

Beneficiar: U.A.T. Comuna Sabaoani

Executant: ---

Proiectant: S.C. ATELIER DE ARHITECTURA SESCU S.R.L.

Obiectivul: AMENAJARE CURTE INTERIOARE CORP A LICEUL TEORETIC "VASILE ALECSANDRI" SĂBĂOANI



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,351.37	2,156.76	13,508.13
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,403.36	266.64	1,670.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,403.36	266.64	1,670.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier (3.0% din C+M)	9,948.01	1,890.12	11,838.13
TOTAL CAPITOL 3		25,351.37	4,816.76	30,168.13

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	330,431.83	62,782.05	393,213.87
4.1.1	C Amenajari exterioare	299,765.78	56,955.50	356,721.28
4.1.2	D Demolari	30,666.04	5,826.55	36,492.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,168.46	222.01	1,390.47
4.2.1	C Amenajari exterioare	1,168.46	222.01	1,390.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	76,876.00	14,606.44	91,482.44
4.5.1	C Amenajari exterioare	76,876.00	14,606.44	91,482.44
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		408,476.29	77,610.49	486,086.78

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	9,106.01	1,730.14	10,836.15
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din C+M)	8,290.01	1,575.10	9,865.11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	816.00	155.04	971.04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,647.60	0.00	3,647.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,658.00	0.00	1,658.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	331.60	0.00	331.60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1,658.00	0.00	1,658.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	33,160.03	6,300.41	39,460.43

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		45,913.64	8,030.55	53,944.19

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL AMENAJARE CURTE INTERIOARE CORP A LICEUL TEORETIC "VASILE ALECSANDRI" SĂBĂOANI		479,741.29	90,457.80	570,199.10
TOTAL Constructii+Montaj		331,600.29	63,004.05	394,604.34

Beneficiar:
U.A.T. Comuna SABAOANI
Florin VIRGA

Proiectant:
S.C. ATELIER DE ARHITECTURA
SESCU S.R.L.
adm. Ionut Sescu

