

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA SĂBĂOANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr. 119 din 23.11.2023

**privind inițierea demersurilor de realizare a Planului de Urbanism Zonal (PUZ) pe terenul cu nr. cadastral 56496, pentru implementarea obiectivului ” Proiect tip – Construire cresă mica, str. Progresului, nr. FN, în sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”**

**Consiliul Local Săbăoani, județul Neamț;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15030/23.11.2023 al primarului comunei Săbăoani, jud. Neamț;
- Raportul de specialitate nr. 15032/23.11.2023 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Administrarea Patrimoniului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Sabaoani, jud. Neamț;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba inițierea demersurilor de realizare a Planului de Urbanism Zonal (PUZ) pe terenul cu nr. cadastral 56496, pentru implementarea obiectivului ” Proiect tip – Construire cresă mica, str. Progresului, nr. FN, în sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț” în vederea creșterii POT-ului de la 30% la 50%.

**Art.2.** Primarul comunei Săbăoani și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Administrarea Patrimoniului vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei Săbăoani, județul Neamț prin grija secretarului general al comunei și va fi comunicată Instituției Prefectului județului Neamț, primarului comunei Săbăoani, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Administrarea Patrimoniului.

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar General,**  
**MARICICA ROBU**



**Inițiator,**  
**Primar,**  
**VÎRGĂ FLORIN**



ROMÂNIA  
COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ  
Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009  
web :[www.primariasabaoani.ro](http://www.primariasabaoani.ro)  
e-mail :[office@primariasabaoani.ro](mailto:office@primariasabaoani.ro)

Nr. 15030/23.11.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind inițierea demersurilor de realizare a Planului de Urbanism Zonal (PUZ) pe**  
**terenul cu nr. cadastral 56496, pentru implementarea obiectivului ” Proiect tip –**  
**Construire creșă mică, str. Progresului, nr. FN, în sat Săbăoani, comuna Săbăoani,**  
**județul Neamț”**

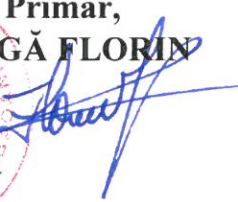
**Doamnelor și domnilor consilieri,**

PUG-ul comunei Săbăoani prevede pentru instituțiile de învățământ, ca suprafața ocupată de construcții să fie de cel mult 30% din suprafața totală.

Prin acest PUZ solicit aprobarea creșterii acestui indicator la 50% întrucât terenul pentru creșă este la limită cu extravilanul comunei.

Am analizat dezmembrarea și alipirea unei noi parcele de teren (pășune) dar ar fi un proces mai complex și de durată. Întrucât proiectul creșei este într-o fază destul de avansată la C.N.I. urmând elaborarea caietului de sarcini și scoaterea la licitație, am adoptat această soluție.

Cu aceste precizari, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

Primar,  
**VIRGĂ FLORIN**  
  


COMUNA SABAOANI  
COMPARTIMENT URBANISM

Nr. 15032 din 23.11.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la:** Referatul de aprobare a domnului primar Vîrgă Florin , Primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 15030 / 23.11.2023.

**Obiect:** Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre privind inițierea demersurilor de realizare a Planului de Urbanism Zonal (PUZ) pe terenul cu nr. cadastral 56496, pentru implementarea obiectivului ” Proiect tip – Construire creșă mica, str. Progresului, nr. FN, în sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”

### *Considerații de ordin general:*

#### **Prevederile P.U.G. - R.L.U. existente**

Terenul se afla in intravilanul satului Săbăoani, comuna Sabaoani, conform PUG 10/2015 si R.L.U al comunei Sabaoani aprobat.

Funcțiune terenului este curtii constructii.

Procent de ocupare teren: 30%

**Suprafata terenului pe care dormim sa construim viitoarea cresa este de 2743 mp . Suprafata construita a cresei este de aproximativ 1300 mp. Procentul de ocupare al terenului la acest moment este de aproximativ 47%, ceea ce impiedica realizarea proiectului.**

**Prin acest Plan Urbanistic Zonal, se doreste atingerea unui procent de ocupare al terenului de 50 % pentru implementarea proiectului.**

Prevederile noului PUZ vor fi preluate in noul PUG, ce se va intocmi potrivit prevederilor legale. Perioada de valabilitate a prezentului PUZ va fi pana la data de expirare a PUG-ului.

Întocmit

U.A.T.

Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru

