

MEMORIU DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Investitia:	AMENAJARE TEREN DE SPORT CORP A, LICEUL TEORETIC V.ALECSANDRI, SABOANI, JUDETUL NEAMT
Amplasament:	Strada Orizontului, comuna Saboani, satul Saboani, judetul Neamt
Beneficiar:	COMUNA SABOANI
Nr. Proiect :	56/2021
Data predarii:	Decembrie 2021
Faza de proiectare:	D.T.A.C.
Poiectant general:	S.C. STRADOR S.R.L.

1.2. Caracteristicile amplasamentului

Terenul pe care se propune realizarea obiectivului „AMENAJARE TEREN DE SPORT CORP A, LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, SABOANI, JUDETUL NEAMT” este situat pe strada Orizontului, comuna Saboani, satul Saboani, judetul Neamt. Terenul in suprafata de 11505 mp, este proprietatea domeniului public al comunei Saboani, conform HG 1356 din 27.12.2001 si HCL 70 din 27.10.2006

1.3. Forma de proprietate a terenului

Conform Extraselor de Carte Funciara, terenul situat in intravilanul localitatii Saboani se afla in proprietatea domeniului public al comunei Saboani, fiind inscris in CF nr. 50371

2. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

2.1. Descrierea lucrarilor

Prin prezentul proiect se propun lucrari ce vizeaza amenajarea terenului de sport din cadrul Liceului teoretic V. Alecsandri, Saboani, judetul Suceava. In momentul de fata constructiile studiate nu indeplinesc conditiile necesare desfasurarii activitatilor sportive si de aceea s-au propus o serie de lucrari si anume: demolarea tribunelor din partea de nord si est, realizarea imprejmuirii, realizarea unei suprafete de joc de tip sintetic, realizarea unei piste de alergare cu acoperire elastica din tartan.

2.1.1. Amplasamentul

In momentul actual pe amplasamentul studiat se regaseste o suprafata de bitum degradata ca urmare a exploatarii indelungate si a lipsei lucrarilor de intretinere. Suprafata amenajata prezinta fisuri si crapaturi si pe zone mari lipseste in totalitate. Imprejmuirea existenta se va desface intrucat nu indeplineste conditiile de minime de functionalitate si siguranta(degradare accentuata).

Se vor realiza urmatorii indicatori:

INDICI URBANISTICI:

Sconstr. C1= 706 m²

Sconstr. C2= 209 m²

Sconstr. C5= 376 m²

Sconstr. C6= 1100 m²

Sconstr. C7= 85 m²

Sconstr. C8= 92 m²

Sconstr. TOTAL= 2.570 m²

Sdesf. C1 = 1416 m²

Sdesf. C2 = 209 m²

Sdesf. C5 = 756 m²

Sdesf. C6 = 1100 m²

Sdesf. C7 = 85 m²

Sdesf. C8 = 92 m²

Sdesf. TOTAL= 3.658 m²

P.O.T existent= 22,336%

C.U.T existent= 0,3179

P.O.T propus= 22,336%

C.U.T propus= 0,3179

NOTA: In urma amenajarilor propuse indicii POT si CUT nu se vor modifica

- IMPREJMUIRE PROPUSA- 161,2 ml
- SUPRAFATA COVOR SINTETIC TEREN MULTIFUNCTIONAL 22X42 m- 924 m2
- SUPRAFATA COVOR SINTETIC ZONA SIGURANTA – 131 m2
- SUPRAFATA TARTAN – 438 m2
- SUPRAFATA BETONATA- 1.502,6 m2

2.1.2. Clima si fenomenele naturale specifice

Judetul Neamt se incadreaza intr-o unitate climatica de nuanta continentala, cu ierni reci si veri calduroase si cu o predominare a circulatiei atmosferice dinspre nord si nord-vest.

Oscilatiile climatice au o amploare mare atat ca efect al circulatiei generale a atmosferei, cat si ca al influentelor introduse de relief (inversiuni termice). Schimbarile rapide de fronturi atmosferice in perioada de tranzitie-primavara-toamna favorizeaza producerea brumelor tarzii si respectiv timpurii. Acestea provoaca uneori pagube insemnate; vanturile predominante sunt dinspre nord-vest si nord, dar nu le lipsesc nici cele dinspre est si sud-est. Regimul precipitatiilor prezinta cantitati mici iarna si mari vara.

2.1.3. Caile de acces permanente, caile de comunicatie

Terenul analizat ocupă o suprafață aproximativ plană și practic orizontala. Terenul este stabil, nu este expus pericolului de alunecare sau eroziune.

Adancimea minimă de fundare va fi de 1,10m de la cota terenului natural pentru fundarea directă în stratul natural.

