

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI

HOTĂRÂRE

Nr. 41 / 08.06.2023

privind aprobarea documentatiei și a indicatorilor tehnico-economici pentru investitia:  
„Reconversie școala veche în Muzeu Etnografic, Calea Romanului, nr. 57, sat Traian,  
comuna Săbăoani, județul Neamț”

**Consiliul Local al Comunei Săbăoani, județul Neamț;**

Având în vedere includerea obiectivului de investiții „Reconversie școala veche în Muzeu Etnografic, Calea Romanului, nr. 57, sat Traian, comuna Săbăoani, județul Neamț”, pe lista sinteza a subprogramului **Alte obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social**, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.,

**In conformitate cu prevederile:**

• Ordonantei Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii „CNI S.A.”, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 117/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art .139 alin (1) si (2), si art.196, 197,198 din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobarea documentației tehnico – economice faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investitii : „Reconversie școala veche în Muzeu Etnografic, Calea Romanului, nr. 57, sat Traian, comuna Săbăoani, județul Neamț”.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „Reconversie școala veche în Muzeu Etnografic, Calea Romanului, nr. 57, sat Traian, comuna Săbăoani, județul Neamț”, conform **Anexei 1** la prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

**Art. 4.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Contrasemnează,  
Secretar General,  
EC. MARICICA ROBU



Președinte de ședință,  
Consilier local,  
CIOBANU PETRICĂ-PAUL



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” 0 „împotivă” 7 „abțineri” fiind prezenți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri .

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**  
**„Reconversie școala veche în Muzeu Etnografic, Calea Romanului, nr. 57, sat Traian,**  
**comuna Săbăoani, județul Neamț”**

<b>EXISTENT:</b>		<b>PROPUNERE:</b>	
S. TEREN	= 2.636 mp	S. TEREN	= 2.636 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 988 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 988 mp
S. CONSTRUIT	= 168 mp	S. CONSTRUIT	= 185,00 mp
S. DESFASURAT	= 168 mp	S. CONSTRUITA TOTAL	= 185,00 mp
POT <sub>MAX</sub> conform PUG	= 35 %	S. DESFASURATA	= 185,00 mp
CUT <sub>MAX</sub> conform PUG	= 1%	S. DESFASURATA TOTAL	= 185,00 mp
H <sub>MAX</sub> existent	= 6.27 m	POT PROPUS	= 7,02 %
R.M.H. EXISTENT	= Parter	CUT PROPUS	= 0,07
POT existent	= 6,4 %	H <sub>MAX</sub> PROPUS	= 7,43 m
CUT <sub>MAX</sub>	= 0,064	R.M.H. PROPUS	= Parter

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"  
 CLASA "III" DE IMPORTANTA  
 GRADUL "IV" DE REZISTENTA LA FOC  
 NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	<b>inclusiv TVA</b>
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>5.542.852,01 Lei</b>
din care	
C+M	2.604.651,09 Lei
<b>Valoare finantata prin Subprogram ( „C.N.I.”)</b>	<b>3.540.915,63 Lei</b>
din care	
C+M	2.469.840,10 Lei
<b>Valoare finantata prin buget local UAT Săbăoani</b>	<b>2.001.936,38 Lei</b>
din care	
C+M	134.810,99 Lei

<b>Cost unitar</b>	<b>Lei/m<sup>2</sup> (exclusiv TVA)</b>
<b>Investiția de bază (cap.4/Acd)</b>	<b>3.209,21 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Din care Copnstructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)</b>	<b>2.207,94 Euro/m<sup>2</sup></b>

Contrasemnează,  
 Secretar General,  
 EC. MARICICA ROBU




Președinte de ședință,  
 Consilier local,  
 CIOBANU PETRICĂ-PAUL

