

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR.24 /17.07.2023

Subsemnatul/Subsemnata\*1) **DUMEA CECILIA ,CNP2450302272625,Săbăoani ,jud.Neamț, str.Progresului nr.100,**  
**2.DUMEA CRISTIAN ,CNP 17207312722685,Săbăoani,Neamț, str.Progresului nr.100,**  
**3.DUMEA MARIA ,CNP2680315272634** cu dresa de comunicare în: localitatea **SĂBĂOANI** , județul/sectorul **NEAMȚ** ,. codul poștal ....  
 prin persoana **imputernicită DUMEA CECILIA domiciliată in Săbăoani jud.Neamț str.Progresului nr.100**, tel.**00393884736639**, vând  
 teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0437** (ha), la prețul de **2000** (DOUĂ MII\*) (.LEI)  
 Condițiile de vânzare\*2) sunt următoarele: **ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE VANZARE**.....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință\*3) (\*\*);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMT	<b>0.0437</b>	<b>56686</b>	<b>56686</b>	<b>11</b>	<b>78/208</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMT	<b>0.0437</b>	<b>56686</b>	<b>56686</b>	<b>11</b>	<b>78/208</b>	<b>ARABIL</b>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

**DUMEA CECILIA**

(numele și prenumele în clar)

L.S., Data 17.07.2023

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Semnătura,  
*Dumea Cecilia*

Județul NEAMT (*)	Registrul de evidență Nr.24 din 17.07.2023 (*)
Unitatea administrativ – teritorială COMUNA SABAOANI(*)	

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 24 depuse de, **DUMEA CECILIA, DUMEA CRISTIAN și DUMEA MARIA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL.	
2.		
.3		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Moșt.def.GAL PETRU (Prop.vecin )	SĂBĂOANI, NEAMȚ
2	Moșt.def.DUMEA LUDOVIC (Prop.vecin)	SĂBĂOANI, NEAMȚ
3	ȚURCANU VEROANA, IMBRIȘCĂ DUMITRU (prop vecin)	SĂBĂOANI , NEAMȚ

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
.		
2.		
....		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

Primar,  
JR VIRGĂ FLORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Ec. Robu Maricica  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.