2.1.4. Caile de acces permanente, caile de comunicatie

Accesul in zona studiata se face pe latura estica si vistica, avand urmatoarele vecinatati:

- Nord: Parc (Comuna Saboani);
- Vest: Corp C6 (Sala de sport);
- Sud: Corp C1;
- Est: Nr. Cad. 56029; Nr. Cad. 55602

2.1.5. Trasarea lucrarilor

Trasarile se vor efectua conform planurilor de trasare in urma realizarii proiectului tehnic corespunzator AMENAJARE TEREN DE SPORT CORP A, LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, SABOANI, JUDETUL NEAMT. Trasarea proiectului se realizeaza prin pichetarea planimetrica si altimetrica, prin care se transpune pe teren atat desenul in plan al proiectului cat si cotele viitoarei amenajari.

Ca prima etapa, se delimiteaza pe teren zonele care vor fi amenajate, conform proiectului. Dupa efectuarea terasamentelor generale se face trasarea pe teren a planului de amenajare, in etape, conform esalonarii lucrarilor de executie, incepand cu fixarea locului liniilor importante ale desenului: axele principale si schema generala, terminand cu detaliile. Pe suprafete intinse, pichetarea se face prin metode topografice, cu ajutorul instrumentelor uzuale.

2.1.6. Antemasuratoare

Prin acest proiect se are in vedere executarea de lucrari de constructie demoalare tribune latura nord si est, imprejmuire, amenajare teren si creare pista de alergare.

Oportunitatea investitiei este justificata de necesitatea punerii in valoare a terenului existent si a crearii in zona a unui loc de recreere, sport pentru Liceul teoretic Vasile Alecsandri.

2.1.7. Prezentarea proiectului pe specialitati

Proiectul tehnic si detaliile de executie fac obiectul unei singure documentatii. Acesta se compune intr-un volum de **piese scrise** care cuprinde:

- memoriile;
- listele de cantitati;
- devizele pe categorii de lucrari;
- deviz pe obiect;
- deviz general;
- extrase de resurse materiale, manopera, utilaje, transport;
- lista de dotari;

Si un volum de **piese desenate**.

3. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

3.1. Demolari tribune (latura nord si est)

- demolarea tribunelor din parte de nord si est pentru asigurarea distantelor necesare pentru crearea benzii de alergare

3.2. Amenajare suprafata teren de sport

In momentul actual pe amplasamentul studiat se regaseste o suprafata de bitum degradata ca urmare a exploatarei indelungate si a lipsei lucrarilor de intretinere. Suprafata amenajata prezinta fisuri si crapaturi si pe zone mari lipseste in totalitate. Ca urmare, pentru refacerea planeitatii suprafetei se propune a se realiza un strat din piatra sparta compactat iar ulterior un strad de beton clasa C16/20 armat cu plasa sudata. Lucrarile ce vor preceda turnarea betonului sunt reprezentate de:

- curatarea terenului de resturi vegetale si zonele de bitum dislocate;
- curatarea crapaturilor de pamantul vegetal, vegetatia crescuta si adancirea rosturilor;

- refacerea planeitatii suprafetei suport printr-un strat din piatra sparta compactata;
 - decopertarea terenului natural unde se va realiza pista de alergare pentru asternea unui strat de balast compactat . Acesta va deveni stratul suport pentru placa de beton in zonele in care perimetrul acesteia depaseste perimetrul zonei betonate existente.
 - se vor realiza pantele necesare scurgerii apelor pluviale;
- Peste noua suprafata de beton se va dispune un covor sintetic si delimitarea benzii perimetrare de alergare;

3.3. Imprejmuire teren

Imprejmuirea existenta se va desface intrucat nu indeplineste conditiile de minime de functionalitate si siguranta(degradare accentuata). Se va reface imprejmuirea adoptandu-se o solutie cu stalpi din teava patrata de tip RHS 100x50x4 mm cu inaltimea de 5 m si dispusi la 3 m interax. Acestia vor fi solidarizati pe lungime cu 3 grinzi din teava dreptunghiulara 30x30x3 ce servesc ca suport pentru prinderea plasei impletite de inchidere din sarma zincata. Inchiderea se va realiza pe tot perimetrul

Se vor prevedea 3 porti de acces pietonale .

Fundatiile stalpilor vor fi de tip izolat cu dimensiuni in plan de 40x40x110 cm. Prinderea in fundatie a stalpilor se va face direct si vor fi fixate si centrate la cota in fundatie la turnarea betonului. Stalpii si grinzele vor fi prevazuti cu capace si vopsiti in culoarea verde.

Obiectivul va fi dotat cu porti de fotbal.

4. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

4.1. CERINTA „A” REZISTENTA SI STABILITATEA LA SARCINI STATICE, DINAMICE SI SEISMICE

Rezistența si stabilitatea amenajarilor si constructiilor la acțiuni statice, dinamice, seismice a fost definita pentru acest proiect prin:

- exigente de siguranta structurala privind rezistenta, stabilitatea si ductilitatea structurala;
- exigente privind functionalitatea structurii în raport cu destinatia, asigurarea servitutii functionale si evitarea unor conformatii structurale ce pot împiedica exploatarea normala a cladirii, sentimente de insecuritate, incomoditate;
- exigente privind durabilitatea pentru asigurarea functionalității pe durata normata de exploatare;

Proiectarea structurală, prezentata in memoriul de specialitate, asigura exigentele impuse constructiei privind raspunsul la actiunile cu efecte mecanice la care este supusa, cu evitarea depasirii starilor limita.

