

ROMANIA
JUDETUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 102 din 14.10.2023

Privind aprobarea PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE pentru implementarea obiectivului de investitii "**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**"

Consiliul local al Comunei Săbăoani, județul Neamț,

Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte **PNRR/2022/C10/I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**
- Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 11898 din 13.10.2023, întocmit de Primarul comunei Săbăoani, privind aprobarea PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE, pentru implementarea obiectivului de investitii "**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**";

Tinând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Hotărârii Consiliului Local Săbăoani nr. 73 din 31.08.2023 prin care s-a aprobat Strategia de Dezvoltare Economică-Socială Durabilă pentru perioada 2022-2027 a comunei Săbăoani;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. b) și alin. 4, lit. d) art. 139 alin (1) și (2), și art. 196, 197, 198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba PROIECTUL TEHNIC DE EXECUTIE nr. 88/2023, pentru implementarea obiectivului de investiții „**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**”.

Art. 2. Se aproba indicatorii de performanță faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectul de investiție „**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**”, conform anexei atașate.

Art. 3. Primarul comunei Săbăoani, Vîrgă Florin, se împuternicește să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Săbăoani autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
ROBU MARICICA

Inițiator
Primar,
VÎRGĂ FLORIN



Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea obiectivului de investitii – si dupa caz calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile in vigoare.

Funcțiunea principală	LOCUINȚE COLECTIVE
Soluții de închidere exterioare	Pereții exteriori vor fi tratați în sistem termoizolant cu polistiren expandat de 10 cm grosime și finisati cu tencuiala decorative, culoare alb .
Învelitoare	Învelitoarea va fi de tip șarpantă.
Compartimentările interioare	Pereții de compartimentare interioari vor fi realizați din pereti compozits, cu grosimea variabilă 19/28 cm.
Finisaje interioare	Pentru realizarea pardoselilor se propune utilizarea parchetului în spații uscate și a marmurei de interior pentru spațiile umede și zonele de circulație. Pentru pereți și tavane se propune finisarea acestora cu var lavabil de culoare alba în spații uscate și faianță în spațiile umede.
Tămplărie	Se propune adoptarea unei tămplării din PVC cu geam termo-fono-izolant, din lemn, culoare alb.
Funcțiunea principală (1 CLĂDIRE)	LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
Regim de înălțime propus	P+1E+M
H max(coama/atic)	0.00 m
S.C(suprafață construită)	0.00 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)	0.00 mp
S.u. (suprafață utilă)existentă	0.00 mp
P.O.T.existent	0.00 %
C.U.T. existent	0.00
H max(coama/atic) propus	10.44 m
h max(streașină/terasă) propus	8.08 m
S.C(suprafață construită)propusă	186.27 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)propusă	558.81 mp
S.u. (suprafață utilă)propusă	347.49 mp
P.O.T. propus	5.32 %
C.U.T.propus	0.15
Categoria de importată a clădirii	C - conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importată a clădirii	III - conform normativ P100 - 1/2013
Gradul de rezistență la foc	II
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	Ag. = 0.25 g
	Tc. =0.7 sec

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
ROBU MARICICA



Inițiator
Primar,
VÎRGĂ FLORIN

ROMANIA
JUDETUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
Nr. 11898/ 13.10.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE pentru implementarea obiectivului de investitii "**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**"

Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte **PNRR/2022/C10/I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**

Tinând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Hotărârii Consiliului Local Săbăoani nr. 73 din 31.08.2023 prin care s-a aprobat Strategia de Dezvoltare Economică-Socială Durabilă pentru perioada 2022-2027 a comunei Săbăoani;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Prin această investiție vor fi edificate locuințe pentru tineri, în număr de 12 apartamente. Se va respecta standardul nZEB, vor fi montate pompe de căldură, termosistem executat cu vată bazaltică

Prin urmare supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Comunei Săbăoani, proiectul de hotărâre privind aprobarea PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE pentru implementarea obiectivului de investitii "**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**".

PRIMAR,
VÎRGĂ FLORIN



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 11898 / 13.10.2023

Obiect:

Privind aprobarea PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE pentru implementarea obiectivului de investitii "**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**"

Considerații de ordin general:

Obiectivul de investitii este amplasat în intravilanul satului Sabaoani comuna Sabaoani, județul Neamț, având NC54990.

Structura proiectată:

	LOCUINȚE COLECTIVE
Funcțiunea principală	Pereții exteriori vor fi tratați în sistem termoizolant cu polistiren expandat de 10 cm grosime și finisati cu tencuiala decorative, culoare alb .
Soluții de închidere exterioare	Învelitoarea va fi de tip șarpantă.
Învelitoare	Pereții de compartimentare interiori vor fi realizați din pereti compozit, cu grosimea variabilă 19/28 cm.
Compartimentările interioare	Pentru realizarea pardoselilor se propune utilizarea parchetului în spații uscate și a marmurei de interior pentru spațiile umede și zonele de circulație. Pentru pereți și tavane se propune finisarea acestora cu var lavabil de culoare alba în spații uscate și faianță în spațiile umede.
Finisaje interioare	Se propune adoptarea unei tâmplării din PVC cu geam termo-fono-izolant, din lemn, culoare alb.
Tâmplărie	
Funcțiunea principală (1 CLĂDIRE)	LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
Regim de înălțime propus	P+1E+M
H max _(coama/atic) propus	10.44 m
h max _(streșină/terasă) propus	8.08 m
S.c _(suprafață construită) propusă	186.27 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) propusă	558.81 mp
S.u. (suprafață utilă) propusă	347.49 mp
Categoria de importată a clădirii	C - conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importată a clădirii	III - conform normativ P100 - 1/2013
Gradul de rezistență la foc	II
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	Ag. = 0.25 g Tc. = 0.7 sec

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri Privind aprobarea PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE pentru implementarea obiectivului de investitii "**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**"

Întocmit
U.A.T. Ing. Mihai-Alexandru CIOBANU