

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

NR. 47 din 31.05.2022

privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a terenurilor și a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Comunei Săbăoani

Consiliul local Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 5630/25.05.2022;
- referatul de specialitate nr. 5631/25.05.2022, întocmit de Biroul Financiar contabilitate privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a terenurilor și a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Comunei Săbăoani”;
- prevederile Legii nr.1/2011 , Legea educației naționale.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”d” și alin. (7), lit. ”n” și art. 196, alin. (1), lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Regulamentul cadru de închiriere a terenurilor și a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Comunei Săbăoani, conform Anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Secretarul general al comunei, Compartimentul financiar contabilitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
MARICICA ROBU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ROBU CEZAR



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi ”pentru”, 0 ”împotrivă”, 5 ”abțineri”, fiind prezenți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri.

Amplas la H-CL H12
17.05.2022

REGULAMENT

cadru

de închiriere a terenurilor și spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a Comunei Săbăoani

CAPITOLUL I

Dispoziții generale aplicabile procedurilor de închiriere

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie reglementarea închirierii terenurilor și spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a Comunei Săbăoani.

Art.2. În accepțiunea prezentului Regulament, prin spații disponibile ale unităților de învățământ preuniversitar de stat se înțelege: clădiri sau părți ale acestora, săli de clasă, ateliere, laboratoare, inclusiv dotările aferente, construcțiile demontabile (garaje, tonete), săli de sport, terenuri de sport și alte suprafețe de teren, care în anumite perioade din timpul unui an, unei luni sau săptămâni nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ, etc.

Art.3. Consiliul Local al Comunei Săbăoani mandatează conducerea unităților de învățământ să organizeze procedura de închiriere, potrivit prevederilor prezentului Regulament.

3.1. Principiile care stau la baza procedurii de închiriere, respectiv a atribuirii contractelor de închiriere sunt :

a) transparența - punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către unitatea de învățământ, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere a terenului/spațiului disponibil excedentar din unitatea de învățământ;

c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de unitatea de învățământ trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către unitatea de învățământ a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către unitatea de învățământ a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni chiriaș în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

3.2. Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art. 4. Unitățile de învățământ, în calitate de titular ale dreptului de administrare, vor reține din chirie o cotă - parte de 50%, sumă ce reprezintă venit propriu, cealaltă cotă de 50% urmând a se vira în contul de venituri al bugetului local al Comunei Săbăoani. Locatarii au obligația de a se conforma tuturor sarcinilor în materie fiscală (de declarare, de plată).

Art. 5. Contractele de închiriere se încheie între unitățile școlare și persoana locatar.

Art. 6. Prețul de pornire al licitației va fi stabilit de Consiliul de Administrație al fiecărei unități de învățământ cu respectarea tarifului stabilit conform regulamentului după cum urmează:

a) Pentru închirierea terenurilor de fotbal, sălilor de sport, săli de clasă și săli de festivitate (ore):

- tarif de închiriere a terenurilor de fotbal va fi de minim 80 lei/oră (în timpul zilei) și 100 lei/oră pe nocturnă;

- tarif de închiriere a sălii de sport va fi de minim 80 lei/oră (sezon cald – lunile aprilie - octombrie) și de minim 100 lei/oră (sezon rece - lunile noiembrie - martie) ;

- tarif de închiriere a sălilor de clasă va fi de minim 30 lei/zi;

- tarif de închiriere a sălilor de festivitate va fi de minim 100 lei/zi.

Abonamentul constă în închirierea sălii de sport sau a terenului de sport de 3 ori/săptămână câte 2 ore. Prețul plătit va fi de 1000 lei/lună.

b) Pentru închirierea claselor de curs către anumite cluburi (curs de dans, balet, arte marțiale, șah, tenis) :

- tariful de închiriere a sălilor va fi de minim: - 60 lei/oră;

- 1.000 lei/lună.

Excepții:

1. Elevii Liceului Teoretic V. Alecsandri beneficiază de gratuitate, în următorul interval orar: 8:00 – 17:00 (aprilie – octombrie) și 8:00 – 16:00 (noiembrie – martie), și cu respectarea contractelor de închiriere dintre Liceu și beneficiari;

2. Competițiile sportive organizate vor fi gratuite;

3. Pista de alergare se va putea folosi cu titlu gratuit și cu încălțăminte specială.

Art. 7. În cazurile contractelor de închiriere, care au încetat anterior prezentului regulament, și pentru care a operat tacita relocațiune, aceasta va fi denunțată de unitățile școlare în termen de 30 de zile de la aprobarea regulamentului, urmând a fi aplicabile procedurile instituite în cadrul prezentului Regulament.

Art. 8. Restricții aplicabile :

a) Nu pot face obiectul închirierii sălile de clasă și cabinetele unităților al căror proces instructiv-educativ este organizat în două sau peste două schimburi, sălile de clasă temporar disponibile care sunt solicitate de către alte unități de învățământ pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ, atelierele, cabinetele, laboratoarele, sălile de sport și terenurile sportive, precum și baza materială aferentă acestora, în care se desfășoară activitatea didactică în interiorul programului propriu al unităților de învățământ;

b) Este interzisă reamenajarea spațiilor în vederea închirierii dacă, prin modificările efectuate se obturează căile de acces și defluire;

c) Este interzisă subînchirierea sau cedarea de către chiriași a spațiilor sau mijloacelor închiriate de la unitățile de învățământ.

Art. 9. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile pentru a face obiectul închirierii pentru perioade de **timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni.**

9.1. Pentru aceste cazuri, Consiliul Local al Comunei Săbăoani mandatează conducerea unităților de învățământ să organizeze procedura de închiriere după obținerea avizului Consiliului de Administrație, **nefiind necesar acordul Consiliului Local al Comunei Săbăoani.**

9.2. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de **1 an**, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de Administrație al unității de învățământ.

9.3. Închirierea sălilor de sport este posibilă doar pentru intervalul de timp excedentar ca urmare a solicitărilor cluburilor sportive și a persoanelor fizice.

Art. 10. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare, și care nu sunt afectate de procesul de învățământ (**locațiune fără timpi fracționați**)