

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 10 din 03.02.2023

privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție *Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani*

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1148 / 03.02.2023 ;
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 4050/21.04.2023 ;

Văzând prevederile:

-Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

-art. 46 alin.3 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art .139 alin (1) și (2), și art.196, 197,198 din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă realizarea investiției: *Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani - DTAC + PTH conform proiect. nr. A2218/2022.*

Art. 2: Se aproba indicatorii tehnico -economici aferenți obiectivului de investiție de la **art.1** conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	932,220.340	177,121.880	1,109,342.220
din care: C+M	823,260.340	156,419.480	979,679.820

Art. 3. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei,
Robu Maricica



Inițiator,
Primar
VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMT
COMUNA SABAOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web: www.primariasabaoani.ro

e-mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 1148 / 03.02.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investiție *Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Sabaoani*

Doamnelor și domnilor consilieri,

Renovarea și reabilitarea corpurilor de clădire ale Liceului Teoretic V. Alecsandri reprezintă o necesitate și o prioritate, întrucât în aceste construcții se formează viitorul comunității.

Liceul Teoretic Vasile Alecsandri are în acest moment un număr de aproximativ 1000 de elevi, din care 8 (opt) sunt clase în ciclul liceal ceea ce reprezintă aproximativ 220 de elevi. Diferența de elevi studiază în corpul B și corpul C.

În anul 2023 propun să intre în reabilitare corpul B și în anul 2024 corpul C. Proiectul tehnic pentru corp B a fost elaborat și predat în anul 2022, iar în acest an o să pregătim proiectul pentru corp C.

Cu aceste precizări supun aprobării d-voastră proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investiție *Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani*

Vă mulțumesc !

**Primar,
Florin Vîrgă**



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 1148 / 03.02.2023

Obiect:

Privind aprobarea investiției, indicatorilor tehnico economici și a proiectului tehnic+ detalii de execuție nr.A2218/2022 pentru obiectivul „**Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani**”

Considerații de ordin general:

Lucrari care vor fi executate:

- Desfacerea pardoselilor
- Desfacerea tencuielilor interioare(unde este necesar)
- Desfacerea sobelor
- Realizare pardoseli din covor PVC in salile de clasa
- Realizarea de pardoseli din rasina pe holuri
- Realizarea de grupuri sanitare (baieti, fete si persoane cu dizabilitati)
- Realizare spatiu depozitare materiale de curatenie
- Reamenajarea grupurilor sanitare pentru profesori
- Montare glafuri pe interior
- Inlocuirea corpurilor de iluminat si a aparatajului electric

Lucrarile propuse nu intervin asupra structurii de rezistenta!

Valoarea investitiei:

- Valoarea totala a investitiei (INV) fără TVA=932 220.34 lei din care ;
- Valoarea lucrarilor C+M(construcții+utilaje+montaj) fara TVA=823 260.34 lei

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri
Privind aprobarea investiției, indicatorilor tehnico economici și a proiectului tehnic+ detalii de execuție nr.A2218/2022 pentru obiectivul „**Renovarea corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani**”

Întocmit

U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru



OBIECTIV: Renovare corp B Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Sabaoani
 Beneficiar: COMUNA SABAOANI
 Proiectant: A2B PROIECTARE SI CONSULTANTA

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovare corp B Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Sabaoani

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	15,000.000	2,850.000	17,850.000
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	0.000	0.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.000	2,850.000	17,850.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	18,000.000	3,420.000	21,420.000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	18,000.000	3,420.000	21,420.000
	TOTAL CAPITOL 3	33,000.000	6,270.000	39,270.000

DEVIZUL GENERAL: Renovare corp B Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Sabaoani

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	823,260.340	156,419.480	979,679.820
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	75,960.000	14,432.400	90,392.400
4.5.1.1	[0035.1] Dotari	75,960.000	14,432.400	90,392.400
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		899,220.340	170,851.880	1,070,072.220
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		0.000	0.000	0.000
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		932,220.340	177,121.880	1,109,342.220
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		823,260.340	156,419.480	979,679.820

Proiectant,



Primar,
Virga Florin