

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Săbăoani, județul Neamț în favoarea Consiliului Județean Neamț, necesar realizării unui proiect de interes public județean

Consiliul local Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 156/21.06.2022 prin care se aprobă solicitarea de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea județului Neamț, pe perioadă determinată a unui imobil aparținând comunei Săbăoani, necesar realizării unui proiect de interes public județean;

- Referatul de aprobare nr. 1591/13.07.2022 întocmit de primarul comunei Săbăoani la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Săbăoani, județul Neamț în favoarea Consiliului Județean Neamț, necesar realizării unui proiect de interes public județean;

- Raportul de specialitate nr. 7516/13.07.2022 întocmit de compartimentul Urbanism ;

- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. 6 lit. b), art. 349 și art. 362 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 25 ani, conform protocolului prevăzut în anexa nr. 2, teren pe care se va amplasa semnalul de intare/ieșire (totemul), în cadrul proiectului "Porțile Neamțului".

(2) Imobilele se identifică prin plan de amplasament și delimitare, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. De aducerea la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei și biroul financiar contabil.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
EC. ROBU MARICICA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
MĂRTIȘCĂ LUCIAN



Nr. 69./13.07.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 1 „abțineri”, fiind prezenți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 69 / 15.07.2022

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	
		Locația	Suprafața măsurată
1	2	3	4
	Teren extravilan Sat Săbăoani	Com. Săbăoani, sat. Săbăoani, teren extravilan fără sarcini situat pe domeniul public 1. NC 56466 - VAL ÎNV. 6565' NCF 56466 2. NC 56465 - VAL ÎNV. 6565' NCF 56465	- 50 mp - 50 mp

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONȘIER,

MĂRȚIȘCA LUCIA



CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

PROTOCOL

Încheiat între:

COMUNA SĂBĂOANI, prin CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI cu sediul în comuna Săbăoani, str. Orizontului, nr. 56, jud. Neamț, CIF 2613800, reprezentată legal prin FLORIN VÎRGĂ, în calitate de Primar, pe de o parte,

și

JUDEȚUL NEAMȚ prin CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ cu sediul în Piatra-Neamț, str. Alexandru cel Bun nr. 27, jud. Neamț, CIF 2612839, reprezentant legal prin IONEL ARSENE în calitate de Președinte, pe de altă parte,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Săbăoani nr. 69/2022 prin care a fost aprobată folosința gratuită a bunului, se încheie următorul protocol:

Art. 1 (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Consiliul Județean a unui imobil – teren în suprafață de 100 mp, având categoria de folosință neproductiv, situat în com. Săbăoani, sat Săbăoani, teren extravilan, situat în stânga drumului național DN28, la km 1+615, proprietate publică a comunei Săbăoani.

(2) Transmiterea în folosință gratuită se face pe perioadă determinată, respectiv 25 (douăzeci și cinci) ani.

(3) Imobilul poate fi utilizat doar pentru realizarea investițiilor prevăzute în proiectul Porțile Neamțului, respectiv constituire semnal de intrare/ieșire în/din județul Neamț.

Art.2 Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- a) să nu utilizeze terenul decât pentru scopul (obiectivul) mai sus menționat;
- b) să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- c) să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- d) să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa);
- e) să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Comuna Săbăoani prin Consiliul Local Săbăoani are următoarele obligații:

- a) să predea bunul care face obiectul prezentului protocol;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public local legitim o impune.

Art.4 Beneficiarul dreptul de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunurilor în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- b) neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- c) în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art. 5 Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Județul Neamț;
- c) prin îndeplinirea condiției prevăzute la art. 1 alin. 2) a prezentului protocol.

Art. 6 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil sau insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Consiliul Local al Comunei Săbăoani.

