

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 65 / 14.06.2023

Privind aprobarea a documentației tehnico-economice (faza SF) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț”

Consiliul local al Comunei Săbăoani, județul Neamț,

Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte *PNRR/2022/C10/I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ*;
- Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 6384 din 14.06.2023, întocmit de Primarul comunei Săbăoani, privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**”;
- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Având în vedere prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001/R cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă STUDIUL DE FEZABILITATE (SF) pentru obiectul de investitii „**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**”;

- Art.2** Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti Studiului de Fezabilitate (SF) pentru obiectul de investitii „**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**”, în conformitate cu Anexa 1 la prezenta Hotarare;
- Art.3** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**”, în cuantum de **6.170.878,66** lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa 2 la prezenta hotărâre.
- Art.4** Se aproba valoarea totala a cheltuielilor eligibile ale proiectului „**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**”, în cuantum de **5.160.089,33** lei (inclusiv TVA), in conformitate cu art. 3 din contractul de finantare nr. 143917/19.12.2022 înregistrat sub nr. 1108/02.02.2023 si Anexa 2 la prezenta hotărâre;
- Art.5** Se aprobă cheltuielile neeligibile ale proiectului „**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**”, în cuantum de **1.010.789,33** lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa 2 la prezenta hotărâre.
- Art.6** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al comunei Săbăoani;
- Art.7** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săbăoani.
- Art.8** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului comunei Săbăoani autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate:
Secretar general,
MARICICA ROBU



Inițiator,
Primar,
FLORIN VÎRGĂ

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici ai investiției:

Funcțiunea principală	LOCUINȚE COLECTIVE
Soluții de închidere exterioare	Pereții exteriori vor fi tratați în sistem termoizolant cu polistiren expandat de 10 cm grosime și finisati cu tencuiala decorative, culoare alb.
Învelitoare	Învelitoarea va fi de tip șarpantă.
Compartimentările interioare	Pereții de compartimentare interioari vor fi realizați din pereti compozits, cu grosimea variabilă 19/28 cm.
Finisaje interioare	Pentru realizarea pardoselilor se propune utilizarea parchetului în spații uscate și a marmurei de interior pentru spațiile umede și zonele de circulație. Pentru pereți și tavane se propune finisarea acestora cu var lavabil de culoare alba în spații uscate și faianță în spațiile umede.
Tămplărie	Se propune adoptarea unei tămplării din PVC cu geam termo-fono-izolant, din lemn, culoare alb.
Funcțiunea principală (1 CLĂDIRE)	LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
Regim de înălțime propus	P+1E+M
H max(coama/atic)	0.00 m
S.C(suprafață construită)	0.00 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)	0.00 mp
S.u. (suprafață utilă) existentă	0.00 mp
P.O.T.existent	0.00 %
C.U.T. existent	0.00
H max(coama/atic) propus	10.44 m
h max(streașină/terasă) propus	8.08 m
S.C(suprafață construită) propusă	186.27 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) propusă	558.81 mp
S.u. (suprafață utilă) propusă	347.49 mp
P.O.T. propus	5.32 %
C.U.T. propus	0.15
Categoria de importată a clădirii	C - conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importată a clădirii	III - conform normativ P100 - 1/2013
Gradul de rezistență la foc	II
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	Ag. = 0.25 g Tc. = 0.7 sec

Avizat pentru legalitate:
Secretar general,
MARICICA ROBU



Inițiator,
Primar,
FLORIN VÎRGĂ

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

Proiectant,
SC NEW SPACE SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA SABAOANI, JUD. NEAMT				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	152,903.34	29,051.64	181,954.98
Total capitol 2		152,903.34	29,051.64	181,954.98
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,000.00	15,770.00	98,770.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.7	Consultanță	104,500.00	19,855.00	124,355.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	104,500.00	19,855.00	124,355.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
Total capitol 3	382,000.00	72,580.00	454,580.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	3,638,530.82	691,320.87	4,329,851.69
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	97,887.78	18,598.68	116,486.46
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	858,200.00	163,058.00	1,021,258.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	4,594,618.60	872,977.54	5,467,596.14
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,947.54	0.00	42,947.54
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,904.32	0.00	3,904.32
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,521.61	0.00	19,521.61
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,521.61	0.00	19,521.61
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	62,947.54	3,800.00	66,747.54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	5,192,469.48	978,409.18	6,170,878.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,904,321.94	741,821.18	4,646,143.12

