

ROMANIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTARARE

Nr.41.... din ..27.04.2023

privind aprobarea îndreptării erorii neînscrierii în PUG-ul comunei Săbăoani al PUZ-ului elaborat de d-nul Ciprian ROBU și d-nul Ioan ROBU

Consiliul Local al Comunei Săbăoani, Județul Nemț,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4343... din 27.04.2023 a Primarului Comunei Săbăoani;
 - Raportul de specialitate nr. 4344 din 27.04.2023 al Compartimentului Registru Agricol și Cadastru;
 - Prevederile art. 27¹ lit. b), art. 47 alin. (1), alin 47¹, art. 56 din Legea nr. 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 18, art. 22 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233 / 2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 34, art. 37 și art. 38 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRAP nr. 2701 / 2010, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 70 din 25.09.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Săbăoani;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) c), art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 136 alin. (1), din din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Consiliul Local al Comunei Săbăoani aprobă îndreptarea erorii materiale de neînsciere în PUG-ul aprobat prin HCL nr. 70/25.09.2015 a PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 86/31.10.2007 a domnilor Ciprian ROBU și Ioan ROBU, în suprafață de 16500 mp.

Art. 2 – În planul urbanistic general va fi creat un trup nou numindu-se UTR13 E.

Art. 3 – Consiliul Local al Comunei Săbăoani aprobă ca Primarul Comunei Săbăoani să întreprindă demersurile necesare pentru îndreptarea acestei erori.

Art. 4 – Secretarul general al Comunei Săbăoani va comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre.

Inițiator,
Primar
Florin VIRGĂ



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general al Comunei Săbăoani



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMT
COMUNA SABAOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.eu

e-mail : primariasabaoani@yahoo.com

Nr. 4343 / 27.04.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea îndreptării erorii neînscrierii în PUG-ul comunei Săbăoani al PUZ-ului elaborat
de d-nul Ciprian ROBU și d-nul Ioan ROBU

Domnilor consilieri,

Prin cererea înregistrată la noi, d-nul Robu Ciprian ne informează că în anul 2015 la elaborarea planului urbanistic general nu a fost luat în considerare planul urbanistic zonal elaborat în anul 2007, care a fost aprobat de Consiliul Local prin hotărârea nr. 86/31.10.2007.

Fapt pentru care prezint acest proiect de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale.

Cu aceste precizări, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Florin VÎRGĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SABAOANI
Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009
web : www.primariasabaoani.eu
e-mail : primariasabaoani@yahoo.com

Nr. 6346, 27.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea îndreptării erorii neînscrierii în PUG-ul comunei
Săbăoani al PUZ-ului elaborat de d-nul Ciprian ROBU și d-nul Ioan
ROBU

Având în vedere următoarele:

- Prevederile art. 27¹ lit. b), art. 47 alin. (1), alin 47¹, art. 56 din Legea nr. 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 18, art. 22 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233 / 2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 34, art. 37 și art. 38 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRAP nr. 2701 / 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 70 din 25.09.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Săbăoani;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) c), art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru a corecta PUG-ul aprobat în anul 2015 consider oportună aprobarea acestei hotărâri astfel încât să oferim posibilitatea de dezvoltare antreprenorială.

Din punct de vedere legal acest proiect este oportun.

Întocmit,
UAT Săbăoani
Ing. Coca C-tin