

**ROMANIA**  
**JUDETUL NEAMŢ**  
**COMUNA SĂBĂOANI**

**HOTĂRÂRE**

Nr. 94 din 20.10.2023

Privind aprobarea PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE pentru implementarea obiectivului de investitii "**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**"

**Consiliul local al Comunei Săbăoani, județul Neamț,**

**Având în vedere:**

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte **PNRR/2022/C10/I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**

- Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 11898 din 13.10.2023, întocmit de Primarul comunei Săbăoani, privind aprobarea PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE, pentru implementarea obiectivului de investitii "**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**";

**Tinând cont de prevederile:**

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Hotărârii Consiliului Local Săbăoani nr. 73 din 31.08.2023 prin care s-a aprobat Strategia de Dezvoltare Economică-Socială Durabilă pentru perioada 2022-2027 a comunei Săbăoani;

- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. b) și alin. 4, lit. d) art. 139 alin (1) și (2), și art.196, 197, 198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

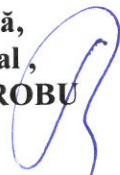
**Art.1.** Se aproba PROIECTUL TEHNIC DE EXECUTIE nr. 88/2023, pentru implementarea obiectivului de investiții „**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**”.

**Art. 2.** Se aproba indicatorii de performanță faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectul de investiție „**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**”, conform anexei atașate.

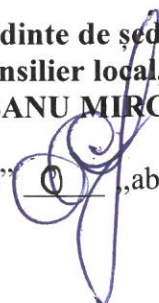
**Art. 3.** Primarul comunei Săbăoani, Virgă Florin, se împuternicește să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Săbăoani autorităților și persoanelor interesate.

**Contrasemnează,**  
**Secretar General,**  
**EC. MARICICA ROBU**



**Președinte de ședință,**  
**Consilier local,**  
**CIOBANU MIRCEA**

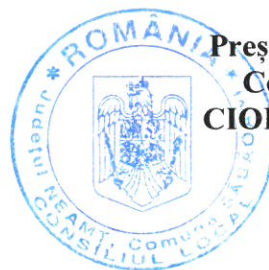


Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi „pentru” 0 „împotivă” 0 „abțineri” fiind prezenți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri.

**Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea obiectivului de investitii – si dupa caz calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile in vigoare.**

|   |   |
|---|---|
| Funcțiunea principală                             | <b>LOCUINȚE COLECTIVE</b>   |
| Soluții de închidere exterioare                   | Pereții exteriori vor fi tratați în sistem termoizolant cu polistiren expandat de 10 cm grosime și finisati cu tencuiala decorative, culoare alb .  |
| Învelitoare                                       | Învelitoarea va fi de tip șarpantă.   |
| Compartimentările interioare                      | Pereții de compartimentare interioari vor fi realizați din pereti compozits, cu grosimea variabilă 19/28 cm.  |
| Finisaje interioare                               | Pentru realizarea pardoselilor se propune utilizarea parchetului în spații uscate și a marmurei de interior pentru spațiile umede și zonele de circulație.<br>Pentru pereți și tavane se propune finisarea acestora cu var lavabil de culoare alba în spații uscate și faianță în spațiile umede. |
| Tămplărie   | Se propune adoptarea unei tămplării din PVC cu geam termo-fono-izolant, din lemn, culoare alb.  |
| Funcțiunea principală (1 CLĂDIRE)                 | <b>LOCUINȚĂ COLECTIVĂ</b>   |
| Regim de înălțime propus                          | <b>P+1E+M</b>   |
| H max <sub>(coama/atic)</sub>                     | <b>0.00 m</b>   |
| S.c <sub>(suprafață construită)</sub>             | <b>0.00 mp</b>  |
| S.c.d. (suprafață construită desfășurată)         | <b>0.00 mp</b>  |
| S.u. (suprafață utilă) existentă                  | <b>0.00 mp</b>  |
| P.O.T. existent                                   | <b>0.00 %</b>   |
| C.U.T. existent                                   | <b>0.00</b>   |
| H max <sub>(coama/atic) propus</sub>              | <b>10.44 m</b>  |
| h max <sub>(streașină/terasă) propus</sub>        | <b>8.08 m</b>   |
| S.c <sub>(suprafață construită) propusă</sub>     | <b>186.27 mp</b>  |
| S.c.d. (suprafață construită desfășurată) propusă | <b>558.81 mp</b>  |
| S.u. (suprafață utilă) propusă                    | <b>347.49 mp</b>  |
| P.O.T. propus                                     | <b>5.32 %</b>   |
| C.U.T. propus                                     | <b>0.15</b>   |
| Categoria de importată a clădirii                 | <b>C - conform HGR nr. 766/1997</b>   |
| Clasa de importată a clădirii                     | <b>III - conform normativ P100 - 1/2013</b>   |
| Gradul de rezistență la foc                       | <b>II</b>   |
| Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:  | <b>Ag. = 0.25 g</b><br><b>Tc. = 0.7 sec</b>   |

**Contrasemnează,  
Secretar General,  
EC. MARICICA ROBU**

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
CIOBANU MIRCEA**