BENEFICIAR,



DEVIZ CHELTUIELI ELIGIBILE

Proiectant,
SC NEW SPACE SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA SABAOANI, JUD. NEAMT				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3	5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	3,375,121.74	641,273.13	4,016,394.87
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	97,887.78	18,598.68	116,486.46
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	858,200.00	163,058.00	1,021,258.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	4,331,209.52	822,929.81	5,154,139.33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	4,336,209.52	823,879.81	5,160,089.33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,473,009.52	659,871.81	4,132,881.33

BENEFICIAR,



DEVIZ CHELTUIELI NEELIGIBILE

Proiectant,
SC NEW SPACE SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA SABAOANI, JUD. NEAMT				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	152,903.34	29,051.63	181,954.97
Total capitol 2		152,903.34	29,051.63	181,954.97
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,000.00	15,770.00	98,770.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.7	Consultanță	104,500.00	19,855.00	124,355.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	104,500.00	19,855.00	124,355.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
Total capitol 3	377,000.00	71,630.00	448,630.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	263,409.08	50,047.73	313,456.81
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	263,409.08	50,047.73	313,456.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,947.54	0.00	42,947.54
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,904.32	0.00	3,904.32
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,521.61	0.00	19,521.61
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,521.61	0.00	19,521.61
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	62,947.54	3,800.00	66,747.54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	856,259.96	154,529.36	1,010,789.33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	431,312.42	81,949.36	513,261.78

BENEFICIAR,

**Avizat pentru legalitate:
Secretar general,
MARICICA ROBU**



**Inițiator,
Primar,
FLORIN VÎRGĂ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
Nr. 6384 / 14.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț”

Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte *PNRR/2022/C10/I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;*

Ținând cont de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Având în vedere prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001/R cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

Tinând cont de cele prezentate mai sus supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Săbăoani proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț”.**



PRIMAR,
VÎRGĂ FLORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
Nr. 6385 / 14.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț”

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 6384 / 14.06.2023

Obiect: privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț”

Considerații de ordin general:

Prin acest proiect se propune realizarea a doua ansambluri de locuințe pentru tineri, în comuna Săbăoani. Construcțiile noi propuse se vor realiza după standardele europene nZEB – Casa cu consum de energie aproape zero.

Suprafețe construite și desfășurate:

- Locuința propusă: Regim de înălțime: P+1E+M
Suprafața construită: 186,27 mp
Suprafața desfășurată: 558,81 mp

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici ai investiției:

- Pereții exteriori vor fi tratați în sistem termoizolant cu polistiren expandat de 10 cm grosime și finisati cu tencuiala decorative, culoare alb.
- Învelitoarea va fi de tip șarpantă.
- Pereții de compartimentare interiori vor fi realizați din pereti compozits, cu grosimea variabilă 19/28 cm.
- Pentru realizarea pardoselilor se propune utilizarea parchetului în spații uscate și a marmurei de interior pentru spațiile umede și zonele de circulație.
- Pentru pereți și tavane se propune finisarea acestora cu var lavabil de culoare albă în spații uscate și faianță în spațiile umede.
- Se propune adoptarea unei tâmplării din PVC cu geam termo-fono-izolant, din lemn, culoare alb.

Considerații economice:

Indicatori Economici	Fara TVA	TVA	Valoare totala
Valoare Eligibila	4.336.209,52	823.879,81	5.160.089,33
Valoare Neeligibila	856.259,96	154.529,36	1.010.789,33
TOTAL GENERAL	5.192.469,48	978.409,18	6.170.878,66

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri **privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț”**.

Întocmit,

insp. COCA C¹⁴

