

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata\*1) **ROMAN MONICA** cu dresa de comunicare în: localitatea **ŞAG**, judeţul/sectorul **TIMIŞ**, str. II nr 57B bi. CNP. **2690105272672** codul poştal .... tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0.21** (ha), la preţul de 5000 (CINCI MIL\*) (-LEI)

Condiţiile de vânzare\*2) sunt următoarele: **ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE VANZARE**.....

Date privind identificarea terenului

Semnificaţia coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosinţă\*3) (\*\*);

B - Observaţii.

| Specificare                         | Informaţii privind amplasamentul terenului |                       |                            |                                       |                              | A                        | B      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------|
|                                     | Oraşul /<br>Comuna /<br>Judeţul<br>(*)     | Suprafaţa<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr tarla<br>/ lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |        |
| Se completează<br>de către vânzător | SABAOANI, NEAMT                            | 0.21                  | 56451                      | 56451                                 | 15                           | 99/197                   | ARABIL |
| Verificat<br>primărie*4)            | SABAOANI, NEAMT                            | 0.21                  | 56451                      | 56451                                 | 15                           | 99/197                   | ARABIL |

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROMAN MONICA, EVA EMANUEL,

(numele şi prenumele în clar)

L.S., Data 20.09 2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

\*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre şi litere.

\*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Semnătura,

CONFORM  
CU ORIGINALUL

*Eva*

|                                                          |                                                        |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Județul (*)NEAMT, SĂBĂOANI.                              | Registrul de evidență<br><br>Nr.30 DIN..20.9. 2022.(*) |
| Unitatea administrativ – teritorială<br>(*)COM.SĂBĂOANI. |                                                        |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 30 depuse de **ROMAN MONICA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | <b>NU ESTE CAZUL</b>                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| ....     |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri sau proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| ....     |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | <b>S.C TONDRA AGRO SRL (ARENDAȘ)</b>                                                                                                                                                                                     | <b>SĂBĂOANI, NEAMȚ</b>               |
| 2.       | <b>MOȘT.DEF.IMBRIȘCĂ PETREA</b>                                                                                                                                                                                          | <b>SĂBĂOANI, NEAMȚ</b>               |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |



#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | <b>NU ESTE CAZUL</b>                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| ....     |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | <b>NU ESTE CAZUL</b>                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| ....     |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |

#### 7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | <b>NU ESTE CAZUL</b>                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| ....     |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |

  
Primar,  
JR VIRGA FLORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,  
EC ROBU MARICICA  
(numele și prenumele/semnătura)