

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind „Atribuirea în folosință gratuită cu drept de uz a unei suprafețe de 4.00 mp și o suprafață de 50 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, SC DELGAZ GRID SA, în vederea alimentării cu energie electrică „Alimentare cu energie electrică locuința Sescu Andrei, loc Sabaoani, Fundatura Sunatoarei, jud. Neamț, LUCRARI ÎNTĂRIRE RETA”

Consiliul local al comunei Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- a)- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3969/19.04.2023
- b)- raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism nr. 3970/19.04.2023
- c)- Certificatul de urbanism nr.28/02.03.2023 emis de Primaria comunei Sabaoani
- d)- Cererea din partea SC DELGAZ GRID SA prin proiectant SC SERVICII ENERGETICE-PROIECTARE SRL.- înregistrată la Primaria Comunei Sabaoani cu nr.3010/24.03.2023
- e)- dispozițiile Legii 50/1991- republicată, modificată și completată prin Lege 453/2001 și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- f)- prevederile art. 12, aliniat (2),(3) și (4) coroborate cu art 14 alin.(4) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- g)- prevederile art.129 alin (2) lit. ”c” și alin (6) li. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art 139 alin (1) și (2), alin. (3) lit (g) și art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Atribuirea în folosință gratuită cu drept de uz a unei suprafețe de 4.00 mp și o suprafață de 50 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, SC DELGAZ GRID SA, în vederea alimentării cu energie electrică „Alimentare cu energie electrică locuința Sescu Andrei, loc Sabaoani, Fundatura Sunatoarei, jud. Neamț, LUCRARI ÎNTĂRIRE RETA”

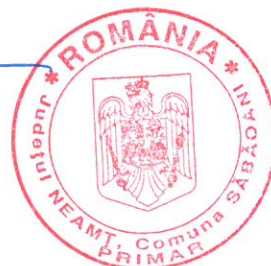
**Art. 2.** De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

**Art. 3.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate  
Secretar general,  
Dobos Maricica

Nr. 26 / 21.04.2023

Inițiator  
Primar  
Jr. Vîrgă Florin



NR. 3969 din 19.04.2023

### RERERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind „Atribuirea în folosință gratuită cu drept de uz a unei suprafețe de 4.00 mp și o suprafață de 50 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, SC DELGAZ GRID SA, în vederea alimentării cu energie electrică, Alimentare cu energie electrică locuința Sescu Andrei, loc Sabaoani, Fundatura Sunatoarei, jud. Neamț, LUCRARI ÎNTĂRIRE RETA”

În vederea realizării investiției de către S.C. DELGAZ GRID S.A. este necesară aprobarea în Consiliu Local Sabaoani a unei hotărâri privind atribuirea în folosință gratuită cu drept de uz a suprafeței de 4.00 mp și a suprafeței de 50 mp ocupată temporar cu drept de servitute, teren din domeniu public, fnd. SUNATOAREI, hotărâre ce va fi necesară și pentru obținerea Autorizației de Construcție pentru montarea a 4 stâlpi de energie.

În temeiul prevederilor art 139 alin (1) și (2), alin. (3) lit (g) și art.196,197,198 din OUG privind Codul administrativ, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Sabaoani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.



**PRIMAR**  
**Jr. VÎRGĂ FLORIN**

Nr. 3940 din : 19.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind „Atribuirea in folosinta gratuită cu drept de uz a unei suprafete de 4.00 mp si o suprafata de 50 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, SC DELGAZ GRID SA ,in vederea alimentarii cu energie electrică „ Alimentare cu energie electrica locuinta Sescu Andrei, loc Sabaoani, Fundatura Sunatoarei, jud. Neamt, LUCRARI INTARIRE RETA”

In urma eliberării certificatului de urbanism cu nr. 28/0.03.2023, se prevede ca pentru obtinerea Autorizatiei de construire pentru proiectul ” „ Alimentare cu energie electrica locuinta Sescu Andrei, loc Sabaoani, Fundatura Sunatoarei, jud. Neamt, LUCRARI INTARIRE RETA” conform prevederilor in vigoare, trebuie sa obtina prin HCL Comuna Sabaoani, ocuparea terenului cu drept de servitute si drept de uz pentru lucrarile ce se vor executa pe domeniul public.

Conform - prevederile art. 12:

- ❖ aliniat (2) din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012: „Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:
  - a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
  - b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
  - c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
  - d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
  - e) dreptul de acces la utilitățile publice.
- ❖ alin( 3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.



