMAS IOSIF -DECEDAT** (mostenitorii acestuia sunt :ENASCUT LUCRETIA Str. Luceafarul nr 126 Sabaoani, judet Neamt, TAMAS ACLAMEL Str. Progresului nr 83 Sabaoani, judet Neamt, SESCU MARGARETA Str. Progresului nr 83 Sabaoani, judet Neamt, COCUT VERONICA Sat Tescani, comuna Sabaoani, DUMEA DANIEL ( fiul lui DUMEA MARIA DECEDATA ), care datorează creditorului **GHERGUT FLAVIAN** cu domiciliul in Strada Salcimilor nr.45 Sabaoani, judet Neamt pentru suma de 11.188,50 lei reprezentand sulta egalizatoare si suma de 1.526 cheltuieli si onorar de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **SENTINTA CIVILA nr. 2207/2008 pronunțată la Judecatoria Roman în dosarul nr. 1787/291/2007, ramasa definitive la data de 13.10.2008** Imobilul urmărit este liber de sarcini.**

Prețul de începere a licitației **71.157 lei**, a fost stabilit prin încheierea nr.3 din data de **23.11.2023, ora 10.00** încheierea fiind depusă la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 19.10.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, la Primăria Sabaoani, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Roman, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să

prezintă oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul executare **RO20CECENT0271RON0000001, CEC – Bank Filiala Roman.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare, cuprinzând mențiunile prevăzute la alin. (1) lit. a), c) și f)-m), se vor face, sub sancțiunea nulității, într-un ziar local și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație conține 7 exemplare și a fost afișată la Judecătoria Roman, la Primăria Sabaoani, la debitor, la creditor, la tabelul de afișaj al BEJ Postelnicu Spiridon, la dosar, la imobil.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
POSTELNICU SPIRIDON**

