

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SABAOANI

HOTĂRÂRE
Nr.25 din 24.04.2023

privind „ ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIVIND „REALIZARE CENTRU DE EDUCAȚIE PROFESIONALĂ INCLUZÂND LUCRUL SUB TENSIUNE ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ” SC POWER DESIGN SRL, în calitate de proiectant general pentru SC DELGAZ GRID SA,

Consiliul Local Sabaoani judetul Neamt

Având în vedere:

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3971/19.04.2023;
- b)raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism nr. 3973/19.04.2023;
- c)Cererea cu nr. 1291/08.02.2023 înaintată de SC POWER DESIGN SRL, în calitate de proiectant pentru SC DELGAZ GRID SA,
- d)Ținând seama de :Avizul Tehnic nr.3 din 30.01.2023 al Consiliului Județean Neamt
- e)Prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- f)Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- g) În temeiul prevederilor art.129 alin (2) .lit.c și alin (6) lit .c, art 139 alin (1) și (2), și art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă „ ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIVIND „REALIZARE CENTRU DE EDUCAȚIE PROFESIONALĂ INCLUZÂND LUCRUL SUB TENSIUNE ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ” conform documentației anexate care face parte din prezenta hotărâre

Elaborator SC POWER DESIGN SRL–, respectiv arhitect specialist cu drept de semnatura
RUR:arh. CHIRICĂ ELENA

Art. 2. Condiții de construire aprobate:

- **Indici urbanistici aprobați: POT (procent de ocupare al terenului) max 60% și CUT (coeficientul de ocupare al terenului) = 1.2**
- **Regimul maxim de înălțime va fi de P+1E**
- **Suprafața aprobată prin PUZ S = 28019mp.**

Utilizari admise zonei:

- **ZONA INDUSTRIE SI SERVICII**(la servicii se vor considera activitati didactice pentru instruire personal cu lucru sub tensiune) cu regim de inaltime mazim de P+1E
- Imprejmuire, cai de access si circulatii auto si pietonale , parcaje, spatii plantabile (spatii verzi-inierbari si plante de inaltime mica),
- Platform de depozitare selective a gunoiiui menajer, confor legislatiei in vigoare din domeniu,
- Anexe ale cladirilor propuse pentru spatii de depozitare.

Utilizari interzise zonei:

- Locuinte unifamiliale cu anexe pentru spatiile de locuit,
- Locuinte colective,
- Functiuni cu activitati medicale, unitati spitalicesti, policlinici, dispensare,
- Gradinite, scoli gimnaziale,
- Case de cultura, Sali evenimente,
- Statii de benzina, spatii cu substante periculoase.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani, in tot acest timp beneficiarul trebuie sa obtina autorizatia de construire in vederea realizarii obiectivului de investitie mai sus mentionat. Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate in noul Plan Urbanistic General, ce se va intocmi potrivit prevederilor legale.

Art. 4. Beneficiarul prezentului PUZ, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art. 5. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Contrasemnează,
Secretar General,
MARICICA ROBU



Președinte de ședință,
Consilier local,
PETRUT ALEXANDRU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” 0 „împotivă” 0 „abțineri” fiind prezenți 14 consilieri locali din totalul de 14 consilieri.