

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 21 / 01.03.2023

privind acordarea unor spații din imobilul „Dispensar Uman Sabaoani”, cu destinația de cabinet medical și aprobarea concesiunii fără licitație publică

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat cu nr. 2080/ 01.03.2023;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 2081/ 01.03.2023;
 - prevederile HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale,
 - prevederile Legii nr. 273/2006 a finantelor publice locale,
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” , alin. (7), lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- În temeiul art. 139, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” si art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba concesiunea fara licitatie publica a spațiului necesar funcționării Cabinetului Medical Individual **dr. Hazi Maria Rodica, CIF – 21243312**, cu destinația de cabinet medical pentru medicina de familie, din cadrul clădirii denumită „Dispensar Uman Săbăoani” aflat în domeniul public al comunei Sabaoani, cu redeventa de 9,41 lei/ mp/ an, dupa cum urmeaza:

- Cabinet medical și sală de tratament în suprafață de 38.5 mp în folosință exclusivă;
- Pentru spațiile comune se va achita un procent de 37,78% din totalul cheltuielilor aferente utilităților și nu se achită redevență.

Art.2. Se aproba concesiunea fara licitatie publica a spațiului necesar funcționării Cabinetului Medical Individual **dr. Stoinescu Cristian Dorin, CIF – 26880570**, cu destinația de cabinet medical pentru medicina de familie, din cadrul clădirii denumită „Dispensar Uman Săbăoani” aflat în domeniul public al comunei Sabaoani, cu redeventa de 9,41 lei / mp/ an, dupa cum urmeaza:

- Cabinet medical și sală de tratament în suprafață de 37,9 mp în folosință exclusivă;
- Pentru spațiile comune se va achita un procent de 32,72% din totalul cheltuielilor aferente utilităților și nu se achită redevență.

Art.3. Se aproba concesiunea fara licitatie publica a spațiului necesar funcționării Cabinetului Medical Individual **dr. Ursu Lăcrămioara și dr. Barcă Ioan Florin, CIF – 626315**, cu destinația de cabinet stomatologic, din cadrul clădirii denumită „Dispensar Uman Săbăoani” aflat în domeniul public al comunei Sabaoani, cu redeventa de 15 lei / mp/ an, dupa cum urmeaza:

- Cabinet medical și sală de tratament în suprafață de 29,3 mp în folosință exclusivă;
- Pentru spațiile comune se va achita un procent de 28,75% din totalul cheltuielilor aferente utilităților și nu se achită redevență.

Art.4. La data prezentei se transferă spațiile concesionate de la "Vechiul Dispensar Săbăoani" situat pe str. Muncii, nr.35 în cadrul clădirii "Noul Dispensar Uman Săbăoani" situat pe str. Muncii, nr.32.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul și secretarul comunei.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Neamț pentru control și verificarea legalității, tuturor factorilor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Robu Maricica



Inițiator,
Primar
Florin Vîrgă





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SABAOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.eu

e-mail : primariasabaoani@yahoo.com

Nr. 2080 / 01.03.2023

REFERAT DE APROBARE

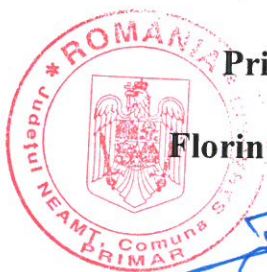
privind acordarea unor spații din imobilul „Dispensar Uman Săbăoani”, cu destinația de cabinet medical și aprobarea concesiunii fără licitație publică.

În cadrul Dispensarului Uman Săbăoani, exista spații special amenajate, cu destinația de cabinete medicale pentru medicina de familie.

Având în vedere că, activitatea autoritatilor administrației publice, pe lângă sarcinile de administrare propriu-zise stabilite prin actele normative specifice, se caracterizează și prin adoptarea și aplicarea unui management economic bazat pe o eficiență sporită, care se referă și la modul în care sunt administrate și exploatate valorile materiale reprezentând bunurile din domeniul public și privat, în folosul general al cetățenilor. În acest context se înscrie și necesitatea gestionării, administrării și exploatării bazate pe eficiență a bunurilor din proprietatea UAT Săbăoani destinate desfășurării de activități economice, medicale, comerciale și sociale prin închirierea sau concesiunea acestora, după caz.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind acordarea unor spații din imobilul „Dispensar Uman Săbăoani” cu destinația de cabinet medical și aprobarea concesiunii fără licitație publică.

Cu aceste precizări, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local prezentul proiect de hotărâre.



Primar,

Florin VÎRGĂ

Comuna Sabaoani

Compartiment Urbanism

Nr. 2081 din 01.03.2023

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind acordarea unor spații din imobilul „Dispensar Uman Sabaoani”, cu destinația de cabinet medical și aprobarea concesiunii fără licitație publică

Avand in vedere finalizarea Dispensarului din comuna Sabaoani in anul 2022, este necesara luarea unei Hotarari de Consiliu Local pentru concesiunea spatiilor cu destinatie specifica.

Astfel , se propune concesiune spatiilor astfel:

1. Cabinetului Medical Individual **dr. Hazi Maria Rodica, CIF – 21243312**, cu destinația de cabinet medical pentru medicina de familie:
 - cabinet medical și sală de tratament în suprafață de 38.5 mp în folosință exclusivă;
 - pentru spațiile comune se va achita un procent de 37,78% din totalul cheltuielilor aferente utilităților și nu se achită redevență.
2. Cabinetului Medical Individual **dr. Stoinescu Cristian Dorin, CIF – 26880570**, cu destinația de cabinet medical pentru medicina de familie:
 - cabinet medical și sală de tratament în suprafață de 37,9 mp în folosință exclusivă;
 - centru spațiile comune se va achita un procent de 32,72% din totalul cheltuielilor aferente utilităților și nu se achită redevență.
3. Cabinetului Medical Individual **dr. Ursu Lăcrămioara și dr. Barcă Ioan Florin, CIF – 626315**, cu destinația de cabinet stomatologic:
 - cabinet medical și sală de tratament în suprafață de 29,3mp în folosință exclusivă;
 - centru spațiile comune se va achita un procent de 28,75% din totalul cheltuielilor aferente utilităților și nu se achită redevență.

Asadar fata de cele mentionate mai sus va rog sa analizati și să luati o Hotarare de Consiliu Local față de cele mentionate mai sus.

Intocmit.

Ing. Ciobanu Mihai-Alexandru