

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 122 din 23.11.2023

privind propunerea de desființare prin demolare a Școlii nr. 2, situată în satul Săbăoani, comuna Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, județul Neamț

Consiliul Local Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere

- referatul de aprobare al Primarului comunei Săbăoani înregistrat sub nr. 15052 din 23.11.2023;

- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism înregistrat sub nr. 15056 din 23.11.2023;

Ținând cont de prevederile:

a) punctul 2 din Legea nr. 271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011;

b) art. 7 și art. 9 din Anexa la Ordinul MENCS nr. 5819/ 25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

c) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

d) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

e) Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede că, administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora sau să propună desființarea lor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c, alin. (6) lit. c, ale art. 133, alin (2) lit.a), ale art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 și ale art. 198, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă desființarea prin demolare a Școlii Generale nr. 2, situată în satul Săbăoani, comuna Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, județul Neamț, având nr. cadastral 55660, bun imobil aparținând Domeniului Public al Comunei Săbăoani și aflat în administrarea Consiliului Local Săbăoani, întrucât din cauza stării avansate de degradare, nu se mai îndeplinesc condițiile tehnice de utilizare.

Art.2. Începând cu data prezentei se aprobă scoaterea din circuitul școlar a clădirii menționate la art. 1.

Art.3. Secretarul general al comunei Săbăoani comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
ROBU MARICICA**



**Inițiator,
Primar,
VIRGĂ FLORIN**





ROMÂNIA
COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ
Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009
web :www.primariasabaoani.ro
e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 15052/ 23.11.2023

REFERAT DE APROBARE
privind propunerea de desființare/demolare a Școlii nr. 2, situată în satul Săbăoani, comuna Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, județul Neamț

Doamnelor și domnilor consilieri,

Ținând cont de următoarele aspecte:

- stadiul avansat de degradare al clădirii;
- multe dintre elementele structurale nu mai prezintă siguranță în exploatare, constituind un real pericol de accidente prin cedarea acestora, iar utilizarea în continuare este total periculoasă fiind necesară desființarea/demolarea acestora în scopul protejării vieții oamenilor și a mediului înconjurător;

- clădirile mai sus-menționate nu sunt utilizate de foarte mult timp, nefiind necesare pentru activitățile instructiv-educative, iar eventualele lucrări de reabilitare ar presupune alocare de fonduri substanțiale, care nu se justifică din punct de vedere funcțional pentru activitatea instructiv-educativă;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind propunerea de desființare/demolare a Școlii nr. 2, situată în satul Săbăoani, comuna Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, județul Neamț, în forma prezentată.

Primar,
VÎRGĂ FLORIN



Comuna Săbăoani
Compartiment Urbanism
Amenajarea Teritoriului
si Administrarea patrimoniului

NR. 15056 din 23.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 15052 / 23.11.2023

Obiect:

privind propunerea de desființare prin demolare a Școlii nr. 2, situată în satul Săbăoani, comuna Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, județul Neamț

Considerații de ordin general:

Conform raportului de expertiza nr. 2621 din 26.10.2023 emisa de SC PERCON INSTALATII SRL, la punctul 12 se propun doua variante de interventie asupra Scolii: una prin consolidare si una prin demolare.

Stadiul fizic al Scolii nr. 2, este un stadiu avansat de degradare si se incadreaza in clasa de risc seismic II (cladiri cu avarii majore la actiunea cuteremurului). Starea tehnica constatata, dar si efortul financiar necesar reabilitarii depaseste cu mult pe cel necesar realizarii unei constructii noi.

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri **privind propunerea de desființare prin demolare a Școlii nr. 2, situată în satul Săbăoani, comuna Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, județul Neamț**

Întocmit

U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru

