

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

HOTĂRÂRE
NR. 135 DIN 16.12.2022

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea privată a comunei Săbăoani, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor

Consiliul Local al Comunei Săbăoani,

A vând în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Săbăoani în calitate de inițiator înregistrat cu nr. 15385 din 09.12.2022;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Săbăoani nr. 15386 din 09.12.2022;
- Prevederile art. 1, art.3 și art. 9 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul comun nr. 541/210 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003.
- Ordinul M.A.D.R. Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.
- Prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale.
- Prevederile art. 302-331 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 2, alin. (2), art. 8, alin. (1) și (3), art. 15 și art. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare. Prevederile art. 7, alin (I) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.(1)lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică organizată în condițiile legii a

pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea privată a comunei Săbăoani, în suprafață de **8,2875 ha-tarla „Spate Castel”, NC 56390, înscrise în Cartea Funciară nr. 5639**, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor.

Art.2 (1) Se aproba documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafețelor de pajiști a comunei Săbăoani , în suprafață de **8,2875 ha-tarla „Spate Castel”**, ce cuprinde caietul de sarcini, fișade date a închirierii, și alte formulare/documente, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Săbăoani sau Consiliul local al Comunei Săbăoani.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/închiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

Art.3 (1) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEV AR Ștefănescu Mihai, pentru suprafața de 8,2875 ha.

(2) Pentru această suprafață, prețul de pornire al licitației este de **457,35 lei/ha/an**.

(3) Începând cu anul 2023, în aplicarea prevederilor art.9, alin. 7^A1 Al din O.U.G. nr. 34/2013, prețul concesiunii se poate modifica pentru a crea un echilibru financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, cu aprobarea Consiliului local.

Art.4 (1) Durata concesiunii pentru suprafețele de pășuni scoase la licitație, în condițiile legii, este de 10 ani.

(2) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.5 Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 300 lei.

Art.6 Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariasabaoani.ro

Art.7 Primarul comunei Săbăoani, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin organizarea licitație și semnarea contractului de concesiune.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Săbăoani , cu: Primarul comunei Săbăoani; Instituția Prefectului - Județul Neamț; Viceprimruul comunei; Compartimentul financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul. www.primariasabaoani.ro.

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Ec. ROBU MARICICA**

**Președinte de ședință,
CONSILIER ,
ANTOCI IOSIF**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi ”pentru”, 0 ”impotrivă” 0 ”abțineri” fiind prezenți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL
COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
NR...../2022**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”