

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 53 din 02.06.2023

privind demararea procedurii de obținere a avizelor M.A.D.R. în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 7000 mp. teren intravilan, categoria de folosință pășune situat în comuna Săbăoani, str. Islazului FN, cu nr. cadastral 54990 pentru proiectul de utilitate publică și interes local „**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialistii din sanatate și învățământ**”

Consiliul Local al Comunei Săbăoani, județul Neamț;

Examinând :

- Adresa nr.5348/11.05.2023 de la Instituția Prefectului
- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5296/02.06.2023
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate înregistrat sub nr. 5297/02.06.2023

Văzând prevederile :

- Art. 5, alin.(3), lit. a și g și art. 14 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 92, alin.(2), lit.d) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 83 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților;
- Art.42,alin.(4) și art.82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin.(1) și alin (2) lit.,b”, coroborat cu alin.4 lit.a” și d”din Ordonanța de urgență a guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă demararea procedurii de obținere a avizelor M.A.D.R. în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 7000 mp. teren intravilan, categoria de folosință pășune situat în comuna Săbăoani, str. Islazului F.N., cu nr. cadastral 54990, pentru

proiectul de utilitate publică și interes local „ **Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialistii din sanatate și învățământ**”

Art.2. Se solicită schimbarea categoriei de folosință a terenului menționat la art. 1 din teren agricol, categoria de folosință pășune , în teren curți construcții, după obtinerea avizului MADR

Art.3. Se declară de utilitate publică și de interes local proiectul,, Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialistii din sanatate și învățământ”

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Săbăoani să semneze în numele Consiliului local Săbăoani scoaterea definitivă a suprafeței de 7000 mp.teren intravilan , categoria de folosință pășune situat în comuna Săbăoani , str. Islazului FN, cu nr. cadastral 54990

Art.5. Începând cu data prezentei se revocă prevederile HCL nr.37 din 27.04.2023.

Art.6. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului, primarului comunei și instituțiilor în cauză.

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL :
EC. ROBU MARICICA**



**INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VÎRGĂ FLORIN**



ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

COMUNA SĂBĂOANI

Nr. 5896 din 02.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind demararea procedurii de obținere a avizelor M.A.D.R. în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 7000 mp. teren intravilan, categoria de folosință pășune situat în comuna Săbăoani, str. Islazului FN, cu nr. cadastral 54990, pentru proiectul de utilitate publică și interes local „**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialistii din sanatate și învățământ**”

Doamnelor si domnilor consilieri,

Conform :

- Art. 5, alin.(3), lit. a și g din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 92, alin.(2), lit.d) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 83 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților.
- Art.42, alin.(4) și art.82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 129 alin.(1) și alin (2) lit.,b”, coroborat cu alin.4 lit.a” și d” din Ordonanța de urgență a guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Vă rugăm să analizați solicitarea și documentele care vi s-au prezentat și să hotărâți în consecință, cu privire la aceste aspecte.

PRIMAR,
JR VIRGĂ FLORIN



ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

COMUNA SĂBĂOANI

NR. 5894 din 02.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii de obținere a avizelor M.A.D.R. în vederea scoaterii definitive a suprafeței de 7000 mp. teren intravilan , categoria de folosință pășune situat în comuna Săbăoani , str. Islazului FN, pentru proiectul de utilitate publică și interes local „**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialistii din sanatate și învățământ** ” din cadrul **Planului National de Redresare și Reziliență**

Doamnelor si domnilor consilieri ai Comunei Săbăoani,

Se solicită demararea procedurii de obtinere a avizelor in vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 7000 mp. teren intravilan , cu categoria de folosință pășune, str. Islazului, FN, cu nr. cadastral 54990, aparținând domeniului privat al com. Săbăoani în vederea realizării proiectului de utilitate publică și interes local „ **Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialistii din sanatate și învățământ**”.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi și de acte normative :

- Art. 5, alin.(3), lit. a) și g) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

- Art. 92, alin.(2), lit.d) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

- Ordinul nr. 83 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților.

- Art.42,alin.(4) și art.82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 129 alin.(1) și alin (2) lit.,b”, coroborat cu alin.4 lit.a” și d”din Ordonanța de urgență a guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Așadar față de cele menționate mai sus vă rog sa analizați și să luați o Hotărâre de Consiliu local.

Întocmit,
Insp. Coca Constantin