COMUNA SĂBĂOANI
prin
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

JUDEȚUL NEAMȚ
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂMĂRĂȘI,

MĂRȚICA LUCIAN

Auxa 3 la Hec
69/2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 56465 / UAT Sabaoani



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	22919
Ziua	20
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56465 / UAT Sabaoani

TEREN Extravilan

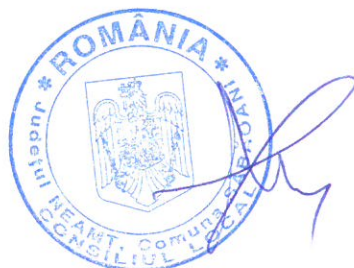
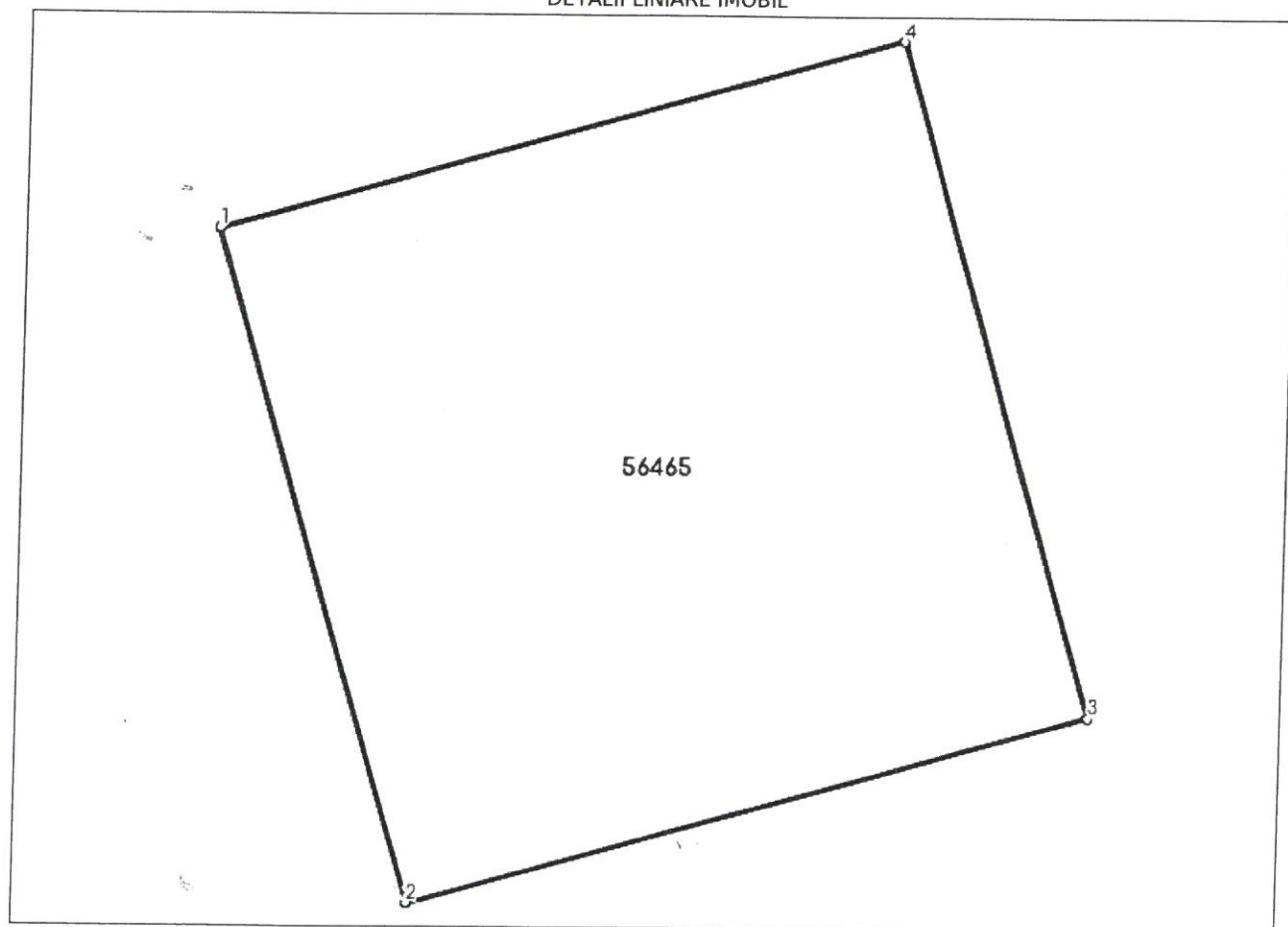
Adresa: Jud. Neamț, Drum European E583

Comuna/Oraș/Municipiu: Sabaoani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56465	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamt

Nr.cerere	22904
Ziua	20
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56466 / UAT Sabaoani

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Drum European E583

Comuna/Oraș/Municipiu: Sabaoani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56466	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

