



S.C. A2B PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L.
Adresa: Loc. Rediu, Str. Dealul Zorilor , nr. 1C, Județul Iași
J22/2998/2018, CUI: 40116862
Tel: +40 752 034 668

Beneficiar: Comuna Sabaoani, județul Neamt
Proiectant: A2B PROIECTARE SI CONSULTANTA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„MODERNIZARE LOC DE JOACA SAT TRAIAN”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt.protecția med. si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.00	19.00	119.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.01
3.5	Proiectare	12,000.00	0.00	12,000.00
	3.5.1. Tema de proiectare	1,000.00	0.00	1,000.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	0.00	3,500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	0.00	1,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6,500.00	0.00	6,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,000.00	950.00	6,950.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1,000.00	0.00	1,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	0.00	500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	500.00	0.00	500.00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
		18,100.00	969.00	19,069.01
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	257,556.30	48,935.70	306,492.00

4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	22,300.00	4,237.00	26,537.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		279,856.30	53,172.70	333,029.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	2,833.13	0.00	2,833.13
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,287.78	0.00	1,287.78
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	257.56	0.00	257.56
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,287.78	0.00	1,287.78
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
Total cap.5		2,833.13	0.00	2,833.13
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
Total general		300,789.43	54,141.70	354,931.13
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		257,556.30	48,935.70	306,492.00

In preturi la data de: 25.05.2022

1 euro = 4.9415

Intocmit,

Beneficiar,

Comuna Sabaoani, județul Neamt
Virga Florin

A2B PROIECTARE SI CONSULTANTA
S.R.L.

ing. Andrei Bozomala

