

Nr. înregistrare ofertă 33 din 22.09.2023**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ SIMON VLAD, CNP 1561021224535,
având adresa de comunicare în: localitatea PASCANI, str. CALEA IASULUI, nr. 18A, bl.
, sc. , et. , ap. , județul/sectorul IASI, codul poștal , e-mail ,
telefon 0763089215, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,21 ha, reprezentând cota parte la
prețului de ^(*) 6300 lei. *suma este din acte de*

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele: Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Obs | |
|----------------------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|---|---------------|--------------------|
| | Orașul/Comuna / Județul (*) | Suprafața (ha) | | Număr Cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr Tarla/lot (**) | | | Număr Parcelă (**) |
| | | Supraf totală (*) | Cotă-Parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | <u>SĂBĂRĂN</u> | <u>0,21</u> | <u>1/1</u> | <u>51687</u> | <u>51687</u> | <u>19</u> | <u>124/256</u> | <u>ARABIZ</u> | <u>BOB</u> |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>SĂBĂRĂN</u> | <u>0,21</u> | <u>1/1</u> | <u>51687</u> | <u>51687</u> | <u>19</u> | <u>124/256</u> | <u>ARABIZ</u> | <u>BOB</u> |

(*) Declar că terenul situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura

Data

SIMON VLAD
(numele și prenumele în clar)22.09.2023**CONFORM
CU ORIGINALUL**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

| | |
|--|-----------------------|
| Județul (*)NEAMT, SĂBĂOANI. | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ – teritorială (*)COM.SĂBĂOANI. | |
| Nr.33 DIN.22. 09.2023.(*) | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 33 depuse de **SIMON VLAD** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1 | SIMON CRISTINA(SOȚIE) | PAȘCANI ,IAȘI |
| 2 | SIMON ANDREEA(FIICĂ) | PAȘCANI,IAȘI |
| 3 | IACOB CECILIA (SORĂ) | PAȘCANI,IAȘI |
| 4 | SIMON VIRGIL(FRATE) | .PAȘCANI ,IAȘI |
| 5 | SIMON ROBERT(NEPOT) | .PAȘCANI,IAȘI |
| 6. | SIMON IULIANA | PAȘCANI,IAȘI |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri sau proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | Moșt.def . COBZARU PETRE (VECIN) | GHERAȘTI |
| 2. | | |
| 3. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | NU ESTE CAZUL | |
| 2. | | |
| | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | NU ESTE CAZUL | |
| 2. | | |
| | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | NU ESTE CAZUL | |
| 2. | | |
| | | |



Primar,
JR VIRGA FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)


Secretar general primărie,
EC ROBU MARICICA
(numele și prenumele/semnătura)