Conceptia de alcătuire a configurației structurale, bazata pe standardele în vigoare, asigura functionalitatea, siguranta în exploatare, siguranta la exigentele de risc seismic.

4.2. CERINTA „B” SIGURANTA IN EXPLOATARE

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA CIRCULAȚIA PE CĂI PIETONALE

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin :

Alunecare

Finisarea suprafețelor din incintă este executată cu covor sintetic, din beton, si gratar zincat

Acestea sunt prevăzute fără denivelări, închiderea rosturilor dintre tronsoanele de beton de max. 1cm, cu cordon din bitum turnat la cald.

4.3. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA ÎMPREJMUIRI

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin :

Escaladare

Incinta nu reprezinta un pericol pentru cei tentati la escaladare.

4.4. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA ACCESUL ÎN CONSTRUCTIE, RAMPE ȘI TREPTE EXTERIOARE

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin :

Coliziune

- Nu este cazul.

Alunecare

Pardoseala si aleile se vor finisa cu covor sintetic, din beton, si gratar zincat

Împiedicare

- nu există denivelări exterioare ce constituie pericol.

4.5. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA INCINTA – MĂSURI DE PREVENIRE ORIENTATIVE

- amenajările exterioare nu obturează câmpul de supraveghere și nu facilitează eventuala ascundere a unor răufăcători în incintă;

- accesese pietonale au circulația clară și directă către constructii;

4.6. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA CIRCULAȚIILE INTERIOARE

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin :

Împiedicare

- nu există denivelări ce constituie pericol.

Contact accidental cu proeminente joase

- nu este cazul;

Contact cu proeminente verticale laterale

- suprafețele verticale ale stălpilor sunt plane;

Contact cu suprafețe vitrate

- Nu este cazul;

Coliziune cu persoane, mobilier, echipamente

- Nu este cazul;

4.7. SIGURANȚA PRIVIND LUCRĂRILE DE ÎNTREȚINERE

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri speciale de protecție a utilizatorilor pe durata activității de curățire sau reparații a unor părți de construcții – pardoseli, ferma metalică etc.

4.8. SECURITATEA LA INTRUZIUNE ȘI EFRACȚIE

Actele de vandalism față de construcții vor fi împiedicate întrucât finisajele sunt prevăzute din materiale rezistente la șocuri.

4.9. CERINȚA „C” SECURITATEA LA INCENDIU

La conformarea și echiparea clădirii se respectă prevederile din Normativul P118 / 99 privind siguranța la foc.

- Riscul de incendiu "mic"

4.10. CERINȚA „D” IGIENA ȘI SANATATEA OAMENILOR / REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se respectă Ordinul Ministrului Sănătății nr 117/2002 pentru aprobarea normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472, privind microclimatul,

NP 008 privind puritatea aerului

STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială

D.1. Igiena aerului

D.2. Igiena apei

D.3. Igiena higrotermică a mediului exterior

D.4. Insorirea

D.5. Iluminatul

D.6. Igiena acustică a mediului interior

D.7. Calitatea finisajelor

D.8. Igiena evacuării apelor uzate și a dejectiilor

D.9. Igiena evacuării deșeurilor și a gunoaielor

D10. Protecția mediului exterior

4.11. CERINȚA „E” IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE, IZOLARE HIDROFUGĂ,

Izolarea termică și economia de energie

Nu este cazul;

Izolarea hidrofugă:

Se vor respecta în faza de detalii de execuție, prevederile normativelor NP040-2002, privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor, din membrane bituminoase și NP069-2002 privind alcatuirea și executarea învelitorilor la construcții.

4.12. CERINȚA „F” PROTECȚIA LA ZGOMOT

Se conformează Normativului C125-2005. privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice la clădiri.

Nu este cazul;

5. FINANȚAREA ȘI COSTUL INVESTIȚIEI

Costul lucrărilor de construcții sunt detaliate în partea economică a documentației.

6. DISPOZIȚII FINALE

Proiectul are caracter de unicat și nu poate fi utilizat decât în cadrul pentru care a fost elaborat, neputând fi reutilizat, înstrăinat sau multiplicat fără acordul proiectantului, nerespectarea acestor condiții atrăgând după sine sancțiunile prevăzute de Legea 8/1992 privind dreptul de autor și drepturile conexe.

Pentru orice neconcordanță a datelor înscrise în documentație, beneficiarul este rugat să semnaleze proiectantului general.

Documentația a fost întocmită cu respectarea normativelor și legilor în vigoare.

Întocmit
Arh. Dobrota Eugen