

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL SABAOANI
STR. ORIZONTULUI NR.56, COD 617400-SABAOANI, Tel/fax 0233/735183
0233/735009
Web www.primariasabaoani.ro
e-mail office@primariasabaoani.ro

HOTĂRÂRE
nr. 70 din 15-07-2022
privind concesionarea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Sabaoani, județul
Neamt , prin atribuire directă

Având în vedere:

- art.87 alin.(5), art.129 alin (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b),art. 362, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Prefectului Județului Neamț nr.187/28.06.2018 privind trecerea în proprietatea privată a Comunei Sabaoani, Județul Neamț, a suprafeței de islaz comunal;
- Legea nr 293 din 17 decembrie 2020 pentru modificarea art 16 alin(2) din legea nr 32/2019;

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 7546 din 13/07/2022 al Primarului Comunei Sabaoani pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind concesionarea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Sabaoani, județul Neamț;
- Raportul comun de specialitate nr. 7546 13-07-2022 întocmit de Serviciul Financiar Contabil și Compartimentul de Achiziții Publice, prin care se propune concesionarea pajiștilor prin atribuire directă, în suprafața de 0,71 ha din domeniul privat al Comunei Sabaoani, jud. Neamț, aflată în administrarea Consiliului Local al Comunei Sabaoani;

În temeiul prevederilor art.139 alin. 3) lit. g) și art. 196(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Sabaoani, județul Neamț
adoptă prezenta HOTĂRÂRE :**

Art. 1. Consiliul Local al comunei Sabaoani, județul Neamț, aproba concesionarea, prin atribuire directă, a trupurilor de pasune (pajisti permanente), proprietate privată a UAT Sabaoani, județul Neamț, cuprinse în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Concesionarea prin atribuire directă a trupurilor de pășune (pajisti permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT Sabaoani, județul Neamț, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație și a documentației pentru atribuire directă conform, cu pretul de 347,50 lei/ha /an (70,30 Euro/an) pentru o perioadă de 10 ani.

Art. 3. Se aproba regulamentul pentru atribuirea directă a pasunii comunale, **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aproba modelul contractului de concesiune a pășunilor proprietate privată a comunei Sabaoani, județul Neamț conform **anexei nr. 3**, la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Sabaoani, dl. VÎRGĂ FLORIN , pentru a semna contractele de concesiune.

Art. 6. Termenul limită de depunere a solicitărilor privind CONCESIONAREA prin atribuire directă a pajiștilor se va depune de crescătorii de animale până la data de al fiecărui an, iar anual pînă la data de 1 martie primarul are obligația să verifice încărcătura UVM /ha.

Art. 7. Pe data prezentului contract se modifică prevederile HCL nr.24 din 31.03.2020 în sensul că se diminuează suprafața de la 2,3451ha , la 1,5951ha și implicit chiria aferentă de la 593 lei/an la 479lei /an

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Comunei Sabaoani prin Compartimentul Achizițiilor Publice și Serviciul Financiar-Contabil și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al Comunei Sabaoani, județul Neamț.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL:
EC. ROBU MARICICA**

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER :
MARTISCA LUCIAN**

Nr. 10 / 15.07.2022

Adoptat cu un nr.devoturi, pentruvoturi împotriva,.....voturi abțineri din
totalul deprezenți din nr. total de consilieri

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNA SABAOANI
STR. ORIZONTULUI NR.56, COD 617400-SABAOANI, Tel/fax 0233/735183
0233/735009
Web www.primariasabaoani.ro
e-mail office@primariasabaoani.ro

Anexa nr.1 la Proiect H.C.L. Sabaoani

70/1507
2022

Trupurile de pasune (pajisti permanente)

Suprafața de pajiște, care se află în proprietatea comunei Sabaoani și pe teritoriul administrativ al comunei Sabaoani, care se concesioneaza prin atribuire directă, pe specii de animale și loturi este de **0,75 ha** pășune din totalul suprafeței de **1,4804ha** pasune sola **Nord Ursu**.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JUR. VÎRGĂ FLORIN



PROTECȚIE DE
JERARHIA



COORDONATOR
MĂRȚEȘCU LUCIAN

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNA SABAOANI
STR. ORIZONTULUI NR.56, COD 617400-SABAOANI, Tel/fax 0233/735183
0233/735009
Web www.primariasabaoani.ro
e-mail office@primariasabaoani.ro

Anexa nr. 2 la Proiect H.C.L nr. 80 din 15.07.2021

REGULAMENT

Pentru concesionarea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Sabaoani, județul Neamt

Regulamentul pentru **concesionarea** prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al Comunei Sabaoani se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitate economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice .

1. Descrierea activității

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Sabaoani, în conformitatea cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28.03.2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul Comunei Sabaoani în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de **pășuni** se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă (pajiști), aflate în proprietatea Comunei Sabaoani și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Sabaoani, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea Comunei Sabaoani se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale ierbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerarea a suprafețelor de pășuni, etc. Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Sabaoani, județul Neamț.

Suprafața ce urmează a fi concesionată prin atribuire directă este de 0,75 ha, din suprafața totală de 1.4804 Ha parcela Nord Ursu , aflată în extravilanul com. Sabaoani.

2. Exploatarea pășunilor

Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) Aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor de pășune, acțiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc.
- b) Executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- c) Supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) Asigurarea încărcăturii optime de norme în vigoare (UVM/ha);
- e) Respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate de pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea prin atribuire directă a pășunilor

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De astfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și a celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se referă la normele legislative privind protecția mediului și activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul concesionarii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic căruia i se concesionează, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei Sabaoani prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/ prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de concesiune care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

4. Redeventa și garanția de bună execuție

Redeventa anuală este **463,33 lei/ha/an** și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Plata redevenței se face integral până la data de 31 Martie

Garanția de bună execuție este de 10 % din valoarea contractului și se va constitui în termen de 5 zile de la data semnării contractului într-un cont disponibil astfel descris. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile calendaristice de la data încetării contractului pe baza solicitării de deblocare.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

5. Modalitatea de concesiune prin atribuire directă

Modalitatea de concesiune prin atribuire directă, se face în baza unui contract de concesiune, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Sabaoani. Contractul de concesiune se încheie pe baza **cererilor proprietarilor** de animale, cu respectarea prevederilor art 316 din OUG nr 57/2019, însoțite de un extras din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) cu privire la efectivul de animale înregistrate în Baza națională de date gestionată de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, extras emis de utilizatorii SNIIA, **adeverința de la Compartimentul Agricol** prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol, **Certificatul fiscal din care să rezulte că concesionarul nu are datorii la bugetul local la data depunerii cererii** și copie BI/CI.

La data încheierii contractului de concesiune prin atribuire directă **concesionarul** va completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile amenajamentului pastoral.

Anual, primarul are obligația să verifice încarcatura UVM/ha.

Modelele de formulare solicitate mai sus pot fi ridicate de la Registratura Primăriei Comunei Sabaoani și vor fi depuse și înregistrate în cadrul aceluiași birou și care constituie anexa 1 cerere, anexa 2 declarație pentru concesiunea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Sabaoani, anexa 3 angajament utilizare pasune, anexa 4 proces verbal predare primire pasune

Practic atribuirea suprafețelor de pășune se va face pe specii și categorii de animale, ținând cont de următoarele particularități, astfel:

- pentru specia bovine și categoriile de animale tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibile pe distanțe lungi;
- pentru specia ecvidee și categoriile de animale armăsari, cai, iepe și tineretul peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente situate la medie distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pășunat;
- pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale berbeci, țapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stâni amplasate pe pășunea atribuită.

Lotul reprezintă terenul destinat pășunatului atribuit unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul de animale pe care îl deține în exploatație, cu încărcătura optimă de până la 1 capete/ UVM/ha pentru bovine și ecvidee și categoriile de vârstă specifice acestora și de 6,6 capete/UVM/ha pentru ovine, caprine și categoriile de vârstă aferente.

6.Încărcătura de animale pentru un hectar de pășune

Încărcătura de animale UVM/ha deținute în exploatație este de până la suprafața maximă de 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6,6 capete/ UVM/ha, pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte.

Această încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT Sabaoani, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE în anul anterior depunerii cererii de concesiune și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină- Veterinară al Comunei Sabaoani.

Conversia animalelor în Unități Vită Mare conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/cap/specie, categorie de animale, hrănirea suplimentare pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

7. Drepturile și obligațiile părților

7.1. Drepturile și obligațiile concendentului:

- * de a încasa redevența aferentă contractului concesionar;
- * să inspecteze suprafețele de pășune concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;
- * să predea pășunea concesionarului pe bază de proces- verbal;
- *de a solicita concesionarului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- * să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- * să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;
- * De a rezilia unilateral contractul de concesiune în următoarele cazuri:**
 - nerespectarea de către concesionar a obligațiilor asumate prin contract;
 - în cazul în care interesul național sau local o impune;
 - neplata redevenței, a impozitului pe terenul concesionat și a celorlalte datorii la bugetul local până la data de 31 decembrie;

- vânzarea, decesul titularului, dispariția efectivului de animale pentru care s-a concesionat pășunea.

7.2. Drepturile și obligațiile concesionarului:

- * de a exploata în deplină liniște obiectul concesionat;
- * să folosească terenul pe care l-a concesionat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale;
- * să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul concesionat;
- * să nu schimbe destinația terenului concesionat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- * de a achita redevența, impozitul pe teren și celelalte datorii la bugetul local la termenele și în condițiile prevăzute în contract;
- * să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele concesionate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de concesionat;
- * să introducă pe pășune numai animale înmatriculate/ crotaliat și cu acțiunile veterinare efectuate;
- * să comunice Primăriei Comunei Sabaoani vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
- * să realizeze anual pe cheltuiala sa lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii;
- * să respecte perioada de stabulație 16 noiembrie- 14 mai;
- * să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;
- * arderea pajiștilor permanente nu este permisă sub nicio formă;
- * banii obținuți din fonduri guvernamentale și/ sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări de pășune (înșămânțarea anual a minim 20% din pășunea închiriată, administrare de îngrășăminte, curățare, irigare, etc.) sub îndrumarea specialiștilor;
- * se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- * pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- * introducerea pe pajiști a unor specii de animale altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- * circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- * introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă;
- * să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind optimizarea și desfășurarea pășunatului pe raza Comunei Sabaoani.

8. Durata contractului de concesiune prin atribuire directă

Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către concesionar pe pajiște și altele asemenea. Cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 (zece) ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Concesionarul nu are dreptul să subconcesioneze/concesioneze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pășunea concesionată de la

Consiliul Local al Comunei Sabaoani. Prin excepție, concesionarul cu acordul scris al proprietarului, poate să concesioneze contractul de concesiune soțului/ soției, coparticipant/ coparticipantă la exploatarea pășunii concesionate sau descendenților săi care au împlinit vârsta majoratului.

9. Modalități de încetare a concesiunii

9.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local al Comunei Sabaoani, deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

9.2. Încetarea concesiunii de drept

Contractul de concesiune se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

1. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
2. în cazul în care interesul național sau local impune, prin denunțare unilaterală de către concesionar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanței de judecată;
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionarului, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
4. în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
5. **neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a impozitului pe terenul concesionat precum și a celorlalte datorii la bugetul local;**
6. în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
7. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
8. în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

9.3. Încetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

10. Modificarea contractului de concesiune.

Modificarea contractului se realizează prin act adițional, în situațiile de diminuare sau majorare a efectivului de animale.

11. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Pe toată durata concesionării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1798 din Codul Civil.

12. Notificări

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzută/ prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

13. Dispoziții finale

Proprietarul are obligația de a întocmi dosarul de concesiune pentru fiecare contract de concesiune prin atribuire directă.

Dosarul concesiunii se păstrează de către concendent atâta timp cât contractul de concesiune produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 (zece) ani de la data încetării contractului, conform Nomenclatorului Arhivistic aprobat.

