

114. 80 / 19.07.2023

JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării titularului contractului de concesiune nr. 1 din 3.01.2007 încheiat între Consiliul Local al Comunei Săbăoani, în calitate de concedent și d-na Vasile Iuliana, în calitate de concesionar

Consiliul Local al Comunei Săbăoani, județul Neamț, întrunit în sesiune ordinară, astăzi 21.07.2023,

Având în vedere:

Cererea d-lui Vasile Iosif domiciliat în Com. Săbăoani, str. Sportului, nr. 2, în calitate de moștenitor al d-nei Vasile Iuliana, decedată la data de 13.02.2018, prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 1/3.01.2007, anexând în acest sens Certificatul de moștenitor nr.101 din 20.08.2018;

Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, înregistrat la nr. 4891 din 19.07.2023 privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării titularului contractului de concesiune nr. 1 din 03.01.2007 încheiat între Consiliul Local al Comunei Săbăoani, în calitate de concedent și d-na Vasile Iuliana, în calitate de concesionar;

Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 4893 din 19.07.2023 privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Săbăoani pentru schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 1 din 03.01.2007 încheiat între Consiliul Local al Comunei Săbăoani, în calitate de concedent și d-na Vasile Iuliana, în calitate de concesionar;

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săbăoani nr. 73 din 27.10.2006 privind scoaterea la licitație a suprafeței de 70 mp teren, domeniu privat, situat pe str. Orizontului, nr. 52.

Prevederile art. 9 lit. e), pct. 1 din Contractul de concesiune nr. 1 din 3.01.2007, încheiat între Consiliul Local al Comunei Săbăoani, în calitate de concedent și domnul Vasile Iuliana, în calitate de concesionar.

Prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 871 și art. 1.315 — 1.320 din Legea nr. 287/2009, republicată — privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Săbăoani;

Prevederile 108 lit. b) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr. 1 din 3.01.2007, încheiat între Consiliul Local

al Comunei Săbăoani, în calitate de concedent și Vasile Iuliana, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea suprafeței de 70 mp teren situate în domeniu privat, în punctul str. Orizontului nr. 52, teren pe care se află o construcție autorizată, de către moștenitorii acesteia în persoana d-lui Vasile Iosif-sot, Vasile Cosmin-Iulian și Vasile Adelina-Iulia în calitate de copii.

Art. 2

Preluarea contractului de concesiune nr. 1 din 3.01.2007, se va face printr-un act adițional, în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri către noul concesionar, prin grija secretarului general al comunei Săbăoani.

Art. 3

Prin grija secretarului general al comunei Săbăoani se comunica prezenta hotărâre prefectului, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

INIȚIATOR,
Primar,
Vîrgă Florin



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
Robu Maricica

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
PRIMAR,
NR. 4891 / 19.07.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre
privind aprobarea schimbării titularului contractului de concesiune nr. 1 din 3.01.2007 încheiat
între Consiliul Local al Comunei Săbăoani, în calitate de concedent și d-na Vasile Iuliana, în
calitate de concesionar

Doamnelor și domnilor consilieri!

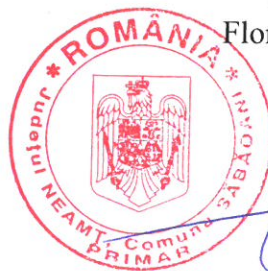
Analizând cererea domnului Vasile Iosif prin care solicită preluarea contractului de concesiune încheiat de soția sa, Vasile Iuliana cu comuna Săbăoani, decedată la data de 13.02.2018, vă supun atenției acest proiect de hotărâre prin care să fiți de acord cu preluarea acestui contract de către moștenitorii acesteia, respectiv Vasile Iosif, soț iar Vasile Cosmin Iulian și Vasile Adelina Iulia, copii.

Acest lucru se va realiza prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune.

Rog să analizați și să dispuneți în consecință!

Va mulțumesc!

Primar,
Florin VÎRGĂ



Nr. 4893/19.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea schimbarii titularului contractului de concesiune nr. 1/03.01.2007 incheiat intre Consiliul Local al Comunei Sabaoani, in calitate de concedent si d-na Vasile Iuliana, in calitate de concesionar.

Doamnelor si domnilor consilieri ai comunei Sabaoani :

Domnul Vasile Iosif domiciliat in sat Sabaoani, Com. Sabaoani, str. Sportului nr. 2 in calitate de mostenitor al d-nei Vasile Iuliana (decedata la data de 13.02.2018) solicita preluarea contractului de concesiune nr. 1/03.01.2007 , anexand in acest sens Certificatul de mostenitor nr. 101 din 20.08.2018.

Obiectul acestui contract este suprafata de 70 mp. teren situat pe str. Orizontului nr. 52. care nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de reconstituire depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și totodată hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului.

Asadar fata de cele mentionate mai sus va rog sa analizati si sa luati o Hotarare de Consiliu local.

Intocmit,
Coca Constantin