

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SABAOANI
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR.....6.....DIN 25.01.2023

Privind neexercitarea dreptului de preemtiune al Comunei Sabaoani pentru imobilul situat in extravilanul comunei Sabaoani, punctul „Ludostu”, judetul Neamt cu nr. cadastral 565111, in suprafata de 1300 mp., care face parte din monumentul istoric, inscris in Lista Monumentelor istorice din 2015, la pozitia 130, cod NT-1-s-B-10537, denumire Situl Arheologic de la Sabaoani, punct „La Islaz”

Examinând :

-Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.**818/25.01.2023**

-Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate înregistrat sub nr.**819/25.01.2023**

Vazand cererea nr.**342/11.01.2023** a d-lui Bacosca Isidor, prin care solicita exercitarea dreptului de preemtiune pentru imobilul situat in extravilanul comunei Sabaoani, punctul „Ludostu”, judetul Neamt cu nr. cadastral 56511 care face parte din monumentul istoric, inscris in Lista Monumentelor istorice din 2015, la pozitia 130, cod NT-1-s-B-10537, denumire Situl Arheologic de la Sabaoani, punct „La Islaz”

Avand in vedere adresa nr. 1816 / 12.09.2022 a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale-Directia Judeteana pentru Cultura Neamt, prin care nu isi exercita dreptul de preemtiune al statului si il transfera catre autoritatile publice locale, pentru imobilul situat in extravilanul comunei Sabaoani, punctul „Ludostu”, judetul Neamt cu nr. cadastral 56511 care face parte din monumentul istoric, inscris in Lista Monumentelor istorice din 2015, la pozitia 130, cod NT-1-s-B-10537, denumire Situl Arheologic de la Sabaoani, punct „La Islaz” .

Vazand Referatul de aprobare al Comisiei de specialitate a Consiliului local.

Conform art.4, alin.(4) si (8), art. 36, alin.(4), lit.a} din Legea nr.422/18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicata;

In temeiul art. 129, alin.(2), lit. b) si alin. (4) lit.f), coroborat cu art.139, alin.(2) si art.196 alin(1), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemtiune pentru imobilul constand din : suprafata de 1300 (una mie treisute)mp.teren arabil , cu vecinii : la N- drum comunal si canal apa, la E-Drum comunal si canal apa , la S-NC52262 la V-NC 52337 si Bacosca Catrina, avand configuratie prevazuta in planul de amplasament si delimitare a imobilului, inregistrat la Oficiul de Cadastru si publicitate Imobiliara Neamt la data de 26.07.2022, cu nr. cadastral 56511 si este intabulat in cartea funciara a comunei Sabaoani sub nr. 56511.

Art.3 De aducerea la indeplinire a prezentei raspunde primarul comunei.

Art.2 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului, primarului comunei și persoanelor interesate.

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL :
Ec. ROBU MARICICA**

**INITIATOR,
PRIMAR,
JUR. VIRGA FLORIN**



ROMÂNIA
JUD. NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
NR.818 din 25.01.2023

REFERAT DE APROBARE

privind ,, neexercitarea dreptului de preemtiune al Comunei Sabaoani pentru imobilul situat in extravilanul comunei Sabaoani, punctul ,,Ludostu”, judetul Neamt cu nr. cadastral 565111 care face parte din monumentul istoric, in scris in Lista Monumentelor istorice din 2015, la pozitia 130, cod NT-1-s-B-10537, denumire Situl Arheologic de la Sabaoani, punct ,,La Islaz”

Doamnelor si domnilor consilieri,

Conform art.4, alin.(4) si (8), art. 36, alin.(4), lit.a} din Legea nr.422/18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicata;

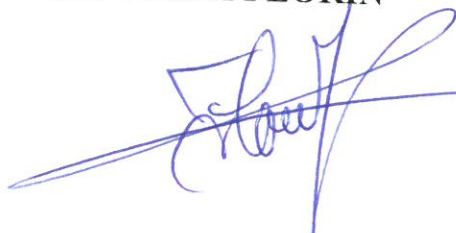
In temeiul art. 129, alin.(2), lit. b) si alin. (4) lit.f), coroborat cu art.139, alin.(2) si art,196 alin(1), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Propun initierea unui proiect de Hotarare , privind :

Neexercitarea dreptului de preemtiune al Comunei Sabaoani pentru imobilul situat in extravilanul comunei Sabaoani, punctul ,,Ludostu”, judetul Neamt cu nr. cadastral 565111, in suprafata de 1300 mp. care face parte din monumentul istoric, in scris in Lista Monumentelor istorice din 2015, la pozitia 130, cod NT-1-s-B-10537, denumire Situl Arheologic de la Sabaoani, punct ,,La Islaz”.

Vă rugăm să analizați solicitarea și documentele care vi s-au prezentat și să hotărâți in consecință.

PRIMAR,
JR. VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA
JUD. NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
NR.819 din 25.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind ,, privind ,, neexercitarea dreptului de preemtiune al Comunei Sabaoani pentru imobilul situat in extravilanul comunei Sabaoani, punctul „Ludostu”, judetul Neamt cu nr. cadastral 565111 care face parte din monumentul istoric, inscris in Lista Monumentelor istorice din 2015, la pozitia 130, cod NT-1-s-B-10537, denumire Situl Arheologic de la Sabaoani, punct „La Islaz”.

Doamnelor si domnilor consilieri ai Comunei Săbăoani,

Imobilul situat in extravilanul comunei Sabaoani, punctul „Ludostu”, judetul Neamt cu nr. cadastral 56511 care face parte din monumentul istoric, inscris in Lista Monumentelor istorice din 2015, la pozitia 130, cod NT-1-s-B-10537, denumire Situl Arheologic de la Sabaoani, punct „La Islaz”

Se doreste neexercitarea dreptului de preemtiune al Comunei Sabaoani pentru imobilul situat in extravilanul comunei Sabaoani, punctul „Ludostu”, judetul Neamt cu nr. cadastral 565111 in suprafata de 1300 mp.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de urmatoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art.46 alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare

- prevederile art.23 lit.e, art.132 alin.1 , art.135 alin.1 lit.a si alin.3 din Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptivitate si înscriere in evidentele de cadastru și carte funciară.

- art.4, alin.(4) si (8), art. 36, alin.(4), lit.a} din Legea nr.422/18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicata;

Așadar față de cele menționate , vă rog sa analizați și să luați o Hotărâre de Consiliu local față de cele arătate mai sus.

Întocmit,
Insp. Coca C-tin