Dosarul trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) hotărârea de aprobare a concesiunii;
- b) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesiune se fac prin publicare pe site- ul UAT Sabaoani și la avizierul instituției;
- c) documentația de atribuire;
- d) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- e) contractul de concesiune semnat.

Dosarul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementărilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

INIȚIATOR ,

PRIMAR,
VÎRGĂ FLORIN



PRESEDINTE DE
SEDINTA
CONSILIUL
LOCAL

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNA SABAOANI
STR. ORIZONTULUI NR.56, COD 617400-SABAOANI, Tel/fax
0233/735183
0233/735009
Web www.primariasabaoani.ro
e-mail office@primariasabaoani.ro

Anexa 3 la

H.C.L. nr. 70 din 13.07.2021

CONTRACT DE CONCESIUNE
a suprafeței de 0,75 ha de pășune aflate în domeniul
privat al Comunei Sabaoani
Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Sabaoani**, localitatea Sabaoani, strada Orizontului, nr.56, județul Neamt, telefon 0233/735009, având codul de înregistrare fiscală CUI, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Neamt, reprezentant legal primar Vîrgă Florin , în calitate de **concendent**

și:

2. _____, cu exploatarea în localitatea _____, str. _____, nr. _____, județul Neamt, având CNP/CUI _____, nr. _____ din Registrul național al exploatareilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____ deschis la _____, telefon _____, reprezentată prin _____ cu funcția de _____, în calitate de **concesionar**,

La data de _____ la sediul concendentului din localitatea Sabaoani, str.Orizontului, nr.56, județul Neamt, în temeiul prevederilor Codului Civil, al prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local Sabaoani, privind concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 0,75 ha pășune, care aparține domeniului privat al Comunei Sabaoani, în vederea desfășurării activității de pășunat, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

1. Obiectul prezentului contract de concesiune îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul privat al Comunei Sabaoani pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____, tarla _____, parcela _____ în suprafață de _____ ha, identificată așa cum rezultă din datele cadastrale _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea- primirea obiectului concesionat se efectuează pe bază de proces- verbal în termen _____ de 5 zile de la data semnării contractului, proces- verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concendentului la expirarea contractului _____;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului _____;

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3, lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concendentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului de concesiune

1. Durata concesiunii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat respectiv **15 mai- 15 noiembrie** a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru încă o perioadă de ani printr-un act adițional, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către concesionar pe pajiște și alte asemenea.

IV. Redevența

1. Redevența este de**lei/ha/an** stabilit cu respectarea condițiilor art. 6alin.(3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2003 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, **redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.**

2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Sabaoani deschis la Trezoreria „Roman, sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Sabaoani.

3. **Redevența** se face în două tranșe: **70%** până la data de **15 mai** și **30%** până la data de **31 decembrie**.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concendentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

*** să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;**

***să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subconcesionarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;**

***să plătească redevența la termenul stabilit;**

***să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;**

***să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;**

***să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;**

***să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale ;**

***să introducă un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;**

*** să restituie concendentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen**

***să restituie concendentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;**

4. Obligațiile concendentului:

*** să nu tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;**

*** să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege;**

*** să notifice concesionarul apariția oricăror împrejurări de natura atingeri drepturilor concendentului;**

*** să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;**

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concendentul răspunde de: după încheierea contractului de concesiune de responsabilitățile de mediu revin concesionarului;

Concesionarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de concesiune.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonorează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanței de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concendent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent, prin reziliere de concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concendentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, pri renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător- total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, e-mail, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de _____ (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune- interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

IX. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinitădacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi, _____ în Primăria Comunei Sabaoani, județul Neamt.

CONCESIONAR	CONCIDENT
	CONSILIUL LOCAL SABAOANI, prin PRIMAR, VÎRGĂ FLORIN

Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe:

4.1.- privind oferanții persoane juridice:

- a) să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Neamț;
- b) să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau de lichidare;
- c) să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale la bugetul local și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- d) să aibă sediul social pe teritorial administrativ al comunei Sabaoani (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Sa.
- e) să aibă obiecte înregistrate în Registru Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141- creșterea bovinelor de lapte; 0142- creșterea altor bovine; 0145- creșterea caprinelor/ovinelor; 0162- activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- f) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a se asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- g) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- h) Să nu furnizeze date false în documente de calificare.

