

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA SĂBĂOANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 61 din 02.06.2023

privind închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 933mp. teren arabil, intravilan (La Gară) proprietate privată a comunei Săbăoani

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI;

Examinând referatul de aprobare nr. 5901 din 02.06.2023 inițiat de către Primar - dnul Vîrgă Florin, precum și raportul de specialitate nr. 5902 din 02.06.2023 al compartimentului de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 302-331, art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

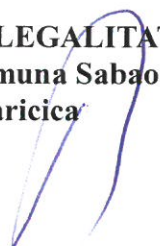
**Art. 1.** Aprobă Documentația de atribuire a contractului de închiriere, pentru terenul intravilan în suprafață de 933,00 mp, pentru o perioadă de maxim 5 ani, situat în comuna Săbăoani, zona Gară, UAT Săbăoani-anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aprobă Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR-Ruginosu Doinița, pentru terenul intravilan în suprafață de 933,00 mp, situat în comuna Săbăoani, zona Gară, UAT Săbăoani.

**Art. 3.** Aprobă nivelul minim de redevență pentru închirierea terenului intravilan în suprafață de 933,00 mp, situat în comuna Săbăoani, zona Gară, UAT Săbăoani-respectiv de **4,44 lei/mp/an**.

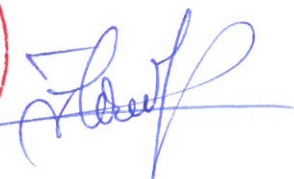
**Art. 4.** Secretarul general al comunei Săbăoani va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
Secretar general comuna Sabaoani,  
Ec.Robu Maricica



INIȚIATOR

Primar,  
Vîrgă Florin





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA SĂBĂOANI**

---

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț  
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

---

Nr. /

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind**  
**închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 933 mp. teren arabil intravilan (La gara)**  
**proprietate privată a Comunei Săbăoani.**

Tinând cont de :

Prevederile art. 1777-1780 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

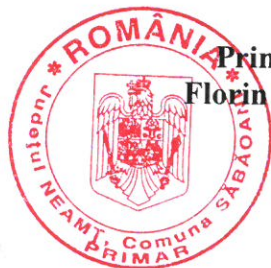
- Prevederile art. 332 - 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 28 alin. (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun inițierea unui proiect de hotărâre, privind închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 933mp teren arabil intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Săbăoani,

Va rog să analizați solicitarea și documentele care vi s-au prezentat și să hotărâți în consecință.



**Primar,**  
**Florin Virgă**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA SĂBĂOANI**

---

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț  
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

---

Nr. /

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 933mp. teren arabil , intravilan (La Gară) proprietate privata a comunei Săbăoani**

Doamnelor si domnilor consilieri ai comunei Sabaoani :

Se solicita inchirierea prin licitatie publica a unei suprafețe de 933 mp.teren arabil intravilan (La Gara)

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și totodată hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului.

Modalitatea de acordare a închirierii este procedura închirierii prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare.

Terenul in suprafata de 933 mp.,teren arabil intravilan (La Gara) , nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de reconstituire depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

Asadar fata de cele mentionate mai sus va rog sa analizati si sa luati o Hotarare de Consiliu local.

**Intocmit,  
Insp. Coca Constantin**