

CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII nr. 23 din 10.05.2022

În temeiul Legii privind achizițiile publice nr. 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între:**

1. Părțile contractante

Autoritatea contractantă **COMUNA SĂBĂOANI**, adresa sediului: localitatea Săbăoani, str. Orizontului nr. 56, județul Neamț, cod fiscal 2613800, telefon 0233735009, fax 0233735183, cont IBAN [REDACTAT], TREZORERIA STATULUI, email: achizitii@primariasabaoani.ro, reprezentată prin [REDACTAT] Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

SC ATELIER UNGUREANU SRL cu sediul în municipiul Iași – str. Egalității nr. 15, bl. 816, sc. B, et. P; ap. 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Iași, sub nr. J22/59/2021, cod fiscal 43534029, telefon 0773820570, cont bancar [REDACTAT] deschis la TREZORERIA Iasi, reprezentată prin administrator [REDACTAT] în calitate de **Prestator/ Proiectant**, au convenit încheierea prezentului contract de prestari servicii.

Clauze obligatorii

2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să execute serviciul de proiectare și avizare **PLAN URBANISTIC ZONAL "Tarla Ursu"** în județul Neamț, comuna Săbăoani, în perimetrul format de calea ferată CFR, drumul european E85 și str. Progresului, astfel:

- a. **Etapa 1** Documentație pentru obținerea avizului de oportunitate aferent **PUZ**;
- b. **Etapa 2** Documentație **PUZ - Plan Urbanistic Zonal** – pentru demararea procedurii de informare a populației;
- c. **Etapa 3** Avizarea **Planului Urbanistic Zonal** - cuprinde depunerea documentațiilor pentru obținerea avizelor ce vor fi specificate în certificatul de urbanism, susținerea documentației în cadrul ședințelor de avizare, dacă este cazul modificarea documentației în funcție de cerințele avizatorilor și ridicarea avizelor și documentelor de la avizatori;
- d. **Etapa 4** Anexe **PUZ**: randări, videoclip prezentare, schițe explicative, materiale de prezentare/promovare pentru atragerea de potențiali investitori.

- 2.2. Eventualele studii ce pot fi cerute de către avizatori și taxele de avizare nu fac obiectul prezentului contract (studiu de trafic, studiu de impact, studiu de gospodărire a apelor, studiu pedologic, studiu geotehnic).
- 2.3. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

3. Durata contractului

3.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciul de proiectare și avizare **PLAN URBANISTIC ZONAL "Tarla Ursu"** în județul Neamț, comuna Săbăoani, în perimetrul format de calea ferată CFR, drumul european E85 și str. Progresului, astfel:

- a. **Etapa 1** în termen de 60 de zile de la semnarea prezentului contract;
- b. **Etapa 2** în termen de 60 de zile de zile de la data avizării etapei 1;
- c. **Etapa 3** în termen de 60 de zile de zile de la data finalizării și avizării etapei 2 și nu include perioadele cuprinse de la depunerea până la ridicarea avizelor (determinate de avizatori prin procedurile și cerințele acestora – termene ce nu pot fi controlate de către prestator);
- d. **Etapa 4** în termen de 30 de zile de zile de la data avizării etapei 3;



- 3.2. Prestatorul nu va fi responsabil pentru nerespectarea termenului sus menționat în cazul în care acest lucru nu se datorează culpei sale, ci unui caz fortuit sau de forță majoră, culpei avizatorilor, proiectanților de specialitate sau beneficiarului.

4. Prețul contractului

- 4.1 Prețul total al prestațiilor ce fac obiectul prezentului contract este de **78.000,00 lei**, la care se adaugă **TVA (19%) 0 lei, prestatorul nu este plătitor de TVA**. Suma va fi plătită în patru etape astfel:

a). **23.400,00 lei** - 30% din prețul total al contractului, reprezentând plata pentru serviciul de proiectare **etapa 1**;

b). **27.300,00 lei** - 35% din prețul total al contractului, reprezentând plata pentru serviciul de proiectare **etapa 2**;

c). **15.600,00 lei** - 20% din prețul total al contractului, reprezentând plata pentru serviciul de proiectare și avizare **etapa 3**;

d). **11.700,00 lei** - 15% din prețul total al contractului, reprezentând plata pentru serviciul de proiectare **etapa 4**.

Prestatorul nu este plătitor de TVA.

- 4.2 Plățile se vor efectua pe baza facturilor emise, conform dispozițiilor legale.

- 4.3 În prețul contractului nu este inclusă contravaloarea studiilor (studiu de trafic, studiu de impact, studiu de gospodărire a apelor, studiu pedologic, studiu geotehnic) ce pot fi cerute de factorii de avizare și a taxelor de avizare. Acestea vor fi achitate de către beneficiar direct către elaboratorii studiilor și emitenții avizelor.

5. Obligațiile părților

- 5.1 **Prestatorul** de servicii se obligă să-și îndeplinească sarcinile, respectiv să facă toate demersurile pentru a realiza serviciul de proiectare și avizare **PLAN URBANISTIC ZONAL "Tarla Ursu"** în județul Neamț, comuna Săbăoani, extravilan, în perimetrul format de calea ferată CFR, drumul european E85 și str. Progresului, conform etapelor specificate la art. 2.1. Acest lucru include:

- reprezentarea primăriei în relația cu factorii de avizare;
- menținerea legăturii între avizatori, proiectanții de specialitate și primărie;
- deplasări în teren cu reprezentanții factorilor de avizare;
- susținerea proiectului în relația cu toți avizatorii;
- multiplicarea documentației pentru a fi înaintată avizatorilor;
- consultanță de specialitate privind avizarea documentației.

