

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire creșă mică, str. Progresului, nr. FN, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”

Având în vedere:

Examinând:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.8.14./25-01-2023.....

- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. ...8.15./25-01-2023.....

In conformitate cu prevederile :

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin (1) si (2), si art. 196, 197, 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului domeniu public situat în sat Săbăoani, str.Progresului, nr.FN, comuna Săbăoani, județul Neamț și aflat în proprietatea comunei Săbăoani, în suprafață de 2.743 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 56496, nr. topo. 56496 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire creșă mică, str. Progresului, nr. FN, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”.

Art.2. (1) (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT comuna Săbăoani județul Neamț, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a comunei Săbăoani, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, comuna Săbăoani, a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA..

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială SĂBĂOANI, județul NEAMȚ a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Săbăoani, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

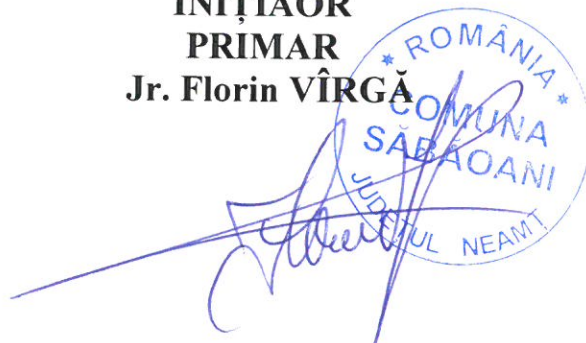
Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Săbăoani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

- ANZAT PTD - LEGALITATE

Secretar general:
Ec. Robu Maricica



INIȚIAOR
PRIMAR
Jr. Florin VÎRGĂ



ROMÂNIA
COMUNA
SĂBĂOANI
CONSILIUL NEAMȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SABAOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183,
0233735009

web : www.primariasabaoani.eu

e-mail : primariasabaoani@yahoo.com

Nr. 814 / 25.01.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire creșă
mică, str. Progresului, nr. FN, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”**

În cursul anului 2021 am depus la Compania Națională de Investiții o solicitare pentru construire creșă. Acesta este un proiect tip, structurat pe trei categorii: creșă mică (40 locuri), medie (70 locuri) sau mare (110 locuri).

Pentru a putea accesa această finanțare trebuie depuse următoarele documente:

- Studiul Geotehnic;
- Studiul Topografic;
- Certificat de Urbanism;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților;
- Hotărârea Consiliului Local de predare a amplasamentului.

Cu aceste precizări, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Florin VÎRGĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 815/25.01.2023

Obiect:

predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice si Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire creșă mică, str. Progresului, nr. FN, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”

Considerații de ordin general:

Prezentul proiect are ca scop construirea unei creșe în satul Săbăoani, lângă blocul pe care îl construiesc cei de la Agenția Națională de Locuințe.

Consider oportună construirea creșei deoarece comuna vine cu un buget mic, pentru cheltuielile neeligibile.

Pentru ca Compania Națională de Investiții să poată finanța lucrarea, comuna Săbăoani trebuie sa depună următoarele documente:

- Studiul Geotehnic;
- Studiul Topografic;
- Certificat de Urbanism;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților;
- Hotărârea Consiliului Local de predare a amplasamentului.

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice si Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire creșă mică, str. Progresului, nr. FN, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”

Întocmit
U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Destinatar: COMUNA SĂBĂOANI,
Loc. Săbăoani, Nr. com. Săbăoani, Jud. Neamț

DOSAR nr. 1142 / anul 2023

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 1142 din data de 11-01-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 1142 din data de 11-01-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 1142 / 11-01-2023

INCHEIERE Nr. 1142

Registrator: AGNES IULIANA RAIKERT

Asistent: LAURA SOLCANU

Asupra cererii introduse de COMUNA SĂBĂOANI domiciliat în Loc. Sabaoani, Nr. com. Săbăoani, Jud. Neamt privind Rectificare în cartea funciara, în baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Cerere îndreptare eroarea materială/22-12-2022 emis de COMUNA SĂBĂOANI;

fiind indeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul având codul 251P

Vazând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56496, înscris în cartea funciara 56496 UAT Sabaoani având proprietarii: COMUNA SĂBĂOANI în cota de 1/1 de sub B.7;
- Se îndreaptă eroarea materială stecurată în prezenta carte funciara cu ocazia procesării cererii nr. 56312/22.12.2022, în sensul corectării emitentului Hotărârii Nr.119 din 18.11.2022 din Consiliul Local Al Comunei Sagna în Consiliul Local Al Comunei Săbăoani asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 56496 UAT Sabaoani;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA SĂBĂOANI

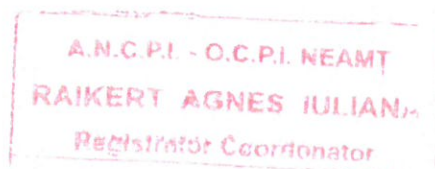
*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
11-01-2023

Registrator,
AGNES IULIANA RAIKERT

Asistent Registrator,
LAURA SOLCANU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 790/2014





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56496 Sabaoani

Nr. cerere 1142
Ziua 11
Luna 01
Anul 2023

Cod verificare
100123891472



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabaoani, Str Progresului, Nr. FN, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56496	2.743	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56312 / 22/12/2022 Act Administrativ nr. Hotărâre Nr.119, din 18/11/2022 emis de Consiliul Local Al Comunei Săbăoani; Act Administrativ nr. Adeverința Nr. 14836, din 24/11/2022 emis de Primăria Comunei Săbăoani;	
B7 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA SĂBĂOANI , CIF:2613800, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

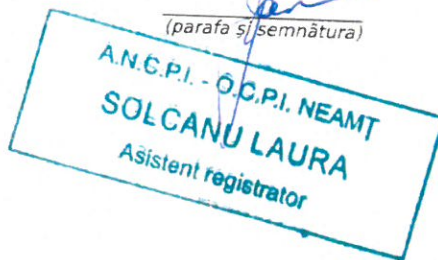
Data soluționării,
11-01-2023

Data eliberării,

12 IAN. 2023

Asistent Registrator,
LAURA SOLCANU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

