

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție *Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani*

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11681/03.02.2023;
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 1167 / 03.02.2023;

Văzând prevederile:

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art. 46 alin.3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și (2), și art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă realizarea investiției: *Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani – DTAC + PTH conform proiect. nr. A2119/2021.*

Art. 2: Se aproba indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiție de la art.1 conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1.058.304,160	201.077,780	1.259.381,940
din care: C+M	899.904,160	170.981,780	1.070.885,940

Art. 3. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate
Secretar general: Ec. Robu Maricica



Inițiator,
Primar: Florin VÎRGĂ



Nr. 10/03.02.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SABAOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.eu

e-mail : primariasabaoani@yahoo.com

Nr. 1168 / 03/02/2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investiție *Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani*

Domnilor consilieri,

Renovarea și reabilitarea corpurilor de clădire ale Liceului Teoretic V. Alecsandri reprezintă o necesitate și o prioritate, întrucât în aceste construcții se formează viitorul comunității.

L.T.V.A. are în acest moment un număr de aproximativ 1000 de elevi, din care sunt 8 (opt) clase în ciclul liceal ceea ce reprezintă aproximativ 220 de elevi. Diferența de elevi studiază în corpul B și corpul C.

În anul 2023 propun să intre în reabilitare corpul B și în anul 2024 corpul C. Proiectul tehnic pentru corp B a fost elaborat și predat în anul 2022, iar în acest an o să pregătim proiectul pentru corp C.

Cu aceste precizări supun aprobării d-voastră proiectul de hotărâre.
Vă mulțumesc!

Primar,

Florin VÎRGĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SABAOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.eu

e-mail : primariasabaoani@yahoo.com

Nr. 1147 / 03.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico economici privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investiție *Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani*

Având în vedere următoarele:

Considerații de ordin general:

Prezentul proiect are ca scop renovarea corpului B a Liceului Teoretic V. Alecsandri Săbăoani în vederea creșterii calității actului educațional.

Proiectul reiese din nevoia elevilor de a avea acces la facilități moderne și decente de studiu. Prin realizarea acestei investiții se vor îmbunătăți grupurile sanitare, sălile de curs și spațiile comune.

Obiectivul de investiții este amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Săbăoani pe str. Orizontului.

Considerații economice:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1.058.304,160	201.077,780	1.259.381,940
din care: C+M	899.904,160	170.981,780	1.070.885,940

Se vor realiza următoarele lucrări:

Finisaje interioare:

- Desfacerea tuturor pardoselilor din parchet din sălile de clasă și birouri;
- Desfacerea tencuielilor interioare degradate;
- Desfacerea sobelor de încălzire;
- Desfacerea finisajelor deteriorate;
- Realizarea de pardoseli din covor PVC în sălile de clasă, inclusive refacerea stratului suport și a termoizolației acestuia;
- Realizarea de pardoseli din rășină epoxidică pe holuri și în zonele cu trafic ridicat;
- Realizarea de compartimentări interioare nestructurate din zidărie de BCA 15 cm;
- Realizarea unui grup sanitar pentru băieți;

- Realizarea unui grup sanitar pentru fete;
- Realizarea unui spațiu pentru curățenie;
- Reamenajarea grupurilor sanitare pentru profesori;
- Realizarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dezabilități cu dotări conforme acestora;
- Refacerea pardoselilor interioare prin realizarea de placaje cu gresie ceramică (grupuri sanitare);
- Refacerea placajelor cu faianță pe pereți;
- Tencuirea, gletuirea și vopsirea cu vopsele lavabile a pereților;
- Realizarea de tavane false din gips carton;
- Realizarea cabinelor WC din HPL cu accesorii corespunzătoare;
- Montarea de glafuri din mase plastice la interior.

Finisaje exterioare:

- Înlocuirea paziei și a elementelor de streășină deteriorate;
- Reparații termosistem și soclu;
- Refacerea finisajului exterior al termoizolației;
- Repararea trotuarelor;
- Repararea scărilor de acces în clădire și placarea acestora cu gresie antiderapantă;
- Montarea de glafuri din tablă la exterior.

Instalații:

- Dotarea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare conform destinației: vase closet, lavoare, pișoare precum și a grupului sanitar pentru persoane cu dezabilități;
- Realizarea traseelor instalațiilor sanitare;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat și a aparatului electronic.

Întocmit,
UAT
Ing. Ciobanu Mihai Alexandru



OBIECTIV: Renovare corp B Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Sabaoani
 Beneficiar: COMUNA SABAOANI
 Proiectant: A2B PROIECTARE SI CONSULTANTA

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovare corp B Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Sabaoani

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	15,000.000	2,850.000	17,850.000
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	0.000	0.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.000	2,850.000	17,850.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	18,000.000	3,420.000	21,420.000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	18,000.000	3,420.000	21,420.000
TOTAL CAPITOL 3		33,000.000	6,270.000	39,270.000

DEVIZUL GENERAL: Renovare corp B Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Sabaoani

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	899,904.160	170,981.780	1,070,885.940
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	125,400.000	23,826.000	149,226.000
4.5.1.1	[0029.1] Dotari	125,400.000	23,826.000	149,226.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1,025,304.160	194,807.780	1,220,111.940
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		0.000	0.000	0.000
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1,058,304.160	201,077.780	1,259,381.940
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		899,904.160	170,981.780	1,070,885.940

Proiectant