4.2 – privind oferanții asociații ale proprietarilor de animale:

- a) să fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Neamț;
- b) să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) să aibă sediul social pe teritorial administrativ al Comunei Sabaoani(crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registru agricol al comunei Sabaoani;

d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale-bovine, ovine, caprine- de pe raza Comunei Sabaoani și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;

e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE;

g) asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;

h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4,3- privind oferanții persoane fizice:

a) să aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Sabaoani;

b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor, taxelor locale și la bugetul local;

c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

d) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;

e) să nu furnizeze date false în documente de calificare;

f) să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al Comunei Sabaoani.

Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice – act de identitate (în copie certificată pentru conformitate);

- certificat de atestare fiscală privind Plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;

-extras din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) cu privire la efectivul de animale

înregistrate în Baza națională de date gestionată de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, extras emis de utilizatorii SNIIA

- adeverință eliberată de Primăria Comunei Sabaoani din care să rezulte animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Sabaoni, la zi.

B) Persoane juridice – certificat de înregistrare (CUI- ORC)

- certificat de înregistrare fiscală (ANAF)

- certificat de înregistrare emis de ORC Neamt,
valabil la data depunerii ofertei

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii în original

-extras din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) cu privire la efectivul de animale înregistrate în Baza națională de date gestionată de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, extras emis de utilizatorii SNIIA

- adeverință eliberată de Primăria Comunei Sabaoani din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Sabaoani, la zi.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:

- certificat de înregistrare fiscală (AN

- statutul (actul constitutiv)

- certificat de grefă de la Judecătoria Neamt privind înregistrarea asociației

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original

- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha

- document eliberat/ vizat de DSVSA Neamt din care să reiasă că proprietarul de

animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășuni, le are înscrise în RNE

-adeverință eliberată de Primăria Comunei Sabaoani din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Sabaoani.



INITIATOR,
PRIMAR,

PRESEDINTE DE
SEMINTA,

COORDONATOR



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNA SABAOANI
STR. ORIZONTULUI NR.56, COD 617400-SABAOANI, Tel/fax 0233/735183
0233/735009
Web www.primariasabaoani.ro
e-mail office@primariasabaoani.ro

Anexa nr. 3 la Regulamentul pentru concesionarea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Sabaoani, județul Neamt aprobat prin HCL nr. ____ din

Procesul verbal de predare- primire a parcelelor de pășune

Nr. _____ din ____/____/____

Încheiat astăzi, _____, între **Primăria Comunei Sabaoani**, cu sediul în Sabaoani, str.Orizontului, nr. 56, județul Neamt , reprezentată prin Vîrgă Florin, având funcția de primar, în calitate de proprietar, cel care PREDĂ

și

_____, cu domiciliul în _____,
Jud. _____ legitimize cu CI seria _____, nr. _____, eliberat de _____
_____ în calitate de utilizator

CARE PREIA (beneficiar) parcela de pășune în suprafață de **0.75 ha**, identificată în planul de situație anexat. Suprafața este delimitată în teren.

Terenul se predă fără niciun fel de construcții edificate pe suprafața sa și liber de orice sarcini, conform anexei 5 la Legea 165/2013 în localitatea Sabaoani.

Terenul va fi utilizat de utilizator în conformitate cu prevederile Contractului de închiriere pășune și ale Regulamentului de pășunat, pe terenul prevăzut prin contract.

