

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *,
COJOCARU SORIN CNP **1631028272627** si **2.COJOCARU LILIANA** CNP **2640213272624** cu adresa de comunicare în: localitatea
ROMAN județul/sectorul **NEAMȚ** codul poștal poștal str. Bd Republicii nr 12 tel.**0722455163** vând teren agricol situat în extravilan,
 în suprafață de **0.36 ha**), la prețul de **126.000*** (**una sută douăzeci și șase mii lei**)
 Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: **ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE**
VANZARE.....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMT	0.36	52901	52901	38	301/3	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMT	0.36	52901	52901	38	301/3	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că
 datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

COJOCARU SORIN.COJOCARU LILIANA

(numele și prenumele în clar)

L.S., 14.09 /2023

Data . NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fon
 dului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Semnătura,



Județul NEAMT (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ – teritorială COMUNA SABAOANI(*)	Nr.31.din 14.09.2023(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 31 depuse de, **COJOCARU SORIN și COJOCARU LILIANA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	S.C.RED AGRO S.R.L.	TĂMĂȘENI, NEAMȚ
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	STANCIU CULIȚĂ (PROPRIETAR VECIN)	NEAMȚ
2	STANCIU EMIL (PROPRIETAR VECIN)	NEAMȚ
3	S.C. RED AGRO S.R.L (ARENDAȘ VECIN)	TĂMĂȘENI, NEAMȚ
4	RUGINOSU ALEXANDRU	NEAMȚ

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

JR
Primar,
JR. VIRGĂ FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Ec. Robu Maricița
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.