

**CONSILIUL LOCAL SABAONI
JUDETUL NEAMT**

PROIECT DE HOTARARE

Privind concesionarea directă catre doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 21 mp în prelungirea proprietății acesteia .

Vazand cererea nr. 10181 din 12.09.2022, a documentelor anexate.

In temeiul art. 211 din OUG 57/2019

HOTARASTE:

Art. 1 Apartenența la domeniul privat a suprafeței de 21 mp teren aflat la intersecția străzilor Orizontului cu Progresului în continuare proprietății d-nei Cobzaru Maria.

Art. 2 Aprobă concesionarea directă a suprafeței de 21 mp teren situat în prelungirea proprietății acesteia

Art. 3 Pretul și alte clauze se vor stabili ulterior pe baza raportului de evaluare întocmit de un expert evaluator

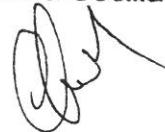
Art. 4 Toate cheltuielile necesare încheierii actului de concesiune , evaluarea terenului, efectuarea cadastrului vor fi suportate de către concesionar

Art. 5 De aducere la îndeplinire a prezentei hotărari raspunde primarul și secretarul comunei

09.01.2023

initiator

consilier
Ciobanu Cecilia



Nr. 1 /09.01.2023

Comuna Sabaoani

Compartiment Urbanism

Nr. 826 din 25.01.2023

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul privind concesionarea directă către doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 21 mp , situat in continuarea proprietatii acesteia ”

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unitelor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun" dacă prin lege nu se prevede altfel.

Doamna Cobzaru Maria domiciliată în localitatea Sabaoani str. Orizontului nr.57 a înaintat o cerere prin care dorește să concesioneze suprafața de teren de 21 mp, în continuarea proprietății acesteia, conform planului de amplasament prezentat în schita anexă prezentată, în vederea extinderii construcției existente.

Pentru terenul aferent pozitia 18 coloana 2; „Cladire Scoala de baieti , corp E, cu teren aferent” din „Monitorul Oficial al României –Anexele nr.1-48-la H.G NR.650/2007” s-au finalizat masurările cadastrale. Terenul din spatele construcției domnei Cobzaru Maria a ramaș neintabulat.

Anul trecut s-a efectuat bransamentul la canalizare pentru Evidenta Populației, gura de canalizare fiind langa terenul cerut spre concesionare de doamna Cobzaru. Tot pe acest teren, trece teava de scurgere a apei pluviale, teava de alimentare cu gaz și teava de ape uzate pentru Evidenta Populației, dar și teava de bransament la gaz pentru clădirea existentă a doamnei Cobzaru.

In cazul in care se aproba concesionarea directă pentru doamna Cobzaru Maria, aceasta trebuie să mute toate tevile de pe terenul concesionat la limita de proprietate propusa.

Asadar fata de cele mentionate mai sus va rog să analizați și să luati o Hotărare de Consiliu Local față de cele mentionate mai sus.

Intocmit.

Ing. Ciobanu Mihai-Alexandru



215 901,2023

**CONSLIUL LOCAL SABAONI
JUDETUL NEAMT**

REFERAT de APROBARE

La proiectul de hotărare privind concesionarea directă către doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 21 mp în prelungirea proprietății acesteia.

Doamnelor si Domnilor Consilieri,

Vazand cererea nr. **10181 din 12.09.2022** și în urma măsurătorilor a relesit suprafața de 21 mp, a schitei depuse de către doamna Cobzaru Maria, care dorește cumpararea a suprafetei de 21 mp de teren, acest teren se află în prelungirea proprietății acesteia

Terenul este situat în intersecția strazilor Orizontului cu Progresului în spatele construcției pe care o detine.

Se cunoaște faptul că în ultimii ani terenul respectiv este neîngrijit și a fost transformat într-o toaletă publică.

De asemenea în conformitate cu prevederile Articolul 15 din Legea 50/1991 care prevede :
"Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concediona fară licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosinta pe termen limitat, după caz, în urmatoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;"

Față de cele menționate mai sus, rog să aprobați proiectul de hotărâre.

Va Multumesc,

09.01.2023

consilier
Ciobanu Cecilia

