

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

Autoritatea contractantă COMUNA SĂBĂOANI, cu sediul în sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț, str. Orizontului nr.56, cod fiscal 2613800, cont IBAN [REDACTAT] deschis la Trezoreria Statului, telefon 0233/735009, fax 0233/735183, email: achizitii@primariasabaoani.ro, reprezentată prin primar – [REDACTAT] în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și
BIROU INDIVIDUAL CADASTRU ȘUGARU E. ȘTEFAN ANDREI, cu sediul în localitatea Roman, județul Neamț, str. Primăverii nr.31, cod fiscal 34051190, cont bancar [REDACTAT] deschis la Banca Raiffeisen Roman, reprezentată prin administrator – [REDACTAT], în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile. (se adaugă orice ce alți termeni pe care partile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să execute servicii de cadastru în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

- 1. întocmire planuri/ documentații topografice – 7 obiective
- 2. prima intabulare drumuri și fundături - 15 drumuri și 5 fundături
- 3. prima intabulare pășuni, fânețe – 50 ha.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform achiziției directe efectuată pe SEAP, DA nr.31644032 din 18.10.2022, este de **60.600 lei fără TVA**, la care se adaugă 0 lei TVA (nu este plătitor de TVA), conform desfășurătorului:

[REDACTAT] COMUNA SĂBĂOANI NEAMȚ

Nr. crt.	Denumire servicii	Cantitate	P/U fără TVA	Preț total fără TVA
1.	întocmire planuri/ documentații topografice	7 obiective	2.000	14.000
2.	prima intabulare drumuri	15 str.	2.000	30.000
3.	prima intabulare fundături	5 fdt.	1.000	5.000
4.	prima intabulare pășuni, fânețe	58 ha	200	11.600
	TOTAL	x	x	60.600

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este până la data de 31.12.2022.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data semnării lui de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- certificatul de înregistrare fiscală în copie a prestatorului;
- copie Certificat de autorizare seria RO-NT-F nr.0114, Șugaru Ștefan Andrei este autorizat să realizeze și să verifice lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei în categoria B;
- fila achiziției directe efectuată pe SEAP - DA nr.31644032 din 18.10.2022;
- Proces verbal la terminarea prestării serviciilor;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obliga să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prevăzute de normativele în domeniu.

9.2 Prestatorul se obliga să presteze serviciile în termenul prevăzut în contract.

9.3 Prestatorul se obliga să păstreze, pe timp nelimitat, confidențialitatea asupra informațiilor primite de la beneficiar, cât și asupra concluziilor rezultate în urma elaborării documentațiilor.

9.4 Prestatorul se obliga să informeze periodic beneficiarul asupra stadiului serviciilor.

9.5 Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obliga să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 Achizitorul se obliga să plătească pretul către prestator în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la Registratura Primăriei Săbăoani.

10.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vină sau exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, 0,1% din suma de plată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, 0,1% din suma de plată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese, fără efectuarea vreunei alte formalități.

11.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1 Nu se constituie garantie de buna executie, potrivit art. 39 alin. (2) din Hotararea nr.395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

13. Alte responsabilitati ale prestatorului

13.1 Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le cere in timpul derularii contractului si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Receptie si verificari

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

16.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data semnarii contractului de ambele parti.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

16.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data semnarii contractului de catre ambele parti.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

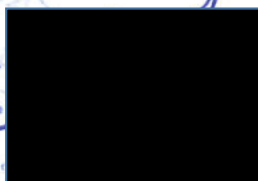
16.3 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica în scris acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/ perioadelor de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

16.4 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in achiziția directa atribuita prin intermediul SEAP-ului, DA nr. 31644032 din 18.10.2022, fisa anexa la contract.

17.2 Pretul contractului **nu se ajusteaza.**



18. Amendamente

18.1 Partile contractante au dreptul numai prin acordul părților, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18.2 Modificarea unilaterală a contractului nu este posibilă.

19. Subcontractanti

Nu este cazul.

20. Înțetarea /rezilierea contractului

20.1 Contractul de servicii încetează să producă efecte de la data îndeplinirii, de către părțile contractante, a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor contractuale.

20.2 Contractul de servicii poate înceta înainte de expirarea valabilității sale:

a) Prin acordul de voință al părților cu recuperarea proporțională a finanțării/cheltuielilor acordate.

b) Prin rezilierea/ rezoluțiunea acestuia, cu daunele interese aferente, conform prevederilor contractuale.

c) Prin rezilierea de către oricare Parte, ca urmare a oricărei neexecutări de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără efectuarea altor formalități, cu excepția transmiterii unei notificări scrise de reziliere celeilalte părți aflate în culpa, cu cel puțin 15 zile înainte de data menționată în notificare pentru încetarea contractului.

20.3 Înțetarea prezentului contract nu are nici un efect asupra obligațiilor contractuale deja scadente asumate de către părți și neexecutate încă.

21. Forta majora

21.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica in scris celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice in scris celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicari

24.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

24.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. Legea aplicabila contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.



26. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

26.1 Achizitorul colectează și prelucerează datele personale ale Prestatorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

26.2 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Achizitorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

26.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Achizitor în scopul executării prezentului contract la care Prestatorul este parte contractantă.

26.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

26.5 Datele personale ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Achizitor instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

26.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cele prevăzute la alin. 26.3, Achizitorul va informa Prestatorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

26.7 Achizitorul asigură dreptul Prestatorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

26.8 Datele personale ale Prestatorului sunt păstrate de Achizitor pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Partile au inteles sa incheie azi, 21.10.2022, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

COMUNA SĂBĂOANI

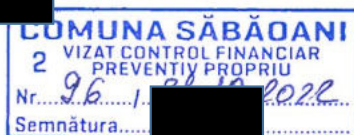
Primar

[Redacted signature]



Birou Contabilitate, Financiar Taxe și Impozite,

[Redacted signature]



SCPA "CHELARU ȘI ASOCIAȚII"

Reprezentant legal,

21.10.2022

[Redacted signature]



Prestator

BIROU INDIVIDUAL CADASTRU ȘUGARU E. ȘTEFAN ANDREI

[Redacted signature]

