

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. 109 din 29.11.2023

privind darea în administrare către Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri" Săbăoani a unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, înregistrat cu nr. 15022 din 23.11.2023 privind darea în administrare către Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri" Săbăoani a unor imobile ;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săbăoani, înregistrat cu nr. 15023 din 23.11.2023;

Având în vedere prevederile:

- art. 146, alin (1) din Legea 198/2023 privind Legea învățământului preuniversitar;

- art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin (3), art 867-870 din Legea 287/2009 privind Codul Civil

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c) și aln. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în administrare către Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri" Săbăoani a unor imobile, proprietate publică, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau în baza unui contract de administrare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și proces-verbal de predare conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii, aplicând regulamentul aprobat de Consiliul Local.

Art.4 Primarul comunei Săbăoani, domnul Virgă Florin, să semneze în numele Comunei Săbăoani contractul de administrare și procesul-verbal de predare primire conform art. 2.

Art.5 Primarul comunei Săbăoani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al comunei Săbăoani va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Contrasemnează,

**Secretar General,
MARICICA ROBU**



**Președinte de ședință,
Consilier local,
SANDAR ROMINA-NATALIA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” 0 „împotivă”
0 „abțineri” fiind prezenți 14 consilieri locali din totalul de 14 consilieri.

Anexa nr. 1 la Hotărâre nr. 109 din 29.11.2023

Nr. Crt	Denumirea bunului	Datele de identificare ale bunului	Anul dobândirii	Valoarea de inventar lei	Destinația bunului	Situația juridică actuală
1.	Sală de sport corp A, Liceul Teoretic "V. Alecsandri" Săbăoani	Construcție cu regim de înălțime-Parter înalt; Suprafața totală=1100mp; Nr. cadastral 50371	2006	2.109.971,65	Imobil destinat procesului educative pentru copii	Proprietate publică a comunei Săbăoani
2.	Teren de sport, corp A Liceul Teoretic "V. Alecsandri" Săbăoani	Suprafața totală=1502,6mp Nr. cadastral 50371	2022	533.293,09	Teren destinat folosinței Liceului Teoretic "V. Alecsandri" Săbăoani pentru procesul educativ	Proprietate publică a comunei Săbăoani
3.	Teren de sport, corp B, Liceul Teoretic "V. Alecsandri" Săbăoani	Suprafața totală=970,2 mp Nr. cadastral 56173	2023	-	Teren destinat folosinței Liceului Teoretic "V. Alecsandri" Săbăoani pentru procesul educativ	Proprietate publică a comunei Săbăoani

Contrasemnează,
Secretar General,
MARICICA ROBU




Președinte de ședință,
Consilier local,
SANDĂR ROMINA-NATALIA



CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul HCL nr. ____ din _____ privind darea în administrare către Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri" a unor imobile s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Săbăoani, cu sediul în sat Săbăoani, str. Orizontului, nr. 56, comuna Săbăoani, jud. Neamț, C.U.I. 2613800, prin reprezentant legal, primarul comunei, Virgă Florin, în calitate de proprietar, pe de o parte,
și

Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri" cu sediul în localitatea Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț reprezentată prin director Albert Ovidiu, în calitate de administrator, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea următoarelor bunuri imobile:

1. Sală de sport corp A, Liceul Teoretic "V. Alecsandri" Săbăoani: proprietate publică, Construcție cu regim de înălțime-Parter înalt; Suprafața totală=1100mp; Nr. cadastral 50371;

2. Teren de sport, corp A Liceul Teoretic "V. Alecsandri" Săbăoani: proprietate publică, suprafața totală= 1502,6 mp, nr. cadastral 50371;

3. Teren de sport, corp B, Liceul Teoretic "V. Alecsandri" Săbăoani: proprietate publică, suprafața totală=970,2 mp, nr. cadastral 56173;

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate și să verifice modul de utilizare al acestora.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respect condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului:

Art.4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, ca un bun proprietar.

(2) Administratorul va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art. 5. Să nu îl tulbure pe administrator în execuțiul drepturilor rezultate din prezentul contract. Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectului administrării și să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unității de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Săbăoani.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Consiliul Local Săbăoani.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral.

(9) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare - primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale.

Contrasemnează,
Secretar General,
MARICICA ROBU



Președinte de ședință,
Consilier local,
SANDĂR ROMINA-NATALIA

Anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre nr. 109 din 29.11.2023

Proces-verbal
încheiat astăzi, _____ între,

Comuna Săbăoani, cu sediul în sat Săbăoani, str. Orizontului, nr. 56, comuna Săbăoani, jud. Neamț, C.U.I. 2613800, prin reprezentant legal, primarul comunei, Vîrgă Florin, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri" cu sediul în localitatea Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț reprezentat prin director Albert Ovidiu, în calitate de administrator, pe de altă parte.

În temeiul HCL Săbăoani nr. ____ din _____ și a Contractului de administrare nr. ____ din _____;

Am încheiat prezentul proces-verbal prin care am procedat la predarea-primirea imobilului:

1. Sală de sport corp A, Liceul Teoretic "V. Alecsandri" Săbăoani: proprietate publică, Construcție cu regim de înălțime-Parter înalt; Suprafața totală=1100mp; Nr. cadastral 50371;

2. Teren de sport, corp A Liceul Teoretic "V. Alecsandri" Săbăoani: proprietate publică, suprafața totală= 1502,6 mp, nr. cadastral 50371;

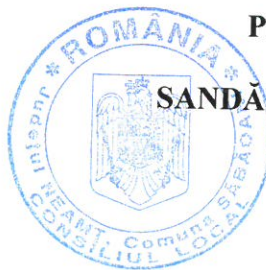
3. Teren de sport, corp B, Liceul Teoretic "V. Alecsandri" Săbăoani: proprietate publică, suprafața totală=970,2 mp, nr. cadastral 56173;

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
proprietar,
COMUNA SĂBĂOANI
Primar,
Vîrgă Florin

Am primit,
administrator
Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri"
Director
Albert Ovidiu

Contrasemnează,
Secretar General,
MARICICA ROBU



Președinte de ședință,
Consilier local,
SANDĂR ROMINA-NATALIA

[Signature]