

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 59 din 02.06.2023

Privind închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 2,5 mp. teren proprietate publică a comunei Săbăoani, pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox.

Consiliul Local al Primăriei Săbăoani, întrunit în ședința ordinară din data de 08.06.2023

Examinand:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Săbăoani, în calitate sa de initiator, înregistrat la nr. 5844 din 02.06 2023;

- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate înregistrat sub nr. 5848 din 02.06.2023.

- Cererea a DELIVERY SOLUTIONS S.A., reprezentată prin împuterniciți Mihai Trăistaru în calitate de Director Program și Anca Beloiu în calitate de Director Proiect

- Prevederile art. 1777-1780 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 332 - 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 28 alin. (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui lot de teren proprietate publică a Comunei Săbăoani pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox.

(2) Identificarea imobilelor

Art. 2. (1) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, pentru închirierea terenului proprietate publică a Comunei Săbăoani pentru amplasarea unui echipament de tip easybox

(2) Prețul minim al închirierii pentru suprafața de 2,5 mp este de 48 lei/lună și va fi indexat anual cu rata inflației.

Art. 3. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, pentru o perioadă egală cu durata sa inițială, cu acordul părților.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 2,5 mp. teren proprietate publică a Comunei Săbăoani pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox, alcătuită din:

- a) Caiet de sarcini,
- b) Fișa de date a procedurii
- c) Contract de închiriere
- d) Formulare și modele de documente

Art. 5. Contractul de închiriere se încheie între Primăria Comunei Săbăoani reprezentat de Primarul Comunei Săbăoani și ofertantul declarat câștigător al licitației, în termenele prevăzute de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul Comunei , prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL :
EC. ROBU MARICICA**



**INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VÎRGĂ FLORIN**

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind
închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 2,5 mp. teren proprietate publică a
Comunei Săbăoani pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox

Tinând cont de :

Prevederile art. 1777-1780 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 332 - 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

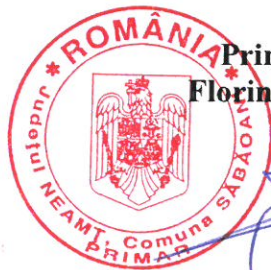
- Prevederile art. 28 alin. (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

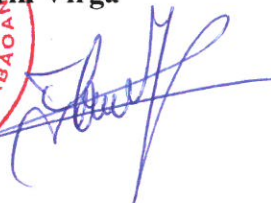
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare beneficiile amplasării unui easybox și anume: diminuarea emisiilor de carbon în zonă, datorită numărului mic de rute parcurse de un curier pentru livrarea comenzilor prin serviciul easybox, livrări în imediata proximitate pentru locatari, posibilitatea de a atrage noi cumpărători, sursă de venit suplimentară și asociere cu branduri de renume.

Propun inițierea unui proiect de hotărâre, privind închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 2,5 mp. teren situată pe str. Progresului nr. 17 (parte din terenul aferent Piața Agroalimentară Sabaoani cu nr. cadastral 54876) ce aparține domeniului privat al com. Sabaoani, în vederea amplasării unor echipamente de tip easybox.

Va rog să analizați solicitarea și documentele care vi s-au prezentat și să hotărâți în consecință.

**Primar,**
Florin Vîrgă



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
NR. 5848 din 02.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică , a unei suprafețe de 2,5 mp. teren proprietate publică a comunei Sabaoani , pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox.

Doamnelor si domnilor consilieri ai comunei Sabaoani,

Se solicita închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren în suprafața de 2,5 mp., situată pe str. Progresului nr. 17 (parte din terenul aferent Piața Agroalimentară Sabaoani cu nr. cadastral 54876)

Beneficiile amplasării unui easybox sunt multiple: diminuarea emisiilor de carbon în zonă, datorită numărului mic de rute parcurse de un curier pentru livrarea comenzilor prin serviciul easybox, livrări în imediată proximitate pentru locatari, posibilitatea de a atrage noi cumpărători, sursă de venit suplimentară și asociere cu branduri de renume, etc..

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și totodată hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului.

Modalitatea de acordare a închirierii este procedura închirierii prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare.

Terenul în suprafața de 2,5 mp. , situat pe str. Progresului nr. 17 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Asadar fata de cele mentionate mai sus va rog sa analizati si sa luati o Hotarare de Consiliu local.

**Intocmit,
Insp. Coca Constantin**

