

Nr. 35/21.04.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea investiției, indicatorilor tehnico economici și a proiectului tehnic+ detalii de execuție nr. 87/2022 pentru obiectivul „ LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ, CĂI DE ACCES ȘI ALEI PIETONALE, PARCAJE ȘI DOTAREA AMPLASAMENTULUI PENTRU INVESTIȚIA: BLOCURI DE LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII PENTRU TINERI, CANAL TEHNIC+P+2E, 24 APARTAMENTE, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4065/21.04.2023;
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 4066/21.04.2023

Văzând prevederile:

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) si (2), si art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă realizarea investiției și a proiectului tehnic aferent obiectivului de investiții cu titlul: obiectivul „ LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ, CĂI DE ACCES ȘI ALEI PIETONALE, PARCAJE ȘI DOTAREA AMPLASAMENTULUI PENTRU INVESTIȚIA: BLOCURI DE LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII PENTRU TINERI, CANAL TEHNIC+P+2E, 24 APARTAMENTE, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Art. 2: Se aproba indicatorii tehnico –economici aferenți obiectivului de investiție de la **art.1** conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	939 972	178 595	1118 566
din care: C+M	810 828	154 057	964 885

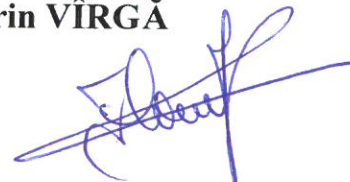
Art. 3. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate
Secretar general:
Ec. Robu Maricica



INIȚIATOR
PRIMAR
Jr. Florin VÎRGĂ



Nr. 4065/21.04.2022

RERERAT DE APROBARE

Privind aprobarea investiției, indicatorilor tehnico economici și a proiectului tehnic+ detalii de execuție nr.87/2022 pentru obiectivul „ LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ, CĂI DE ACCES ȘI ALEI PIETONALE, PARCAJE ȘI DOTAREA AMPLASAMENTULUI PENTRU INVESTIȚIA: BLOCURI DE LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII PENTRU TINERI, CANAL TEHNIC+P+2E, 24 APARTAMENTE, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Prezentul proiect are ca scop realizarea lucrărilor ce presupun amenajarea aleilor pietonale, realizarea iluminatului public și a unui teren de joacă pentru copii.

Se propun următoarele lucrări:

- Dotare și echipare loc de joacă pentru copii
- Montare mobilier urban
- Realizarea iluminatului perimetral
- Montare pavele prefabricate
- Realizare imprejmuire
- Amenajarea de spații verzi
- Amenajare parcare

Prin urmare propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Comunei Sabaoani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.



**PRIMAR
VÎRGĂ FLORIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Vîrgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 4065 / 21.04.2023

Obiect:

Privind aprobarea investiției, indicatorilor tehnico economici și a proiectului tehnic+ detalii de execuție nr. 87/2022 pentru obiectivul „LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ, CĂI DE ACCES ȘI ALEI PIETONALE, PARCAJE ȘI DOTAREA AMPLASAMENTULUI PENTRU INVESTIȚIA: BLOCURI DE LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII PENTRU TINERI, CANAL TEHNIC+P+2E, 24 APARTAMENTE, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Considerații de ordin general:

Cei de la Agenția pentru Locuințe au trimis o adresă prin care comunică că au terminat lucrările la blocul din Săbăoani, noi fiind obligați să facem branșamentele la rețelele edilitare și amenajarea curții.

În prezent se lucrează la rețeaua de apă și canalizare a blocului de locuințe, lucrările fiind destul de avansate. În același timp, încercăm să finalizăm și proiectele pentru branșamentul electric și racordarea la sistemul de gaze al comunei.

Se propun următoarele lucrări:

- Dotare și echipare loc de joacă pentru copii
- Montare mobilier urban
- Realizarea iluminatului perimetral
- Montare pavele prefabricate
- Realizare imprejmuire
- Amenajarea de spații verzi
- Amenajare parcare

Valoarea investiției:

- Valoarea totală a investiției (INV) fără TVA=939 972 lei din care ;
- Valoarea lucrărilor C+M(construcții+utilaje+montaj) fara TVA=810 828 lei

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri
Privind aprobarea investiției, indicatorilor tehnico economici și a proiectului tehnic+ detalii de execuție nr.87/2022 pentru obiectivul „LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ, CĂI DE ACCES ȘI ALEI PIETONALE, PARCAJE ȘI DOTAREA AMPLASAMENTULUI PENTRU INVESTIȚIA: BLOCURI DE LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII PENTRU TINERI, CANAL TEHNIC+P+2E, 24 APARTAMENTE, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”



Întocmit
U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru

FORMULAR F1

OBIECTIV

LOCUINTE PENTRU TINERET DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL NEAMT, COMUNA SABAOANI, STR. PROG SC VINCENDUM SRL

PROIECTANT

SC VINCENDUM SRL

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
1	2	Mii lei	Mii lei
1.2	Amenajarea terenului	3	4
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000
3.5	Proiectare	0.000	0.000
4	Investitia de baza	939.972	810.828
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	810.828	810.828
4.1.001	LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA, CAI DE ACCES SI ALEI PIETONALE, PARCAJE SI D	810.828	810.828
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.000	
4.5	Dotari	129.144	
4.6	Active necorporale	0.000	
5.1	Organizare de santier	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		939.972	810.828
Taxa pe valoarea adaugata		178.595	154.057
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		1118.566	964.885

Executant

