

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 85 din 25.08.2023

Privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico-economici la obiectul de investiție: „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ CORP B LICEUL TEORETIC ”VASILE ALECSANDRI” precum și a Proiectului tehnic de execuție – Pth+DE și Poiectul-D.T.A.C, conform proiectului nr. 051/2021”

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 9654/25.08.2023
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 9655/25.08.2023

Văzând prevederile:

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și (2), și art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă realizarea investiției și a proiectului tehnic aferent obiectivului de investiții cu titlul: „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ CORP B LICEUL TEORETIC ”VASILE ALECSANDRI” precum și a Proiectului tehnic de execuție – Pth+DE și Poiectul-D.T.A.C, conform proiectului nr. 051/2021.

Art. 2: Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție de la **art.1** conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	596,865.29	112,497.67	709,362.96
din care:C+M	414,982.24	78,846.63	493,828.87

Art. 3. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art.4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
EC. ROBU MARICICA



Inițiator
Primar
JR. VÎRGĂ FLORIN

ROMANIA
JUDETUL NEAMȚ
COMUNA SABAOANI
Nr. 9654/25.08.2023

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea realizarii investitiei si a indicatorilor tehnico-economici la
obiectul de investiție: „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ CORP B LICEUL
TEORETIC ”VASILE ALECSANDRI” precum si a Proiectului tehnic de executie –
Pth+DE si Poiectul-D.T.A.C,conform proiectului nr. 051/2021”

Doamnelor si domnilor consilieri,

În continuarea asigurării unei baze materiale a elevilor din comuna Săbăoani a fost întocmit proiectul tehnic privind investiția „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ CORP B LICEUL TEORETIC ”VASILE ALECSANDRI”.

Acest proiect va oferi comunității posibilitatea desfășurării activităților culturale (concerte, proiectii de film) întrucât are prevăzut o scena, în același timp va oferi copiilor posibilitatea relaxării și socializării în incinta școlii.

Cu aceste precizări supun spre aprobarea Consiliului local al Comunei proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico-economici la obiectul de investiție: „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ CORP B LICEUL TEORETIC ”VASILE ALECSANDRI” precum și a Proiectului tehnic de executie – Pth+DE și Poiectul-D.T.A.C,conform proiectului nr. 051/2021”.



PRIMAR,
VÎRGĂ FLORIN

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 9654/25.08.2023

Obiect:

**AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ CORP B LICEUL TEORETIC
"VASILE ALECSANDRI" precum si a Proiectului tehnic de executie – Pth+DE si
Poiectul-D.T.A.C,conform proiectului nr. 051/2021**

Considerații de ordin general:

Prezentul proiect are ca scop amenajarea curții interioare a corpului B.

În prezent curtea nu dispune de alei pietonale, loc de joacă și spații verzi.

Prin modernizarea curții interioare a corpului B se dorește:

- curățarea în totalitate a zonei,
- desfacerea a 4 metri liniari de gard pentru a creea acces dinspre strada Progresului.
- realizare alei pietonale
- creerea unor locuri de joacă
- amplasare de banci și coșuri de gunoi
- montare sistem de iluminat ambiental
- plantarea de gazon si arbuști ornamentali

De aceea este necesara luarea unui proiect de hotarare in care sa aprobam investitia.

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	596,865.29	112,497.67	709,362.96
din care:C+M	414,982.24	78,846.63	493,828.87

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea investiției, indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul :„AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ CORP B LICEUL TEORETIC "VASILE ALECSANDRI" precum si a Proiectului tehnic de executie – Pth+DE si Poiectul-D.T.A.C,conform proiectului nr. 051/2021”

Întocmit
U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru



Beneficiar: U.A.T. comuna SABAOANI

Executant: ---

Proiectant: S.C. ATELIER DE ARHITECTURA SESCU S.R.L.

Obiectivul: AMENAJARE CURTE INTERIOARE CORP B LICEUL TEORETIC "VASILE ALECSANDRI" SĂBĂOANI



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,852.83	2,632.04	16,484.86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,403.36	266.64	1,670.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,403.36	266.64	1,670.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier (3.0% din C+M)	12,449.47	2,365.40	14,814.87
TOTAL CAPITOL 3		27,852.83	5,292.04	33,144.86

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	412,009.59	78,281.82	490,291.41
4.1.1	C Amenajari exterioare	384,150.01	72,988.50	457,138.51
4.1.2	D Demolari	27,859.58	5,293.32	33,152.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,972.65	564.80	3,537.46
4.2.1	C Amenajari exterioare	2,972.65	564.80	3,537.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50,930.08	9,676.72	60,606.80
4.3.1	C Amenajari exterioare	50,930.08	9,676.72	60,606.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	70,299.00	13,356.81	83,655.81
4.5.1	C Amenajari exterioare	70,299.00	13,356.81	83,655.81
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		536,211.32	101,880.15	638,091.47

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	7,279.73	1,383.15	8,662.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1.5% din C+M)	6,224.73	1,182.70	7,407.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,055.00	200.45	1,255.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,772.30	0.00	4,772.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,074.91	0.00	2,074.91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	414.98	0.00	414.98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,074.91	0.00	2,074.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)	207.49	0.00	207.49

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	20,749.11	3,942.33	24,691.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		32,801.14	5,325.48	38,126.62

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL AMENAJARE CURTE INTERIOARE CORP B LICEUL TEORETIC "VASILE ALECSANDRI" SĂBĂOANI	596,865.29	112,497.67	709,362.96
TOTAL Constructii+Montaj	414,982.24	78,846.63	493,828.87



Initiator,
Primar,
Virga Florin

Beneficiar:
U.A.T. Comuna SABAOANI
Florin VIRGA

Proiectant:
S.C. ATELIER DE ARHITECTURA
SESCU S.R.L.
arh. Ionuț SESCU