Finalitatea **etapei 1** este predarea documentației pentru obținerea avizului de oportunitate pentru documentația **PUZ** întocmită conform legislației în vigoare;

Finalitatea **etapei 2** este predarea documentației **PUZ** întocmită conform legislației în vigoare într-un exemplar;

Finalitatea **etapei 3** este obținerea **Avizului Unic** eliberat de către Consiliul Județean Iași, pe baza căruia primăria va elibera în continuare Hotărârea Consiliului Local de **aprobare** a documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL "Tarla Ursu"** în județul Neamț, comuna Săbăoani, extravilan, în perimetrul format de calea ferată CFR, drumul european E85 și str. Progresului.

Finalitatea **etapei 4** este predarea randărilor, schițelor explicative, materialelor de prezentare/promovare într-un exemplar;

La finalul etapei 4, prestatorul va preda către beneficiar:

- 1 exemplar din termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în formă finală în format printat;
- 1 exemplar cu avizele aferente în format original;
- 1 CD cu documentația PUZ în format digital;

- 5.2 **Beneficiarul** serviciilor se obligă:

(1) Să plătească integral prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate conform prevederilor stipulate.

(2) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, **fără plată**, următoarele documente și informații:

- Certificatul de urbanism;
- Acte care atestă proprietatea;



- Extrase de carte funciară la zi;
- Schița cadastrală actualizată completă;
- Ridicare topografică vizată OCPI – original + electronic;
- Studiu geotehnic verificat AF;
- Hotărârea Consiliului Local de **avizare** a documentației de urbanism;
- Raportul informării și consultării publicului privind documentația PUZ;
- Alte eventuale studii cerute de către factorii de avizare;
- Scoaterea din circuitul agricol;
- Alte eventuale studii cerute de către factorii de avizare dacă este cazul: studiu de impact, studiu de circulație, studiu de gospodărire a apelor, studiu de impact, etc.

5.3 În cazul în care beneficiarul nu-și îndeplinește întocmai și la termen aceste obligații, prestatorul nu va fi răspunzător pentru nerespectarea termenului stabilit de părți pentru realizarea obiectului prezentului contract. Acest termen se va prelungi corespunzător cu perioada de întârziere a beneficiarului în predarea documentelor.

6. **Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 6.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,01%** din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 6.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,01%** din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, fara efectuarea vreunei formalitati.
- 6.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

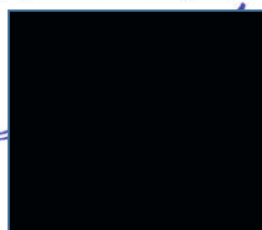
7. **Garanția de bună execuție a contractului**

- 7.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanției de bună execuție a contractului de 5% din valoarea contractului, fără TVA. Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului. În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la TREZORERIE, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Suma inițială care se depune de prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0.5% din prețul contractului fără TVA.
- 7.2 Achizitorul are obligația de a restitui garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de predare primire a documentației PUZ, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

CLAUZE SPECIFICE

8. **Începerea și prestarea serviciilor**

- 8.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului. Acest lucru este posibil numai după predarea documentației topografice vizate.
- 8.2 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.
- (2) Prestatorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.



9. Întârzierea și sistarea serviciilor

- 9.1 În cazul în care volumul sau natura serviciilor neprevăzute sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează prestatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de prestare a serviciilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- (1) orice prelungire a duratei de prestare la care prestatorul are dreptul;
 - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

10. Modalități de plată

- 10.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **30 zile** de la înregistrarea facturii la sediul autorității contractante.
- 10.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
- 10.3 Plata facturii pentru fiecare etapă, se va face după semnarea procesului verbal de recepție finală al etapei predate.
- 10.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție al etapei 4 nu va fi semnat și care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

11. Ajustarea prețului contractului

- 11.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în achiziția directă atribuită prin intermediul SEAP-ului, DA nr.30492136 din 02.05.2022, fișă anexă la contract.
- 11.2 Prețul contractului este ferm, și rămâne neschimbat pentru întreaga perioadă de prestare a serviciilor.

12. Cesiunea

- 12.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.
- 12.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

13. Forța majoră

- 13.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 13.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 13.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 13.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica în scris celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 13.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice în scris celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

- 14.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 14.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de la sediul autorității contractante din România.

15. Limba care guvernează contractul

- 15.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Legea aplicabilă contractului

- 16.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Româ



- 17. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal**
- 17.1 Achizitorul colectează și prelucrează datele personale ale Prestatorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
- 17.2 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Achizitorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
- 17.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Achizitorul în scopul executării prezentului contract la care Prestatorul este parte contractantă.
- 17.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
- 17.5 Datele personale ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Achizitor instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
- 17.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cele prevăzute la alin. 17.3, Achizitorul va informa Prestatorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 17.7 Achizitorul asigură dreptul Prestatorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 17.8 Datele personale ale Prestatorului sunt păstrate de Achizitor pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Părțile au înțeles să încheie azi, 10.05.2022, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
COMUNA SĂBĂOANI
Primar

[Redacted Signature]

[Redacted Stamp]



Birou Contabilitate, Financiar, Taxe si Impozite,

[Redacted Stamp]



SCPA "CHELARU ȘI ASOCIAȚII",
Reprezentant legal,

[Redacted Signature]

12.05.2022

Prestator
SC ATELIER UNGUREANU SRL
Administrator,

[Redacted Signature]

10/05/2022 11:31:25 UTC+02