Data _____

Proprietar pășune
COMUNA SABAOANI

Utilizator pășune



*PRESEDINTE DE
SEDINTA
MANTOIU-LUCIAN*



Anexa nr. 1 la Regulamentul pentru concesionarea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Sabaoani, județul Neamt aprobat prin HCL nr. ____ din

Nr. _____ din ____ / ____ / ____

Procesul verbal de predare- primire a parcelelor de pășune

Încheiat astăzi, _____, între **Primăria Comunei Sabaoani**, cu sediul în Sabaoani, str. Orizontului, nr.56 , județul Neamt, reprezentată prin d-l Vîrgă Florin, având funcția de PRIMAR, în calitate de proprietar, cel care PREDĂ

și

_____, cu domiciliul în _____,
Jud. _____ legitimize cu CI seria _____, nr. _____, eliberat de _____
_____ în calitate de utilizator

CARE PREIA (beneficiar) parcela de pășune în suprafață de 0,75 ha, identificată în planul de situație anexat. Suprafața este delimitată în teren.

Terenul se predă fără niciun fel de construcții edificate pe suprafața sa și liber de orice sarcini, conform anexei 5 la Legea 165/2013 în localitatea Sabaoani.

Terenul va fi utilizat de utilizator în conformitate cu prevederile Contractului de concesiune pășune și ale Regulamentului de pășunat, pe terenul prevăzut prin contract.

Data _____

Proprietar pășune
COMUNA SABAOANI

Utilizator pășune

PRESENȚE DESEDRĂ
COMUNIC
MARTIN SEAT LUCHI



Anexa nr. 1 la Regulamentul pentru concesionarea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Sabaoani, județul Neamț aprobat prin HCL nr. ____ din 15.04.2021

CERERE

Pentru concesionare prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Sabaoani

Subsemnatul/ Subsemnata (numele, prenumele, inițiala tatălui)

_____ domiciliat/ domiciliată în localitatea (satul, comuna, orașul) _____, județul _____, str. _____, nr. _____, cod poștal _____, nr. telefon _____, adresa de e- mail _____, cod din Registrul Național al Exploatațiilor _____, posesor/ posesoare al/ a BI/CI ,Seria....., Nr....., CNP _____.

Persoana juridică/ Forma asociativă _____ cu sediul în localitatea _____ (satul, comuna, orașul) _____, str. _____, nr. _____, județul _____, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. _____, cod unic de înregistrare _____ / Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____, după caz, reprezentat prin _____, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____, nr. _____, CNP _____,

Solicit concesionarea unor suprafețe de pășune de _____ ha, situată în satul _____, tarlăua _____, parcela _____, pentru un efectiv de _____ capete bovine, _____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline.

NUME ȘI PRENUME

SEMNĂTURA



PRESEDINTE DE
SEȚĂ
COTRUER
MĂRTIEA LUCIAN

Anexa nr. 2 la Regulamentul pentru concesionarea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Sabaoani, județul Neamț aprobat prin HCL nr.....din

DECLARAȚIE

Pentru concesionarea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Sabaoani

Subsemnatul/ Subsemnata (numele, prenumele, inițiala tatălui)

_____ domiciliat/ domiciliată în localitatea (satul, comuna, orașul) _____, județul _____, str. _____, nr. _____, cod poștal _____, nr. telefon _____, adresa de e- mail _____, cod din Registrul Național al Exploatațiilor _____, posesor/ posesoare al/ a BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____.

Persoana juridică/ Forma asociativă _____ cu sediul în localitatea _____ (satul, comuna, orașul) _____, str. _____, nr. _____, județul _____, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. _____, cod unic de înregistrare _____ / Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____, după caz, reprezentat prin _____, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____, nr. _____, CNP _____,

Declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință și sunt de acord cu Regulamentul de pășunat, modelul cereri și al contractului de pășunat, precum și cu întreaga procedură de atribuire directă desfășurată de Comuna Sabaoani, jud. Neamț.

NUME ȘI PRENUME

SEMNĂTURA



[Handwritten signature]

