

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 101 din 14.10.2023

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție
"Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani"**

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11896 / 13.10.2023 ;
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 11894 / 13.10.2023 ;

Văzând prevederile:

-Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

-art. 46 alin.3 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art .139 alin (1) si (2), si art.196, 197,198 din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico -economici aferenți obiectivului de investiție **"Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani"** conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,000,202.590	190,038.492	1,190,241.082
din care: C+M	891,242.590	169,336.092	1,060,578.682

Art. 2. Celelate prevederi ale HCL nr. 29/27.04.2023, rămân neschimbate.

Art. 3. Consiliul Local Săbăoani ia act de demolarea sobelor.

Art.4. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei, Compartimentul Urbanism și Biroul financiar-contabil.

Art. 5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
EC. ROBU MARICICA



Inițiator
Primar,
JR. VÎRGĂ FLORIN

Anexa la proiectul de Relatare
nr. 101/14.10.2023

Pag 1

OBIECTIV: Renovare corp B Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Sabaoani
Beneficiar: COMUNA SABAOANI
Proiectant: A2B PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Renovare corp B Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Sabaoani

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00

3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	TOTAL CAPITOL 3	33,000.00	6,270.00	39,270.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	891,242.59	169,336.09	1,060,578.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	75,960.00	14,432.40	90,392.40
4.5.1.1	[0035.1] Dotari	75,960.00	14,432.40	90,392.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	967,202.59	183,768.49	1,150,971.08
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	0.000	0.000	0.000
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1,000,202.590	190,038.492	1,190,241.082
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		891,242.590	169,336.092	1,060,578.682
Proiectant:				

Raport generat cu ISDP, www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Initiator,
Primar,
Vinga Florin

ROMANIA
Județul NEAMT, Comuna BĂLĂNEȘTI
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 11896 / 13.10.2023

REFERAT DE APROBARE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție
"Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani"

Doamnelor și domnilor consilieri,

La începutul anului 2023 a fost demarat proiectul care viza renovarea corpului B al Liceului Teoretic "Vasile Alecsandri" Săbăoani. Pe durata de execuție au intervenit modificari care au fost prinse în note de renunțare și în note de comandă suplimentara. Aceste modificari au rolul de a adapta proiectul nevoilor din teren.

Față de lucrările prevăzute inițial și aprobate prin HCL nr. 29/27.04.2023, a fost refăcut integral grupul sanitar existent în B1, corpul vizavi de evidența populației. În același timp au fost dărâmate sobele întrucât acestea prezentau un risc pentru elevi.

Prin urmare supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Săbăoani, proiectul de hotărâre **privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani"**.

Primar,
Virgă Florin



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 11296 / 13.10.2023

Obiect:
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție
"Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani"

Considerații de ordin general:

Lucrari care au fost executate în plus față de proiectul inițial:

1. Montarea colțarelor metalice pentru realizarea muchiilor la uși și ferestre ;
2. Desfacerea de plintă mozaicată de pe holuri și refacerea zonelor cu tencuială și executarea plintelor din rășină epoxidică asemenea pardoselilor ce urmează a fi executate;
3. În urma desfacerii pardoselilor de la parter s-a constatat existența plăcii din beton pe sol. Având în vedere că ușile de acces în săli nu se schimbă și prezintă praguri la partea inferioară, a fost necesară suplimentarea grosimii de șapă din mortar pentru ajungerea la nivel cu tocurele ușilor existente.
4. În urma desfacerii tencuielilor și a glafurilor din zona ferestrelor s-a constatat lipsa zidăriei de la parapet până sub fereastră. În această situație a fost necesar a fi zidit un rând de cărămidă pentru a fi asigurată ancorarea ferestrelor la partea inferioară de zidărie și montarea glafurilor propuse din granit;
5. În urma desfacerii finisajelor interioare în sălile de clasă aflate la etaj 1 în zona Ax A'-B' șir 1' și Ax 2-3 șir A s-a constatat existența unui termosistem suplimentar pe interior din polistiren expandat 10 cm grosime. A fost necesară refacerea acestuia deoarece prezinta denivelări ce nu puteau fi remediate prin finisajele propuse în cadrul proiectului;
6. După începerea lucrărilor de reparații interioare s-a constatat că instalația electrică interioară existentă, tablourile electrice principale și aparatajul sunt degradate și prezintă un pericol iminent de incendiu sau electrocutare. Necesitatea suplimentării prizelor în "Sala de clasă 7" aceasta fiind destinată susținerii cursurilor de informatică
7. Urmare a recopartimentării sălii de clasă aflată în zona Ax A'-C' șir 1'-2' și a desființării sobelor a fost necesar a se completa instalația termică existentă și în această zonă prin amplasarea de radiatoare pentru încălzire;
8. Reamenajarea grupului sanitar existent de la parter, Ax A-B șir 2-3;

9. Radiatoarele existente nu au fost montate și asigurate pe ziduri, aceste fiind montate pe diferite elemente improvizate (bucăți din lemn).

Lucrarile propuse nu intervin asupra structurii de rezistenta!

Considerații economice:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,000,202.590	190,038.492	1,190,241.082
din care: C+M	891,242.590	169,336.092	1,060,578.682

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție
"Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani"

Întocmit
U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru

