

Contract de servicii
nr. 82 data 23.06.2022

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

Autoritatea contractantă COMUNA SĂBĂOANI, cu sediul în sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț, str. Orizontului nr.56, cod fiscal 2613800, cont IBAN [REDACTAT] deschis la Trezoreria Statului, telefon 0233/735009, fax 0233/735183, email: achizitii@primariasabaoani.ro, reprezentată prin primar – [REDACTAT], în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

SPECIALIST CADASTRU CLOPOȚEL M. MARIA MIHAELA, cu sediul în localitatea Săbăoani, județul Neamț, str. Plopilor nr.37, CNP: [REDACTAT], cont IBAN [REDACTAT] deschis la Banca Transilvania sucursala Roman, reprezentată de [REDACTAT], în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile. (se adaugă orice ce alți termeni pe care partile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

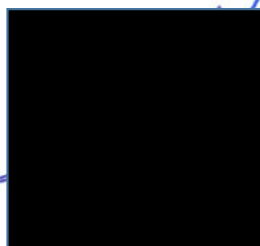
4.1 Prestatorul se obligă să execute servicii de cadastru în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

1. Întocmire Documentații cadastrale drumuri (străzi) Săbăoani și Traian - 20 bucăți străzi și 15 buc. fundături
2. actualizare Documentații cadastrale, înscriere/ radiere construcții, modificarea limitei de proprietate, modificarea suprafeței imobilului, actualizare categorii de folosință/ destinații, alte informații tehnice cu privire la imobil - 5 bucăți
3. Documentație pentru dezlipire/ alipire teren - 20 bucăți lot
4. trasare puncte - 40 puncte
5. Extras de Carte funciară = 10 buc extras
6. PRIMA INREGISTRARE IMOBIL – Teren Neproductiv - sat Traian
- NC 56459 = 8790 mp
- NC 56460 = 5815 mp
7. PRIMA INREGISTRARE IMOBIL – Teren Neproductiv – Extravilan – Drum European 583
- NC 56465 = 50 mp
- NC 56466 = 50 mp

4.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.



1



5. Pretul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, conform achiziției directe efectuată pe SEAP, DA nr.30874848 din 22.06.2022, este de **80.952 lei fără TVA**, la care se adaugă 0 lei TVA. Nu este plătit de TVA.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 50 zile lucrătoare, începând de la data semnării contractului de către ambele părți.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data semnării lui de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- certificatul de înregistrare fiscală în copie a prestatorului;
- certificat de autorizare seria RO-NT-F Nr.0113/30.10.2015, Clopoșel Maria Mihaela este autorizată să realizeze și să verifice lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei în categoria B;
- fila achiziției directe efectuată pe SEAP - DA nr.30874848 din 22.06.2022;
- Proces verbal la terminarea prestării serviciilor;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prevăzute de normativele în domeniu.

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul prevăzut în contract.

9.3 Prestatorul se obligă să păstreze, pe timp nelimitat, confidențialitatea asupra informațiilor primite de la beneficiar, cât și asupra concluziilor rezultate în urma elaborării documentațiilor.

9.4 Prestatorul se obligă să informeze periodic beneficiarul asupra stadiului serviciilor.

9.5 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la Registratura Primăriei Săbăoani.

10.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, 0,1% din suma de plată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, 0,1% din suma de plată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, fără efectuarea vreunei alte formalități.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună executie a contractului

12.1 Nu se constituie garanție de bună executie, potrivit art. 39 alin. (2) din Hotărârea nr.395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.



13. Alte responsabilitati ale prestatorului

13.1 Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le cere in timpul derularii contractului si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Receptie si verificari

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

16.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data semnarii contractului de ambele parti.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si
- b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

16.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data semnarii contractului de catre ambele parti.

(2) In cazul in care:

- i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

16.3 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica in scris acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/ perioadelor de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

16.4 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in achiziția directă atribuita prin intermediul SEAP-ului, DA nr. 30874848 din 22.06.2022, fisa anexa la contract.

17.2 Pretul contractului **nu se ajusteaza.**

18. Amendamente

18.1 Partile contractante au dreptul numai prin acordul părților, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18.2 Modificarea unilaterală a contractului nu este posibilă.

19. Subcontractanti

Nu este cazul.

20. Forta majora

20.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica in scris celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice in scris celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.



21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

25.1 Achizitorul colectează și prelucerează datele personale ale Prestatorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

25.2 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Achizitorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

25.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Achizitor în scopul executării prezentului contract la care Prestatorul este parte contractantă.

25.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

25.5 Datele personale ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Achizitor instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

25.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cele prevăzute la alin.

25.3, Achizitorul va informa Prestatorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

25.7 Achizitorul asigură dreptul Prestatorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

25.8 Datele personale ale Prestatorului sunt păstrate de Achizitor pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Părțile au înțeles să încheie azi, 23.06.2022, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

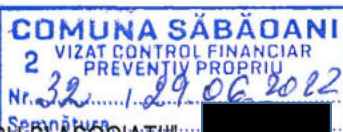
Achizitor
COMUNA SĂBĂOANI
Primar



Prestator
SPECIALIST CADASTRU CLOPOȚEL M. MARIA MIHAELA



Birou Contabilitate, Financiar Taxe și Impozite



SCPA "CHELARU ȘI ASOCIAȚII"
Reprezentant legal.