- ❖ alin (4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

**și prevederile art. 14 alin (4)** *Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.*

#### **Capacitati de instalatii:**

Proiectul montarea a 4 stalpi de energie electrica, ce se vor amplasa pe marginea fundaturii Sunatoarei, din localitatea Sabaoani, pe teren aparținând domeniului public.

Suprafata ocupata definitiv cu drept de uz 4 mp.

Suprafață de 50 mp, ocupata temporar cu drept de servitute a terenului ocupat de instalatia LES 1kV proiectat,  $100m * 0,5m = 50 mp$

Instalatiile proiectate se amplaseaza La terminarea lucrarilor , terenul afectat va fi adus la starea initială.

Fata de cele prezentate, se supune aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare prezentat.

URBANISM

ING.CIOBANU MIHAI-ALEXANDRU



3010 / 23.03.2013

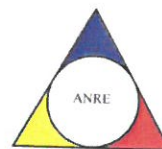
## SERVICII ENERGETICE-PROIECTARE S.R.L. PROIECTARE 0,4-20 KV

Bacau, Liliaci, Calea Moldovei nr. 230

Tel: 0757241323

Email: serviciienergetice.proiectare@gmail.com

NRC: J4/690/2013, CUI: RO32013491



C1A : 13748 / 10.2018



Nr. ....

CATRE : PRIMARIA COMUNEI SABAOANI  
IN ATENTIA : SECRETAR AL COMUNEI SABAOANI

Referitor la obtinerea HCL pentru lucrarea :  
„ Alimentare cu energie electrica locuinta SESCO ANDREI , loc. SABAOANI , F-ra SUNATOAREI ,  
jud. Neamt , LUCRARI INTARIRE RETEA „

In vederea executarii lucrarii : „ Alimentare cu energie electrica locuinta SESCO ANDREI , loc. SABAOANI , F-ra SUNATOAREI , jud. Neamt , LUCRARI INTARIRE RETEA „ de pe raza Primariei localitatii SABAOANI va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului Local SABAOANI constituirea unui drept de uz si servitute catre DELGAZ GRID SA a unei suprafete de 54 mp teren domeniu public , astfel :

- A. DREPT DE UZ , in suprafata de 4 mp , reprezentand terenul ocupat de :
- Stalpii de energie electrica de retea de joasa tensiune – 4 buc stalp SE10 proiectat / inlocuit , amplasati pe domeniul public ; terenul ocupat de fundatia stp. va fi 4 mp ( 4 stalp \*1 mp/st = 4 mp ) ;
- B. DREPT SERITUTE , in suprafata de 50 mp , , reprezentand culuar de protectie si siguranta a LES 1 kV proiectat 100 m traseu LES 1 kV \*0.5 m = 50 mp ;

Instalatiile proiectate se amplaseaza de-a lungul drumurilor de acces in localitate, la limita proprietatilor, pe teren neproductiv ce apartine domeniului public si este in administrarea Consiliului local SABAOANI in intravilan LOC. SABAOANI , str, F-ra SUNATOAREI conform plan PUG aprobat .

Stalpii din beton proiectati se vor monta pe marginea drumului existent str, F-ra SUNATOAREI , pe teren domeniu public .

Prin lucrarile proiectate se vor efectua lucrari de modernizare a instalatiilor electrice existente cu reamplasarea acestora pe teren domeniu public .

Amplasamentul instalatiilor proiectate respecta prevederile normativelor PE 101/1985 ,PE 106 / 2003 si NTE 003/04/00.

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al Primariei SABAOANI este Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6 care stipuleaza :

Consiliile locale si consiliile județene pot da in folosinta gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.

De asemenea, art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale, stipuleaza urmatoarele:

Art. 12.

Drepturile si obligatiile ce decurg din autorizatia de infiintare si din licente

(1) Lucrarile de realizare si re tehnologizare ale capacitatilor energetice pentru care se acorda autorizatii, precum si activitati si serviciile pentru care se acorda licente, după caz, sunt de interes public, cu exceptia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizatiei sau licentei.

(2) Asupra terenurilor si bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice si asupra activitatilor desfășurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatii energetice se instituie limitari ale dreptului de proprietate in favoarea titularilor autorizatiilor de infiintare si de licente care beneficiaza de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizatiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea functionării normale a capacității, obiect al autorizatiei de infiintare, pentru reviziile, reparatiile si interventile necesare;