

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.55 din 02.06.2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Reconversie școala veche în Muzeu Etnografic, Calea Romanului, nr. 57, sat Traian, comuna Săbăoani"**

Consiliul Local al comunei Săbăoani, județul Neamț,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.5883 02.06.2023 al Primarului Comunei Săbăoani;
- Hotărarea Consiliului Local Săbăoani nr. 17 din 07.03.2023 privind aprobarea schimbării destinației imobilului "Școala veche Traian" situat în sat Traian, comuna Săbăoani, str. Calea Romanului, nr. 57 în Muzeu etnografic"
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.5884 02.06.2023 întocmit de compartimentul de specialitate al primarului;

În conformitate cu prevederile :

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (6), lit. a) și (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂШTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului "Școala veche Traian", domeniu public situat în sat Traian, comuna Săbăoani, str. Calea Romanului, nr. 57 și aflat în proprietatea comunei Săbăoani, în suprafață de 950 mp din totalul de 2636 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 56450 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **"Reconversie școala veche în Muzeu Etnografic, Calea Romanului, nr. 57, sat Traian, comuna Săbăoani"**

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatătă la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului (UAT Săbăoani), CNI-SA asigurându-si dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI-SA."

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Săbăoani, județul Neamț a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Săbăoani, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Săbăoani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mențenanță pe o perioadă de minim 15 ani;

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar general comuna Sabaoani,
Ec.Robu Maricica



INIȚIATOR
Primar,
Jr. Vîrgă Florin

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA SABAOANI
Nr. 5883 02.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Reconversie școală veche în Muzeu Etnografic, Calea Romanului, nr. 57, sat Traian, comuna Săbăoani"**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Reconversie școală veche în Muzeu Etnografic, Calea Romanului, nr. 57, sat Traian, comuna Săbăoani"**

Suprafața de teren care poate fi predată în vederea realizării obiectivului este de 950 mp din totalul de 2636 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 56450.

Luând în considerare faptul că la clădirea școlii vechi din Traian nu au fost efectuate lucrări de reabilitare și întreaga clădire nu respectă condițiile impuse de normativele și standardele în vigoare, se impune reabilitarea întregului obiectiv. Obiectivul de investiție a fost inclus în Lista Sinteză a Companiei Naționale de Investiții, iar pentru trecerea în etapa următoare de finanțare a obiectivului, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ghidul de finanțare, este necesară Hotărârea beneficiarului privind:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea săntierului;
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Față de cele de mai sus, propun înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local, dezbaterea și adoptarea proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA SABAOANI
Nr. 5884 / 02.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Reconversie școala veche în Muzeu Etnografic, Calea Romanului, nr. 57, sat Traian, comuna Săbăoani"**

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune spre aprobare predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, proprietatea publică a comunei Săbăoani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Reconversie școala veche în Muzeu Etnografic, Calea Romanului, nr. 57, sat Traian, comuna Săbăoani"**.

Amplasamentul propus se află situat pe str. Calea Romanului, nr. 57, aparține domeniului public al comunei Săbăoani, structură a Liceului Teoretic "Vasile Alecsandri".

Obiectivul de investiție a fost inclus în Lista Sinteză a Companiei Naționale de Investiții, iar pentru trecerea în etapa următoare de finanțare a obiectivului, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, corroborat cu Ghidul de finanțare, este necesară Hotărârea beneficiarului privind:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea sănzierului;
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Față de cele prezentate, considerăm că este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Reconversie școala veche în Muzeu Etnografic, Calea Romanului, nr. 57, sat Traian, comuna Săbăoani."** și că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Întocmit
ing. Ciobanu Bîrhai - Alexandru




Nr. cerere	23867
Ziua	23
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100137086378	

EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56450 Sabaoani

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Traian, Str Calea Romanului, Nr. 57, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56450	2.636	Teren imprejmuit; Imprejmuit parțial cu gard de metal și gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56450-C1	Loc. Traian, Calea Romanului, Nr. 57, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:168 mp; Gradinită, parter, edificată în anul 1890, cu o s.c.=168 m.p și o s.c. d=168 m.p

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21042 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. Act de alipire autentificat sub nr. 1174, din 05/05/2022 emis de N.P. BUTUREANU CARPUSOR Andreea Luminita; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 62, din 02/05/2022 emis de PRIMARIA SABAOANI;		
B1 Se înființează cf. 56450 a imobilului cu nr. cad. 56450/Sabaoani ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.56364\cf.56364; -- nr.cad.56361\cf.56361;		
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1500/2636		A1
1) COMUNA SĂBĂOANI, CIF:2613800, domeniu public		
OBSERVATII: poziție transcrită din CF 56364/Sabaoani, înscrisă prin încheierea nr. 52638 din 10/11/2021;		
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1		A1.1
1) COMUNA SĂBĂOANI, CIF:2613800, domeniu public		
OBSERVATII: poziție transcrită din CF 56364/Sabaoani, înscrisă prin încheierea nr. 52638 din 10/11/2021;		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 13171, din 03/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SABAOANI;		
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1136/2636		A1
1) COMUNA SĂBĂOANI, CIF:2613800, - domeniu public		
OBSERVATII: poziție transcrită din CF 56361/Sabaoani, înscrisă prin încheierea nr. 52639 din 10/11/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	25.003
5	6	10.299
6	7	23.177
7	8	58.894
8	1	28.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/05/2023, 13:30

ANCPI - OUG NR. 41/2016
AMARIEI TERESA
Referent

