

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

HOTĂRÂRE
Nr. 26 din 24.04.2023

privind aprobarea „**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE/SERVICII ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, *extravilan com.Săbăoani, sat Traian, tarla „LOT PLOP”, NC 52653 și NC 53620, beneficiar DANCĂ DRAGOȘ LUCIAN ȘI MIHOC ADRIAN*

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3974/19.04.2023;
- b) raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism nr. 3976/19.04.2023;
- c) Cererea cu nr. 2000/01.03.2023 înaintată de MIHOC ADRIAN ȘI DANCĂ DRAGOȘ-LUCIAN, în calitate de beneficiari,
- d) Tinând seama de : Avizul Tehnic nr.4 din 08.02.2023 al Consiliului Județean Neamț
- e) Prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- f) Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- g) În temeiul prevederilor art.129 alin (2) .lit.c și alin (6) lit .c, art 139 alin (1) și (2), și art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE/SERVICII ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**, *extravilan com.Săbăoani, sat Traian, tarla „LOT PLOP”, NC 52653 și NC 53620, beneficiar DANCĂ DRAGOȘ LUCIAN ȘI MIHOC ADRIAN*, conform documentației anexate care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize;

Elaborator SC DAC PROFESIONAL SRL–, respectiv arhitect specialist cu drept de semnatura RUR: arh. ION NICOLAE

Art. 2. Condiții de construire aprobate:

- **Indici urbanistici aprobați: POT (procent de ocupare al terenului) max 60% și CUT (coeficientul de ocupare al terenului) = 1.8**
- **Regimul maxim de înălțime va fi de P+2E**
- **Suprafața aprobată prin PUZ S = 8900 mp.**

Utilizări admise zonei:

- Institutii, servicii si echipamente publice
- Sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale,
- Servicii sociale, colective si personale,
- Sedii ale unor organizatii politice.
- Comertul cu amanuntitul,
- Depozitare mic-gros,
- Hoteluri, pensiuni, agentii de turism,
- Sport si recreere in spatii acoperite,
- Parcaje la sol si multietajate, garaje,
- Spatii verzi,
- Se pot amplasa in afara limitei edificabile constructii edilitare subterane pe limitele laterale si posterioare ale terenurilor.

Utilizari interzise:

- Activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat,
- Constructii provizorii de orice natura,
- Disponerea de panouri de afisaj pe plinurile fatadelor, desfigurand arhitectura si deteriorand finisajul acestora,
- Curatatorii chimice,
- Depozitarea de materiale re folosibile,
- Platform de prerecolectare a deseurilor urbane,
- Depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice,
- Activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice,
- Lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente
- Orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani, in tot acest timp beneficiarul trebuie sa obtina autorizatia de construire in vederea realizarii obiectivului de investitie mai sus mentionat. Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate in noul Plan Urbanistic General, ce se va intocmi potrivit prevederilor legale.

Art. 4. Beneficiarul prezentului PUZ, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art. 5. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Contrasemnează,
Secretar General,
MARICICA ROBU**




**Președinte de ședință,
Consilier local,
PETRUT ALEXANDRU**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi „pentru” 0 „împotivă” 0 „abțineri” fiind prezenți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri.