



REABILITARE SALA DE SPORT CORP A, LICEUL TEORETIC "VASILE ALECSANDRI" SABAOANI, JUDETUL NEAMT

FAZA
D.T.O.E.



BENEFICIAR: **COMUNA SABAOANI**

AMPLASAMENT: **str.PROGRESULUI, nr.40, Satul SABAOANI, Comuna SABAOANI, Jud.IASI NC 50371**

PROIECTANT GENERAL: **S.C. Atelier de Arhitectura SESCO S.R.L.**

PROIECTANT ARHITECTURA: **S.C. Atelier de Arhitectura SESCO S.R.L.**

PROIECTANT INSTALATII: **S.C. TCI PROINS S.R.L.**

PROIECT NR.: **049 / 2021**

FAZA.: **D.T.O.E.**



MEMORIU TEHNIC D.T.O.E.

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 Denumirea obiectului de investiții

REABILITARE SALA DE SPORT CORP A, LICEUL TEORETIC "VASILE ALECSANDRI" SABAOANI, JUDETUL NEAMT

I.02 Amplasamentul (localitatea, strada, numărul, județul)

str.PROGRESULUI, nr.40, Satul SABAOANI, Comuna SABAOANI, Jud.IASI NC 50371

I.03 Titularul investiției

COMUNA SABAOANI

I.04 Beneficiarul investiției

COMUNA SABAOANI

I.05 Elaboratorul documentației

S.C. Atelier de Arhitectura SESCO S.R.L.

I.06 Faza proiect

D.T.O.E.

I.07 Numar proiect

049 /2021

Capitolul II - DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROVIZORII

Regim juridic, economic si tehnic

Amplasamentul investitiei:

str.PROGRESULUI, nr.40, Satul SABAOANI, Comuna SABAOANI, Jud.IASI NC 50371

Regimul juridic:

Teren in suprafata de 11505 mp si este situat in intravilanul satului Sabaoani, comuna Sabaoani.

Dreptul de proprietate asupra acestuia este constituit de comuna Sabaoani, conform HG 1356 din 27.12.2001 si HCL 70 din 27.10.2006.

Terenul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau ale naturii ori in zone de protectie a acestora.

Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului este de : curti constructii.

Impozitare rang IV si terenul sa impoziteaza cu taxa de 0.090 lei/mp curti constructii, respectiv 0.003419 lei/mp teren arabil.



Conform PUG 15/2010 SABAOANI si RLU aferent terenul figureaza in UTR 0 – Zona de locuinte cu functiuni complementare.

Regimul tehnic:

Se propune reabilitarea salii de sport , cladirea C6, edificata in anul 2010 avand o suprafata de 1100.00 mp,

Lucrarile propuse nu afecteaza structura de rezistenta a constructie existente.

Indicatorii urbanistici ai parcelei nu se modifica.

Descrierea terenului (parcele):

S.teren acte = 12016.00 mp

S.teren msaurat=11505.00 mp

Pe teren au fost indetificate 6 corpuri:

Corp C1 (liceu teoretic) P+1E Sc=708.00 mp Sd=1416.00 mp

Corp C2 (sala de sport-veche) Parter Sc=209.00 mp

Corp C5 (gradinita) S+P+1E Sc=376.20 mp Sd=795.00 mp

Corp C6 (sala de sport - noua) Parter Sc=1100.00 mp CLADIRE PROPUSA SPRE REABILITARE.

Corp C7 (anexe/magazie) Parter Sc=85.00 mp IN PROCEDURA DE DEMOLARE.

Corp C8 (anexe/magazie) Parter Sc=92.00 mp

S. construita existenta totala = 2570.00 mp (existent si pastrat)

S. desfasurata existenta totala = 3697.00 mp (existent si pastrat)

P.O.T = 22.33% (existent si pastrat)

C.U.T. = 0.312 (existent si pastrat)

Organizarea pentru executia lucrărilor se va realiza pe terenul studiat.

Toate lucrările de organizare au caracter provizoriu. Ținând cont de volumul mic de lucrări și materiale, pe măsură ce se aprovizionează se pun în operă.

Materialele rămase ca deșeuri se transportă la groapa de gunoi in baza unui contract facut cu firmele de salubritate de pe raza localitatii.

Elemente cu caracter general

Impactul asupra calității aerului a unui proiect de dezvoltare, atât în interior, cât și în exteriorul șantierului, este prezentat în secțiunea Evaluarea Șantierului/sitului, care oferă o linie directoare a impactului probabil al unei lucrări, pe baza mărimii/complexității lucrărilor și locației

Potențialul unui șantier / sit de demolare sau construcție de a avea impact asupra receptorilor sensibili depinde de mulți factori, cum ar fi:

- locația construcției
- proximitatea față de receptorii sensibili
- necesitatea realizării unor lucrări de demolare
- necesitatea realizării unor lucrări de excavare
- natura, locația și mărimea stocurilor de materiale de construcție stocate în șantier și perioada de timp de stocare în șantier / sit;
- frecvența și scara activităților generatoare de praf – inclusiv tăierea, măcinarea și șlefuirea
- necesitatea de a aduce pe șantier / sit a utilajului de sfărâmare a betonului sau de dozare a cimentului
- numărul și tipul vehiculelor și utilajelor necesare în șantier / sit;
- potențialul de generare de praf sau noroi prin deplasarea vehiculelor și
- condițiile meteo.



Câțiva sau chiar unul din acești factori pot cauza un impact crescut sau prelungit de poluare cu praf a atmosferei în detrimentul calității vieții și implicit, a sănătății populației

Linii directoare de evaluare a șantierelor / siturilor

Șantiere / situri cu risc scăzut

- Construire/ demolare casa familială cu maximum două apartamente;
- Potențial ca emisiile și praful să aibă un impact asupra receptorilor sensibili, impact cu frecvență scăzută

Șantiere / situri cu risc mediu

- Proiect de dezvoltare cu suprafața parcelei de până la 2000 m² ;
- Proiect de dezvoltare a unei zone rezidențiale cu locuințe colective și/sau funcțiuni complementare zonei de locuit, definite conform Regulamentului Local de Urbanism (ex. o spălătorie auto, o clinică, un spațiu comercial)
- Potențial ca emisiile și praful să aibă un impact intermitent asupra receptorilor sensibili

Șantiere / situri cu risc ridicat

- Proiect de dezvoltare cu suprafața parcelei de peste 2000 m² ;
- Proiect de dezvoltare a unei zone rezidențiale sau industriale;
- Potențial ca emisiile și praful să aibă un impact ridicat asupra receptorilor sensibili.

AVAND IN VEDERE CARACTERUL SANTIERULUI ACESTA SE INCADREAZA IN SANTIERE CU RISC SCAZUT

MĂSURI DE REDUCERE A IMPACTULUI ÎN CAZUL ȘANTIERELOR / SITURILOR CU RISC SCĂZUT

Se vor utiliza următoarele măsuri de bună practică:

Planificarea șantierului / sitului

- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intense a suprafețelor
- Ridicarea de bariere eficiente în jurul zonei de activități cu praf sau ca limitare a șantierului / sitului
- Interzicerea focului în aer liber
- Elaborarea Planului de organizare a șantierului – utilajele și activitățile generatoare de praf se amplasează departe de receptorii sensibili și de vecinătăți cu activități sociale (grădinițe, școli, spitale, case de bătrâni)

Traficul în construcții

- Toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- Curățarea eficientă a vehiculelor și spălarea specifică a roților la plecarea din șantier / sit
- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier / sit să fie acoperite.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
- Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi.

Lucrări de demolare

- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează)
- Echipamentul de tăiere să utilizeze apa ca să încorporeze praful sau să existe sisteme de aspirație adecvate.
- Deșeurile rezultate din demolări se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor, chiar și temporară, pe sol.



· Eliminarea manevrărilor prin căderi de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor, prin folosirea de igheaburi pentru descărcare deșeuri

Activități în șantier / sit

- Reducerea activităților generatoare de praf și controlarea riguroasă a acestora.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează)
- Depozitarea stocurilor de materiale de construcții, în șantier, cât mai puțin timp posibil.

Modul de organizare a incintei

Întreaga organizare de șantier se va realiza în interiorul proprietății, fără afectarea căilor de acces sau a proprietăților învecinate

Având în vedere că lucrările ce urmează a se realiza se referă la amenajări exterioare, spațiile pentru muncitori și pentru depozitare se vor organiza la cota terenului. Se vor putea organiza, provizoriu, spații pentru muncitori și materiale, cu atenția la acces și evacuare a deșeurilor.

Accesul cu materiale se va face conform detaliilor din plan. De acolo materialele vor fi descărcate și manipulate fie către spațiile de depozitare ce urmează a fi amenajate. Se recomandă depozitarea materialelor necesare unei zile de lucru

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de materiale de construcții, scule, echipamente sau deșeuri pe domeniul public sau pe alte proprietăți (fără acordul proprietarilor)

Organizarea de șantier va fi realizată și semnalizată corespunzător, prin grija antreprenorului general cu panou de șantier, indicatoare privind activitățile și tipul de echipament de protecție.

Se va asigura paza și monitorizarea șantierului pe toată perioada lucrărilor

Nu se va permite accesul persoanelor neautorizate sau a celor fără echipament de protecție.

Întreaga responsabilitate pentru organizarea executiei și securitatea muncii revine executantului care va avea nominalizat pentru aceasta o persoană specializată.

Astfel, principalele activități pentru realizarea organizării de șantier sunt:

Împrejmuirea șantierului;

Organizarea de șantier propriu zisă;

Semnalizări de siguranță (interior și exterior) și de reclamă;

Echipamente necesare lucrătorilor;

Organizarea de șantier se realizează în baza proiectului de organizare a șantierului.

Proiectul de organizare a șantierului reprezintă documentația tehnico-economică, elaborată de către proiectant, sub forma unei scheme generale de organizare și detaliată. Ea este formată dintr-o serie de piese scrise și desenate, ce cuprind soluțiile organizatorice, care asigură condițiile necesare pentru realizarea lucrărilor și a obiectelor de construcții. În acest scop se alocă, în devizul general, fondurile necesare.

Cu ocazia elaborării proiectului de organizare a șantierului trebuie analizate, în vederea soluționării ulterioare, următoarele aspecte: posibilitatea industrializării producerii obiectelor de organizare de șantier; posibilitatea reducerii duratei de instalare pe șantier a obiectelor de organizare; posibilitatea mării numărului de re folosiri, a gradului de recuperabilitate și funcționalitate; posibilitatea reducerii consumurilor de materiale și forța de muncă; posibilitatea mării simplității și a ușurinței în instalare și dezafectare; posibilitatea reducerii costurilor etc.

Împrejmuire teren

Terenul pe care se realizează lucrările de construire este împrejmuit pe toate laturile sale. În zona de acces se va realiza o împrejmuire temporară, cu stalpi metalici și panouri din plasa bordurată, opacizate cu plasa densă care izolează particulele de praf generate în timpul activității de construcții pe înălțime de minim 3 metri, și va permite atât accesul auto cât și cel pietonal în interiorul șantierului.

- bariere de protecție cu plasa densă care izolează particulele de praf generate în timpul activității de construcții;



- barieră de protecție cu plasa umedă, care are rolul de a reține particulele de praf -plase de protecție umezite periodic pe fațade, sau perimetral pe structuri în construcție.
- barieră vegetală (arbori, arbuști care au rolul de reținere a prafului);

Panoul de identificare a investiției

Conform ORDIN nr. 63/N din 11 august 1998 privind obligația afișării la loc vizibil a panoului de identificare a investiției, în zona de acces în interiorul parcelei studiate, pe limita de proprietate se va afișa și se va păstra pe toată perioada șantierului, panoul mai sus menționat conform cerințelor impuse de legislație.

Panoul va avea dimensiunile de minimum 60x90 cm, literele având o înălțime de cel puțin 5 cm), va fi confecționat din materiale rezistente la intemperii și va fi afișat la loc vizibil pe toată perioada lucrărilor.

Neafisarea panoului de identificare se va sancționa cu sistarea imediată a lucrărilor.

Circulații și accese

Terenul este accesibil auto și pietonal conform planului de situație.

Accesul în șantier va fi controlat, cu punct de pază. La ieșire toate autovehiculele vor fi curățate de praf și moloz, prin spălarea / curățarea roților și a părții inferioare a corpurilor vehiculelor la ieșirea din zonele de construcție într-o zonă delimitată. Apele din această zonă se vor colecta într-o rigolă, iar după trecerea lor printr-un separator de hidrocarburi vor fi deversate în rețeaua de incintă de canalizare.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate. Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar.

Mașinile de transport vor fi acoperite cu prelate pentru a preveni împrăștierea materialelor transportate. Căile de acces vor fi stropite pentru a preveni ridicarea prafului. Șantierul va fi împrejmuit cu panouri de protecție. Toate mașinile vor avea inspecția tehnică periodică la zi, nu vor fi alimentate cu carburanți pe amplasament și nu vor efectua operațiuni de întreținere tehnică aici. În timpul staționării, vor fi oprite motoarele pentru a evita poluarea inutilă. Se vor impune restricții de viteză în zona șantierului.

MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare.

Lucrările se vor executa pe bază de fișe tehnologice, care trebuie însușite de tot personalul.

Se vor avea în vedere printre altele:

- zona de lucru va fi marcată cu plăcuțe și inscripții de avertizare;
- se vor amenaja podine de lucru și dispozitive conform cu normele de protecție a muncii;
- se va sigura personal instruit și calificat pentru lucrările de față.

Se vor respecta legislația în vigoare și toate normele și reglementările tehnice privitoare la execuția obiectivului.

CERINȚE MINIME DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE PENTRU ȘANTIERE

1. Stabilitate și soliditate

1.1. Materialele, echipamentele și, în general, orice element care, la o deplasare oarecare, poate afecta securitatea și sănătatea lucrătorilor, trebuie fixate într-un mod adecvat și sigur.

1.2. Accesul pe orice suprafață de material care nu are o rezistență suficientă nu este permis decât dacă se folosesc echipamente sau mijloace corespunzătoare, astfel încât lucrul să se desfășoare în condiții de siguranță.

2. Instalații de distribuție a energiei

2.1. Instalațiile trebuie proiectate, realizate și utilizate astfel încât să nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucrătorii să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă ori indirectă.



2.2. La proiectarea, realizarea și alegerea materialului și a dispozitivelor de protecție trebuie să se țină seama de tipul și puterea energiei distribuite, de condițiile de influență externe și de competența persoanelor care au acces la părți ale instalației.

3. Căile și ieșirile de urgență

3.1. Căile și ieșirile de urgență trebuie să fie în permanență libere și să conducă în modul cel mai direct posibil într-o zonă de securitate.

3.2. În caz de pericol, toate posturile de lucru trebuie să poată fi evacuate rapid și în condiții de securitate maximă pentru lucrători.

3.3. Numărul, amplasarea și dimensiunile căilor și ieșirilor de urgență se determină în funcție de utilizare, de echipament și de dimensiunile șantierului și ale încăperilor, precum și de numărul maxim de persoane care pot fi prezente.

3.4. Căile și ieșirile de urgență trebuie semnalizate în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 92/58/CEE.

Panourile de semnalizare trebuie să fie realizate dintr-un material suficient de rezistent și să fie amplasate în locuri corespunzătoare.

3.5. Pentru a putea fi utilizate în orice moment, fără dificultate, căile și ieșirile de urgență, precum și căile de circulație și ușile care au acces la acestea nu trebuie să fie blocate cu obiecte.

3.6. Căile și ieșirile de urgență care necesită iluminare trebuie prevăzute cu iluminare de siguranță, de intensitate suficientă în caz de pană de curent.

4. Detectarea și stingerea incendiilor

4.1. În funcție de caracteristicile șantierului și de dimensiunile și destinația încăperilor, de echipamentele prezente, de caracteristicile fizice și chimice ale substanțelor sau ale materialelor prezente, precum și de numărul maxim de persoane care pot fi prezente, este necesar să fie prevăzute un număr suficient de dispozitive corespunzătoare pentru stingerea incendiilor, precum și, dacă este cazul, un număr suficient de detectoare de incendiu și de sisteme de alarmă.

4.2. Dispozitivele de stingere a incendiului, detectoarele de incendiu și sistemele de alarmă trebuie întreținute și verificate în mod periodic.

La intervale periodice trebuie să se efectueze încercări și exerciții adecvate.

5. Ventilație

Ținându-se seama de metodele de lucru folosite și de cerințele fizice impuse lucrătorilor, trebuie luate măsuri pentru a asigura lucrătorilor aer proaspăt în cantitate suficientă.

Dacă se folosește o instalație de ventilație, aceasta trebuie menținută în stare de funcționare și nu trebuie să expună lucrătorii la curenți de aer care le pot afecta sănătatea.

Atunci când este necesar pentru sănătatea lucrătorilor, un sistem de control trebuie să semnalizeze orice oprire accidentală a instalației.

6. Expunerea la riscuri particulare

6.1. Lucrătorii nu trebuie să fie expuși la niveluri de zgomot nocive sau unei influențe exterioare nocive, cum ar fi: gaze, vapori, praf.

6.2. Atunci când lucrătorii trebuie să pătrundă într-o zonă a cărei atmosferă este susceptibilă să conțină o substanță toxică sau nocivă, să aibă un conținut insuficient de oxigen sau să fie inflamabilă, atmosfera contaminată trebuie controlată și trebuie luate măsuri corespunzătoare pentru a preveni orice pericol.

6.3. Într-un spațiu închis un lucrător nu poate fi în nici un caz expus la o atmosferă cu risc ridicat.

Lucrătorul trebuie cel puțin să fie supravegheat în permanență din exterior și trebuie luate toate măsurile corespunzătoare pentru a i se putea acorda primul ajutor, efectiv și imediat.

7. Temperatura

În timpul programului de lucru, temperatura trebuie să fie adecvată organismului uman, ținându-se seama de metodele de lucru folosite și de solicitările fizice la care sunt supuși lucrătorii.



8. Iluminatul natural și artificial al posturilor de lucru, încăperilor și căilor de circulație de pe șantier

8.1. Posturile de lucru, încăperile și căile de circulație trebuie să dispună, în măsura în care este posibil, de suficientă lumină naturală.

Atunci când lumina zilei nu este suficientă și, de asemenea, pe timpul nopții locurile de muncă trebuie să fie prevăzute cu lumină artificială corespunzătoare și suficientă.

Atunci când este necesar, trebuie utilizate surse de lumină portabile, protejate contra șocurilor.

Culoarea folosită pentru iluminatul artificial nu trebuie să modifice sau să influențeze percepția semnalelor ori a panourilor de semnalizare.

8.2. Instalațiile de iluminat ale încăperilor, posturilor de lucru și ale căilor de circulație trebuie amplasate astfel încât să nu prezinte risc de accidentare pentru lucrători.

8.3. Încăperile, posturile de lucru și căile de circulație în care lucrătorii sunt expuși la riscuri în cazul întreruperii funcționării iluminatului artificial, trebuie să fie prevăzute cu iluminat de siguranță de o intensitate suficientă.

9. Uși și porți

9.1. Ușile culisante trebuie să fie prevăzute cu un sistem de siguranță care să împiedice ieșirea de pe șine și căderea lor.

9.2. Ușile și porțile care se deschid în sus trebuie să fie prevăzute cu un sistem de siguranță care să împiedice căderea lor.

9.3. Ușile și porțile situate de-a lungul căilor de siguranță trebuie să fie semnalizate corespunzător.

9.4. În vecinătatea imediată a porților destinate circulației vehiculelor trebuie să existe uși pentru pietoni. Acestea trebuie să fie semnalizate în mod vizibil și trebuie să fie menținute libere în permanență.

9.5. Ușile și porțile mecanice trebuie să funcționeze fără să prezinte pericol de accidentare pentru lucrători. Acestea trebuie să fie prevăzute cu dispozitive de oprire de urgență, accesibile și ușor de identificat, cu excepția celor care se deschid automat în caz de pană de energie, și trebuie să poată fi deschise manual.

10. Căi de circulație - zone periculoase

10.1. Căile de circulație, inclusiv scările mobile, scările fixe, cheiurile și rampele de încărcare, trebuie să fie calculate, plasate și amenajate, precum și accesibile astfel încât să poată fi utilizate ușor, în deplină securitate și în conformitate cu destinația lor, iar lucrătorii aflați în vecinătatea acestor căi de circulație să nu fie expuși nici unui risc.

10.2. Căile care servesc la circulația persoanelor și/sau a mărfurilor, precum și cele unde au loc operațiile de încărcare sau descărcare trebuie să fie dimensionate în funcție de numărul potențial de utilizatori și de tipul de activitate. Dacă sunt utilizate mijloace de transport pe căile de circulație, o distanță de securitate suficientă sau mijloace de protecție adecvate trebuie prevăzute pentru ceilalți utilizatori ai locului. Căile de circulație trebuie să fie clar semnalizate, verificate periodic și întreținute.

10.3. Căile de circulație destinate vehiculelor trebuie amplasate astfel încât să existe o distanță suficientă față de uși, porți, treceri pentru pietoni, culoare și scări.

10.4. Dacă șantierul are zone de acces limitat, aceste zone trebuie să fie prevăzute cu dispozitive care să evite pătrunderea lucrătorilor fără atribuții de serviciu în zonele respective. Trebuie luate măsuri corespunzătoare pentru a proteja lucrătorii abilitați să pătrundă în zonele periculoase. Zonele periculoase trebuie semnalizate în mod vizibil.

11. Cheiuri și rampe de încărcare

11.1. Cheiurile și rampele de încărcare trebuie să fie corespunzătoare dimensiunilor încărcăturilor ce se transportă.

11.2. Cheiurile de încărcare trebuie să aibă cel puțin o ieșire.

11.3. Rampele de încărcare trebuie să fie sigure, astfel încât lucrătorii să nu poată cădea.

12. Spațiu pentru libertatea de mișcare la postul de lucru



Suprafața posturilor de lucru trebuie stabilită, în funcție de echipamentul și materialul necesar, astfel încât lucrătorii să dispună de suficientă libertate de mișcare pentru activitățile lor.

13. Primul ajutor

13.1. Angajatorul trebuie să se asigure că acordarea primului ajutor se poate face în orice moment.

De asemenea, angajatorul trebuie să asigure personal pregătit în acest scop.

Trebuie luate măsuri pentru a asigura evacuarea, pentru îngrijiri medicale, a lucrătorilor accidentați sau victime ale unei îmbolnăviri neașteptate.

13.2. Trebuie prevăzute una sau mai multe încăperi de prim ajutor, în funcție de dimensiunile șantierului sau de tipurile de activități.

13.3. Încăperile destinate primului ajutor trebuie să fie echipate cu instalații și cu materiale indispensabile primului ajutor și trebuie să permită accesul cu brancarde.

13.4. Aceste spații trebuie semnalizate în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 92/58/CEE.

14. Instalații sanitare

14.1. Vestiare și dulapuri pentru îmbrăcăminte

14.1.1. Lucrătorilor trebuie să li se pună la dispoziție vestiare corespunzătoare dacă aceștia trebuie să poarte îmbrăcăminte de lucru și dacă, din motive de sănătate sau de decență, nu li se poate cere să se schimbe într-un alt spațiu.

Vestiarele trebuie să fie ușor accesibile, să aibă capacitate suficientă și să fie dotate cu scaune.

14.1.2. Vestiarele trebuie să fie suficient de încăpătoare și să aibă dotări care să permită fiecărui lucrător să își usuce îmbrăcăminte de lucru, dacă este cazul, precum și vestimentația și efectele personale și să le poată păstra încuiate.

În anumite situații, cum ar fi existența substanțelor periculoase, a umidității, a murdăriei, îmbrăcăminte de lucru trebuie să poată fi ținută separat de vestimentația și efectele personale.

14.1.3. Trebuie prevăzute vestiare separate pentru bărbați și femei sau o utilizare separată a acestora.

14.1.4. Dacă nu sunt necesare vestiare în sensul primului paragraf al pct. 14.1.1 fiecare lucrător trebuie să dispună de un loc unde să-și pună îmbrăcăminte și efectele personale sub cheie.

14.2. Dușuri, chiuvete

14.2.1. Atunci când tipul de activitate sau cerințele de curățenie impun acest lucru, lucrătorilor trebuie să li se pună la dispoziție dușuri corespunzătoare în număr suficient. Trebuie prevăzute săli de dușuri, separate pentru bărbați și femei, sau o utilizare separată a acestora.

14.2.2. Sălile de dușuri trebuie să fie suficient de încăpătoare, astfel încât să permită fiecărui lucrător să își facă toaleta, fără să fie deranjat și în condiții de igienă corespunzătoare.

Dușurile trebuie prevăzute cu apă curentă, rece și caldă.

14.2.3. Atunci când dușurile nu sunt necesare, în sensul primului paragraf al pct. 14.2.1, trebuie să fie prevăzut un număr suficient de chiuvete cu apă curentă caldă, dacă este necesar. Acestea trebuie să fie amplasate în apropierea posturilor de lucru și a vestiarelor. Trebuie prevăzute chiuvete separate pentru bărbați și pentru femei sau o utilizare separată a acestora atunci când acest lucru este necesar din motive de decență.

14.2.4. Dacă încăperile cu dușuri sau cu chiuvete sunt separate de vestiare, aceste încăperi trebuie să comunice între ele.

14.3. Cabine de WC-uri și chiuvete

În apropierea posturilor de lucru, a încăperilor de odihnă, a vestiarelor și a sălilor de dușuri lucrătorii trebuie să dispună de locuri speciale, dotate cu un număr suficient de WC-uri și de chiuvete, utilități care să asigure nepoluarea mediului înconjurător, de regulă ecologice. Trebuie prevăzute cabine de WC-uri separate pentru bărbați și femei sau utilizarea separată a acestora.

15. Încăperi pentru odihnă și/sau cazare

15.1. Lucrătorii trebuie să dispună de încăperi pentru odihnă și/sau cazare ușor accesibile, atunci când securitatea ori sănătatea lor o impun, în special datorită tipului activității, numărului mare de lucrători sau distanței față de șantier.



15.2. Încăperile pentru odihnă și/sau cazare trebuie să fie suficient de mari și prevăzute cu un număr de mese și de scaune corespunzător numărului de lucrători.

15.3. Dacă nu există asemenea încăperi, alte facilități trebuie să fie puse la dispoziție personalului pentru ca acesta să le poată folosi în timpul întreruperii lucrului.

15.4. Încăperile de cazare fixe care nu sunt folosite doar în cazuri excepționale trebuie să fie dotate cu echipamente sanitare în număr suficient, cu o sală de mese și cu o sală de destindere.

Acestea trebuie să fie dotate cu paturi, dulapuri, mese și scaune, ținându-se seama de numărul de lucrători. La atribuirea lor trebuie să se țină seama de prezența lucrătorilor de ambele sexe.

16. Lucrători cu dizabilități

Locurile de muncă trebuie să fie amenajate ținându-se seama, dacă este cazul, de lucrătorii cu dizabilități. Această dispoziție se aplică în special ușilor, căilor de comunicație, scărilor, dușurilor, chiuvetelor, WC-urilor și posturilor de lucru folosite sau ocupate direct de către lucrătorii cu dizabilități.

17. Dispoziții diverse

17.1. Intrările și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar.

17.2. Lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe șantier și, eventual, de altă băutură corespunzătoare și nealcoolică, în cantități suficiente, atât în încăperile pe care le ocupă, cât și în vecinătatea posturilor de lucru.

17.3. Lucrătorii trebuie să dispună de condiții pentru a lua masa în mod corespunzător și, dacă este cazul, să dispună de facilități pentru a-și pregăti masa în condiții corespunzătoare.

RESPECTAREA NORMELOR DE SECURITATE A MUNCII

Pe toata durata executiei se vor respecta N.T.S.M. cuprinse in

„NORME GENERALE DE PROTECTIE IMPOTRIVA INCENDIILOR”, „PROIECTAREA SI REALIZAREA CONSTRUCTIILOR SI INSTALATIILOR”.

P118/99 – „NORME TEHNICE DE PROIECTARE SI REALIZARE A CONSTRUCTIILOR PRIVIND PROTECTIA LA ACTIUNEA FOCULUI”

REGULAMENT PRIVIND PROTECTIA SI IGIENA MUNCII IN CONSTRUCTII (publicat in B.C. nr. 5-8/1993), aprobat M.L.P.T.L.

C300/94 – MASURI DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

Se vor monta panouri avertizoare in zonele de lucru la inaltime si in cele sub cota terenului natural.

Se va verifica utilizarea echipamentului specific fiecarei categorii de lucrari.

Instructajele de protectie a muncii se vor tine regulat cu fiecare din formatiile de lucru, iar fisele individuale se vor tine la zi.

Prevederile din normele si normetivele mentionate nu sunt limitative, putandu-se lua masuri locale functie de situatiile specifice intalnite pe parcursul executarii lucrarilor de constructii si instalatii, pana la receptie.

Inainte de inceperea lucrului, intregul personal trebuie sa aiba facut instructajul de protectie a muncii, sa posede echipamentul de protectie si de lucru, sa nu fie bolnav, obosit sau sub influenta bauturilor alcoolice. Sculele, dispozitivele si utilajele sa fie in stare de functionare si corect racordate la rețeaua electrica si legate la pamant.



Intocmit,
Arh. Ionut I. Sescu

Intreaga organizare de santier se va realiza in interiorul proprietatii, fara afectarea calilor de acces sau a proprietatilor invecinate. Avand in vedere ca lucrarile ce urmeaza a se realiza se refera la amenajari exterioare, spatii pentru muncitori si materiale, cu atentie la acces si evacuarea deseurilor.

Accesul cu materiale se va face din drumul de acces. De acolo materialele vor fi descarcate si manipulate fie catre spatiile de depozitare ce urmeaza a fi amenajate. Se recomanda demontarea materialelor necesare unei zile de lucru.

Se interzice cu desavarsire depozitarea de materiale de constructii, scule, echipamente sau deseuri pe domeniul public sau pe alte proprietati (fara acordul proprietarilor).

Organizarea de santier va fi realizata si semnalizata corespunzator, prin gr̃a antreprenorului general cu panou de santier, indicatoare privind activitatile si tipul de echipament de protectie.

Se va asigura paza si monitorizarea santierului pe toata perioada lucrarilor. Nu se va permite accesul persoanelor neautorizate sau a celor fara echipament de protectie.

Intreaga responsabilitate pentru organizarea executiei si securitatea muncii revine executantului care va avea nominalizat pentru aceasta o persoana specializata.

Astfel, principalele activitati pentru realizarea organizarii de santier sunt:

- Imprejmuirea santierului;
- Organizarea de santier propriu zisa;
- Semnalizari de siguranta (interior si exterior) si de reclama;
- Echipamente necesare lucrarilor;

Organizarea de santier se realizeaza in baza proiectului de organizare a santierului. Proiectul de organizare a santierului reprezinta documentatia tehnico-economica, elaborata de catre proiectant, sub forma unei scheme generale de organizare si detaliata. Ea este formata dintr-o serie de piese scrise si desenate, ce cuprind solutiile organizatorice, care asigura conditiile necesare pentru realizarea lucrarilor si a obiectelor de constructii. In acest scop se alocă, in devizul general, fondurile necesare.

La intrarea in santier vor fi amplasate urmatoarele:

- Panou de identificare a lucrarilor;
- Panou SSM care va avea in componenta indicatoare de securitate (santier in lucru, fumatul interzis, utilaj in lucru, utilizarea obligatorie a echipamentului individual de protectie etc), mesaje informative cu privire la regulile ce trebuie respectate in interiorul santierului, numarul de telefon al managerului de proiect/ sefului de santier, lista cu lucritori prezenti in santier.

Organizarea de santier si zona lucrarilor trebuie sa contina cel putin urmatoarele:

- a)Documentatia tehnica si economica; b)Documentatia SSM; c)Eurocontainer cu dotarile de birouta si comunicare necesare pentru managerul de proiect respectiv seful de santier; d)Trusa pentru acordarea primului ajutor; e)Stingator functional; f)2-3 veste reflectorizante si 2-3 casti de protectie pentru dotarea vizitatorilor; g) Vopsea spray de marcat de culoare verde sau portocaliu fosforescent; h)Banda pentru delimitare; i)Popici pentru delimitare; j)Garduri mici pentru delimitare; k)Indicatoare de securitate - PSI - informare; l)Echipamente individuale de protectie (manusi, pelerine de ploaie, cizme de cauciuc); m)Baraca pentru depozitarea echipamentelor; n)Tarc pentru depozitare tuburi oxigen si acetilenă; o)Toaleta ecologica intr-un numar suficient raportat la numarul de persoane aflate in santier; p)Spalator dotat cu materiale igienico sanitare; q)Pichet de incendiu dotat in conformitate cu legislatia in vigoare; r)Loc pentru fumat semnalizat si echipat corespunzator; s)Bannere si autocollante pentru publicitate afisate in zonele vizibile si de impact (baraci, echipamentele mari utilizate, intrare panouri de gard).

Santiere / situri cu risc scazut

- Construire/ demolare casa familiala cu maximum doua apartamente;
- Potential ca emisile si praful sa aiba un impact asupra receptorilor sensibili, impact cu frecventa scazuta.

Masuri de reducere a impactului in cazul santierelor / siturilor cu RISC SCAZUT

1. Planificarea santierului / sitului

- Activitatile care genereaza mult praful vor fi sistate in perioadele cu vant puternic / se va organiza o incalzare mai intensa a suprafetelor;
- Ridicarea de bariere eficiente in jurul zonei de activitati cu praful sau ca limitare a santierului / sitului;
- Interzicerea focului in aer liber;
- Elaborarea planului de organizare a santierului - utilitatile / activitatile generatoare de praful se amplaseaza departe de receptorii sensibili si de vecinatii cu activitati sociale (gradinite, scoli, spitale, case de ingrijire).

2. Traficul in constructii

- Toate vehiculele vor avea motorul oprit - niciun vehicul nu va avea motorul pornit la stationare;
- Curatarea eficienta a vehiculelor si spalarea specifica a rotilor la plecarea din santier / sit;
- Toate incarcaturile ce sunt transportate din sau in santier / sit sa fie acoperite;
- In santier toate traseele vor fi amenajate astfel incat sa nu conduca la derapaje, sa nu se produca noroi, baltire de apa, etc.
- Vehiculele si utilitajele se vor intretine corespunzator si vor avea reviziile tehnice la zi;

3. Lucrari de demolare

- Utilizarea solutiilor speciale care maresc eficienta apei in fixarea prafului (cu aceasta solutie se vor stopi caile de acces in santier, aria santierului unde se descarca materialele de constructii, respectiv volumele care se demoleaza);
- Echipamentul de taiere sa utilizeze apa ca sa incorporeze praful sau sa existe sisteme de aspiratie adecvate;
- Deseurile rezultate din demolari se vor depozita direct in containere; este interzisa depozitarea lor, chiar si temporara, pe sol;
- Eliminarea manevrarilor prin cadere de la inaltime pentru a evita imprastierea materialelor, prin folosirea de igheaburi pentru descarcare deseuri;
- Activitati in santier / sit
- Reducerea activitatilor generatoare de praful si controlarea riguroasa a acestora;
- Utilizarea solutiilor speciale care maresc eficienta apei in fixarea prafului (cu aceasta solutie se vor stopi caile de acces in santier, aria santierului unde se descarca materialele de constructii, respectiv volumele care se demoleaza);
- Depozitarea stocurilor de materiale de constructii, in santier, cat mai putin timp posibil.

Legenda DTOE

Organizare Deseuri

	Zona Deseuri
	Deseuri Generale
	Deseuri Periculoase

Organizare de Santier

	Zona Depozitare/Baraca
	Depozitare Balast/Lemn/Fier
	Container Organizare de Santier
	WC Provizoriu
	Zona de curatare Auto (rotilor,etc)
	Panou Santier
	Rigola scurgere ape uzate (minim 2%)
	Emisar colectare ape uzate

BILANT TERITORIAL	
S.teren (acte)	=12016.00 mp
S.teren (masurata)	=11505.00 mp
H.max corp C6 (exist.si pastr.)	=9.58 m
H.streasina corp C6 (exist.si pastr.)	=8.90 m
Regim de inaltime corp C6 (exist.si pastr.)	=Parter inalt
S.construita corp C6(exist.si pastr.)	=1100.00 mp
S.desfasurata corp C6 (exist.si pastr.)	=1100.00 mp

S.construita totala (exist.si pastr.)	=2570.00 mp
S.desfasurata totala (exist.si pastr.)	=3697.00 mp
POT total (exist.si pastr.)	=22.33
CUT total (exist.si pastr.)	=0.321
Sp. verzi total (mp/%) (exist.si pastr.)	=6288.70 mp/%

BILANT TERITORIAL (existent si pastrat)	
S.teren	=11505.00 mp
S.construita (Corp C6)	=1100.00 mp
S.construita (totala)	=2570.00 mp
Regim de inaltime (Corp C6) =Parter inalt	

S.desfasurata (Corp C6)	=1100.00 mp
S.desfasurata (totala)	=3697.00 mp
POT (total)	=22.33
CUT (total)	=0.321
Spatii verzi (mp/%)	=6288.70 mp/%

VERIFICATOR : EXPERT :	NUME	SEMNAURA	CERINTA
S.C. ATELIER DE ARHITECTURA SESCU S.R.L.			
C.U.I. : 39157613 // R.Com. : J22/876/2018			
T: 0748. 977. 351			
A: Iasi			
W: www.ateliersescu.ro			
E: ateliersescu@gmail.com			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. SESCO Ionut		1:500
PROIECTAT	arh. SESCO Ionut		
DESENAT	arh. DIACONU Iustinian		

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):	
Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.	
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;	
Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT: - dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi; - dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.	

SISTEM CONSTRUCTIV (existent si pastrat) - FUNDATII ISOLATE SUB STALPI - STR.MIXTA (CADRE BETON SI CADRE METALICE) - ACOPERIS TIP SARPANTA - INV. TIP SARPANTA (P.SANDWICH)	CATEGORIA DE IMPORTANTA:C-normala CLASA DE IMPORTANTA: III GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: IV ZONA SEISMICA: ag=0.20 Tc=0.7 ZONA CLIMATICA: III
--	---

REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU / NR. / DATA	BENEFICIAR: COMUNA SABAOANI	PROIECT NR: 049
AMPLASAMENT: COM SABAOANI, STR. PROGRESULUII, NR.40, JUD NEAMT, NC.50371.		

TITLU PROIECT: REABILITARE SALA DE SPORT CORP A, LICEUL TEORETIC "V.ALECSANDRI" SABAOANI, JUDETUL NEAMT	FAZA: DTOE
TITLU PLANSA: Plan organizare de santier	PLANSA: POE

DOCUMENTUL / DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELECTUALA A COMPANIEI Atelier de Arhitectura SESCO S.R.L.
TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI Atelier de Arhitectura SESCO S.R.L. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996.