

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind prelungirea unor contracte de inchiriere

Consiliul Local Sabaoani, judetul Neamt;
Examinand cererile:

- nr.10031/04.09.2023 a SC RCS&RDS SA prin care solicită prelungirea contractului de inchiriere nr.2/2008 aferent antenei de telefonie instalată pe castelul de apă
- 11707/10.10.2023 a domnului Mărtincă Iosif prin care solicită prelungirea contractului de inchiriere nr. 7/2005 aferent apartamentului in care locuiește
- 13723/02.11.2023 a domnului Vîrgă Petru prin care solicită prelungirea contractului de inchiriere nr. 7/2005 aferent apartamentului in care locuiește
- 13724/02.11.2023 a domnului Eva Aurelian prin care solicită prelungirea contractului de inchiriere nr. 7/2005 aferent apartamentului in care locuiește
- 13725/02.11.2023 a domnului Ciobanu Milea Petru prin care solicită prelungirea contractului de inchiriere nr. 7/2005 aferent apartamentului in care locuiește.

Văzând prevederile Legii nr.114/1996-legea locuinței precum și ale OUG nr.40/1999-privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe

Ținând cont de faptul că SC RCS&RDS SA- este un furnizor public de rețele și servicii de comunicații electronice,

Analizând raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort și referatul de aprobare intocmit de inițiatorul proiectului, domnul primar Vîrgă Florin;

Având in vedere prevederile art. 362 alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.G precum și art.196, art. 197, art. 198 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Aprobă prelungirea contractelor de inchiriere conform anexei nr.1 la prezenta.

Art.2. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Art.2 De aducerea la indeplinire a prezentei raspunde inspectorul venituri si secretarul general comunei.

Avizat pentru legalitate ,
Secretar general,
Ec. Robu Maricica

Nr. 111 / 23.11.2023



Inițiator ,
Primar,
Jr. Vîrgă Florin

Anexa nr.1 la Proiectul de Hotărâre din11.2023

TABEL NOMINAL
Privind prelungirea unor contracte de inchiriere

Nr. crt.	DENUMIRE CHIRIAȘ	NR. CONTRACT	Perioada de prelungire -ani-
1	MARTINCA IOSIF	7/2005	5 ani de la data expirării
2	CIOBANU MILEA PETRU	6/2005	5 ani de la data expirării
3	VARGA PETRU	3/2007	5 ani de la data expirării
4	EVA AURELIAN	1/2009	5 ani de la data expirării
5	SC RCS&RDS SA	2/2008	5 ani de la data expirării

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ec. Robu Maricica



Inițiator,
Primar,
Jr. Virgă Florin



COMUNA SĂBĂOANI
Nr. 15018 / 23.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre
Privind prelungirea unor contracte de inchiriere

Doamnelor și domnilor consilieri,

În lunile septembrie- noiembrie 2023 au fost depuse 5 cereri de prelungire a contractelor de inchiriere pentru 4 apartamente și un spațiu situat pe castelul de apă.

Văzând prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, aprobarea prelungirii unor contracte aflate în derulare, este un atribut al consiliului local.

Față de cele prezentate mai sus și completările verbale ulterioare, rog să analizați și să fiți de acord cu prezentul proiect de hotărâre.



Primar,

Jr. Virgă Florin

COMUNA SĂBĂDOARI
Nr. 15019 / 23.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
La PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind prelungirea unor contracte de inchiriere

Doamnelor și domnilor consilieri,

Cetățenii din Anexa nr.1 la Prezentul proiect de hotărâre au depus cererile cu numerele 10031, 11707, 13723, 13724, 13725 din 2023, pentru prelungirea contractelor de inchiriere aferente apartamentelor în care locuiesc, și pentru antena amplasată pe turnul de apa.

Menționăm faptul că SC RCS&RDS SA a depus cererea de prelungire la începutul lunii septembrie și nu a fost supusă aprobării mai devreme din cauza aglomerării generate de controlul la care a fost supus instituția noastră în lunile septembrie, octombrie. Societatea de mai sus este un furnizor public de rețele și servicii de comunicații electronice și pentru a asigura continuitatea serviciilor oferite populației vă supun spre aprobarea prelungirea contractului de inchiriere încheiat cu aceasta.

Deasemenea, menționăm faptul că, toți chiriașii menționați în anexă sunt la zi cu plata chiriei.

Față de cele prezentate mai sus și completările verbale ulterioare, vă supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Vă mulțumesc.

Intocmit,
Insp. Pal Iuliana