*PRESEDINTE DE
SEDINTA
CONFERA
MARTESA LUCIAN*



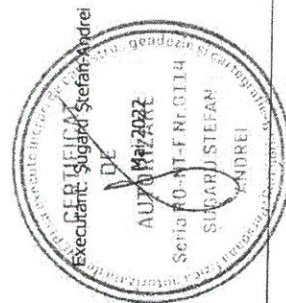
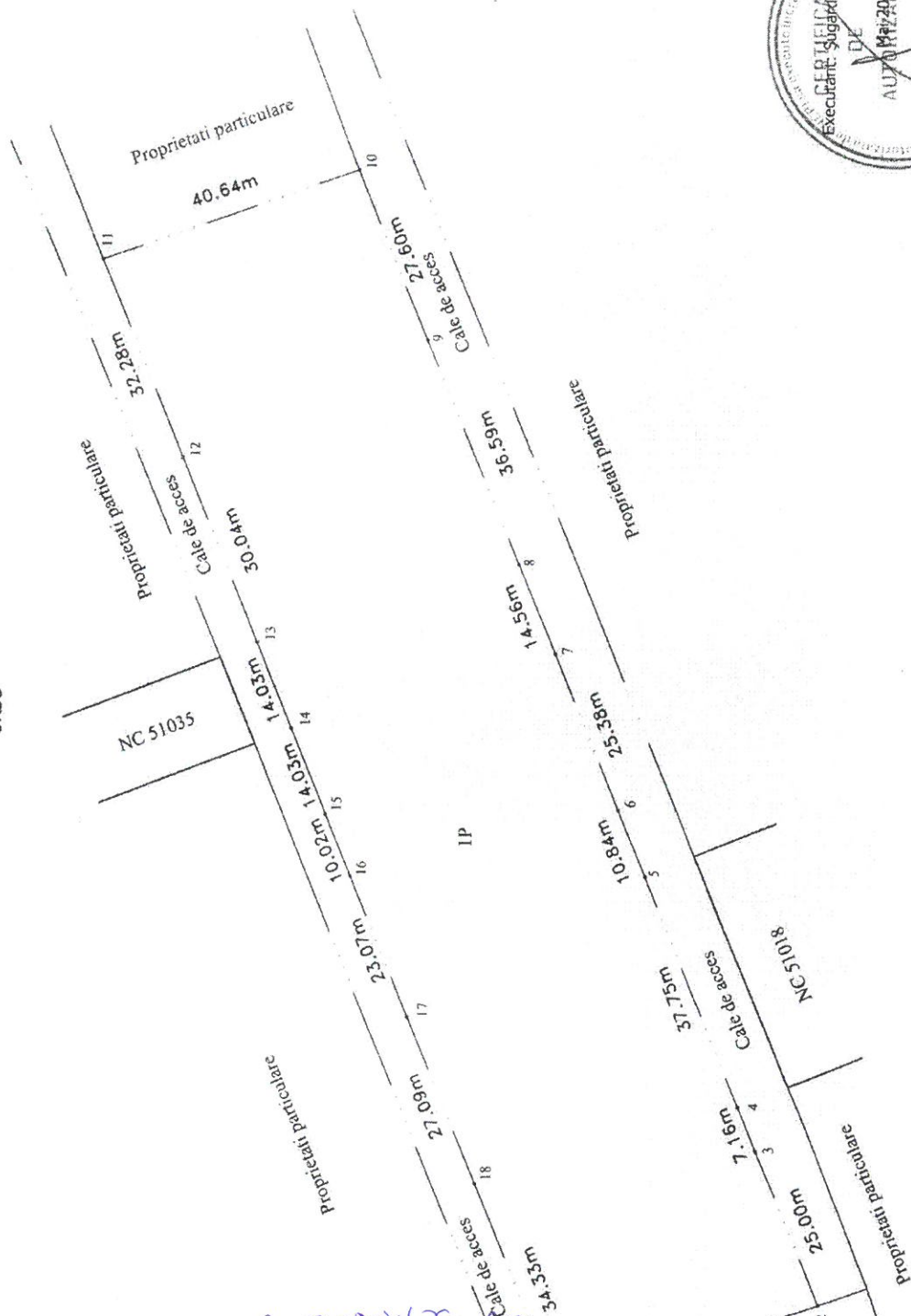
Auxo lap. d. l. m.
30 din 13.07.2022

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 1000

Privind amplasarea suprafetei de 7500 mp , pasune, propusa
spre concesiune domeniului Imbricaria Andreea, situata in sola

URSU



INITIATOR,
PRIMAR

RECENZIT DE
SERVITIUL CADASTRU



C.F.R. (NC 51954)