

CONSILIUL LOCAL SABAOANI
JUDETUL NEAMT

PROIECT DE HOTARARE

Privind concesionarea directă catre doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 21 mp in prelungirea proprietatii acesteia .

Vazand cererea nr. 10181 din 12.09.2022, a documentelor anexate.

In temeiul art. 211 din OUG 57/2019

HOTARASTE:

Art. 1 Apartenenta la domeniul privat a suprafetei de 21 mp teren aflat la intersectia strazilor Orizontului cu Progresului in continuare proprietatii d-nei Cobzaru Maria.

Art. 2 ~~Aproba concesionarea directa a suprafetei de 21 mp teren situat in prelungirea proprietatii acesteia~~

Art. 3 Pretul si alte clauze se vor stabili ulterior pe baza raportului de evaluare intocmit de un expert evaluator

Art. 4 Toate cheltuielile necesare incheierii actului de concesiune , evaluarea terenului, efectuarea cadastrului vor fi suportate de catre concesionar

Art. 5 De aducere la indeplinire a prezentei hotarari raspunde primarul si secretarul comunei

09.01.2023

initiator

consilier

Ciobanu Cecilia



Nr. 1 / 09.01.2023

Comuna Sabaoani

Compartiment Urbanism

Nr. 826 din 25.01.2023

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul privind concesionarea directă către doamna Cobzaru Maria a suprafeței de 21 mp , situat in continuarea proprietatii acesteia ”

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun" dacă prin lege nu se prevede altfel.

Doamna Cobzaru Maria domiciliată în localitatea Sabaoani str. Orizontului nr.57 a înaintat o cerere prin care dorește să concesioneze suprafața de teren de 21 mp, în continuarea proprietății acesteia , conform planului de amplasament prezentat în schița anexa prezentată, în vederea extinderii construcției existente.

Pentru terenul aferent poziția 18 coloana 2: „Clădire Școala de băieți , corp E, cu teren aferent” din „Monitorul Oficial al României –Anexele nr.1-48-la H.G NR.650/2007” s-au finalizat măsurătorile cadastrale. Terenul din spatele construcției domnei Cobzaru Maria a rămas neintabulat.

Anul trecut s-a efectuat bransamentul la canalizare pentru Evidența Populației, gura de canalizare fiind lângă terenul cerut spre concesionare de doamna Cobzaru. Tot pe acest teren, trece teava de scurgere a apei pluviale, teava de alimentare cu gaz și teava de ape uzate pentru Evidența Populației, dar și teava de bransament la gaz pentru clădirea existentă a doamnei Cobzaru.

In cazul in care se aproba concesionarea directa pentru doamna Cobzaru Maria, aceasta trebuie sa mute toate tevile de pe terenul concesionat la limita de proprietate propusa.

Asadar fata de cele mentionate mai sus va rog sa analizati și să luati o Hotarare de Consiliu Local față de cele mentionate mai sus.

Intocmit.

Ing. Ciobanu Mihai-Alexandru



215 901.2023

CONSILIUL LOCAL SABAOANI
JUDETUL NEAMT

REFERAT de APROBARE

La proiectul de hotarare privind concesionarea directă catre doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 21 mp in prelungirea proprietatii acesteia.

Doamnelor si Domnilor Consilieri,

Vazand cererea nr. **10181 din 12.09.2022** și în urma măsurătorilor a reiesit suprafata de 21 mp, a schitei depuse de catre doamna Cobzaru Maria, care doreste cumpararea a suprafetei de 21 mp de teren, acest teren se afla în prelungirea proprietatii acesteia

Terenul este situat in intersectia strazilor Orizontului cu Progresului in spatele construcției pe care o deține.

Se cunoaste faptul că în ultimii ani terenul respectiv este neîngrijit si a fost transformat într-o toaletă publică.

De asemenea in conformitate cu prevederile Articolul 15 din Legea 50/1991 care prevede :
"Prin exceptie de la prevederile art. 13 alin. (1) , terenurile destinate construirii se pot **concesiona fara licitatie publica**, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, ori pot fi date in folosinta pe termen limitat, dupa caz, in urmatoarele situatii:

e) pentru *extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;*"

Față de cele menționate mai sus, rog să aprobați proiectul de hotărâre.

Va Multumesc,

09.01.2023

consilier
Ciobanu Cecilia

