

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI - 2613800

HOTĂRÂREA nr. 95
din 13.10.2022

privind: aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor neeligibile "Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei

Consiliul Local al **comunei Săbăoani**, județul Neamț, întrunit în sedinta extraordinara ;

Vazand :

- raportul de specialitate al compartimentului de URBANISM nr. 11930 / 13.10.2022 din care rezultă necesitatea investiției "**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**" în cadrul „ PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL”;
- referatul de aprobare al Primarului **comunei Săbăoani** în calitate de initiator înregistrat la nr. 11928 / 13.10.2022 cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor neeligibile "**Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț**" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei;

In conformitate cu:

a) Ordinul referitor la ghidul de finanțare al " „CONDIȚII de ACCESARE a FONDURILOR europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL” – Ministerul dezvoltării, lucrarilor publice si administratiei;

b) Prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura , al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru aministratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aproba participarea **comunei Săbăoani** în cadrul Programului *PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL* finantat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei – denumit în continuare PROGRAM.

ART.2. **Comuna Săbăoani** va respecta toate cerintele PROGRAMULUI si a contractului de finantare ce ar urma sa fie semnat în cazul aprobarii proiectului de investitii. În acest sens, se aproba participarea în cadrul proiectului la Program, respectiv:

- Isi exprima acordul privind asigurarea și susținerea valorii maxime eligibile a proiectului;
- Isi exprima acordul cu privire la contractarea finanțării;
- Isi exprima acordul privind susținerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce vor aparea pe parcursul derularii proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ elaborate în etapa de implementare.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț** în cuantum de 4.336.209,52 lei (880.860 euro) fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 823.879,81 lei (167.363,40 lei), după cum urmează:

- Valoare eligibilă în cuantum de 4.336.209,52 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență) la care se adaugă 823.879,81 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat);

ART. 4. - Se aproba Nota de fundamentare a investitiei, Anexa nr.1. la prezenta hotarare ;

ART. 5. - Se aproba Descrierea sumara a investitiei, Anexa nr 2 la prezenta hotarare ;

ART. 6. - Persoana desemnata sa reprezinte **comuna Săbăoani** in relatia cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei este reprezentantul legal, in dubla calitate a acestuia de primar si ordonator principal de credite;

Art. 7. -Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul **comuna Săbăoani** , in persoana domnului VÎRGĂ Florin.

Art. 8. - Primăria comunei Săbăoani ulterior depunerii cererii de finanțare va dezmembra suprafața de 1500 mp, suprafața necesară pentru construcții, din totalul de 7000 mp.

ART.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al **comunei Săbăoani** și se transmite prin intermediul secretarului general **comunei Săbăoani** către:

- Instituția Prefectului Județul Neamț ;
- Primarul **comunei Săbăoani**;
- pentru afisare pe site.

Președinte de ședință,
Consilier local
Romina Natalia SANDĂR



Contrasemnează,
Secretarul comunei,
Maricica ROBU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi din cei 17 consilieri prezenți.
Nr. consilieri în funcție =17.....

ANEXĂ la HCL NR.1 din 95/1310 /2022

Denumire obiectiv: "Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț"

Beneficiar: COMUNA SĂBĂOANI

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ</i>	Titlu apel proiect Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Sectorul locuințelor din România înregistrează inegalități puternice și deprivare. Toate aglomerările urbane ascund insule ale sărăciei, comunități segregate spațial ce sunt afectate de lipsa de locuințe, un nivel scăzut al ocupării forței de muncă și al accesului la educație. Susținută de un sistem de urbanism slab implementat, gradul de informalitate al locuirii a crescut. Grupurile cu venituri reduse sunt din ce în ce mai excluse de pe piețele de locuințe, având în vedere alternativele limitate de locuințe la prețuri accesibile. Astfel, principala problemă în ceea ce privește integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile o reprezintă lipsa resurselor financiare, cauzată de cele mai multe ori de lipsa educației și a unui loc de muncă. Tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile vor fi menționați în strategia de dezvoltare locală a comunei Săbăoani. În ceea ce privește numărul de cereri de locuințe transmise de tinerii care provin din grupuri vulnerabile, la nivelul primăriei Săbăoani au fost înregistrate numeroase cereri de-a lungul timpului, însă din lipsă de fonduri acestea nu au putut fi onorate. În momentul de față sunt înregistrate la primărie 50 cereri.
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Domeniul locuirii este o componentă esențială a calității vieții în toate orașele din România. De asemenea, dreptul la o locuință decentă este recunoscut ca drept fundamental în numeroase acorduri internaționale, precum Declarația Universală a Drepturilor Omului. În același timp, locuințele sunt cele mai costisitoare active care împovărează veniturile gospodăriilor și sunt piesele de joc pe piețe imobiliare cu dinamică complexă. Din acest motiv, domeniul locuirii reprezintă o zonă de politici complexă care necesită o abordare interdisciplinară și cooperare intersectorială. La nivelul comunei Săbăoani sunt înregistrate peste 50 cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, respectiv persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială; Realizarea investiției "Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț" ar putea conduce la diminuarea

		disparităților dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din zone marginalizate și cei care au parte de o locuință și condiții de viață decente. Având în vedere diferențele economice și de dezvoltare dintre regiuni, este necesară construirea unor astfel de locuințe în vederea oferirii posibilității unor condiții de trai decente și celor care au posibilități financiare reduse.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Principalele efecte pozitive previzionate a fi soluționate prin implementarea proiectului sunt: - Reducerea supraaglomerării locuințelor ; - Reducerea populației care trăiește în așezări informale. Per ansamblu, implementarea proiectului va contribui la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din comuna Săbăoani.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investițiile realizate în cadrul acestui proiect vor fi efectuate în concordanță cu prevederile din cadrul PNRR, componenta C10 și vor respecta întocmai condiții aplicabile operațiunii. Investiția reprezintă o soluție optimă pentru comuna Săbăoani, atât pentru îmbunătățirea calității vieții cetățenilor cât și pentru modernizarea orașului.
8.	Descrierea procesului de implementare	Investiția "Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț" va fi realizată în acord cu prevederile PNRR. În vederea implementării proiectului, se va constitui o echipa de implementare interdepartamentală și interinstituțională.
9.	Alte informații	Nu este cazul.

Președinte de ședință,

Consilier local

Romina Natalia Sandăr




Contrasemnează,

Secretarul comunei,

Marica ROBU



ANEXĂ la HCL NR.2 din 95/13.10.2022

Denumire obiectiv: "Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț"

Beneficiar: comuna Săbăoani, județul Neamț

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Obiectivul de investiții reprezintă construirea unor locuințe pentru tineri în conformitate cu proiectul TIP, publicat pe sit-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor publice și administrației (www.mdlpa.ro): ***"Construire locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ"***

- Adresa amplasamentului: comuna Săbăoani, județul Neamț, nr. cadastral 54990 în suprafață de 70000 mp, din care se va dezmembra suprafața de 1500 mp necesari implementării proiectului;
- Categoria construcției: blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M;
- Suprafata desfășurată: aprox. 462,24 mp
- Suprafata construită parter: 154,08 mp
- Suprafata construită etaj: 154,08 mp
- Suprafata construită mansarda: 154,08 mp
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate : 12 unități
- Fiecare unitate de locuit va fi compusă din: 1 dormitor (aprox. 12,70 mp), 1 living (aprox. 21,00 mp), 1 baie (aprox. 4,6 mp), 1 hol (aprox. 6,5 mp), 1 bucatarie (7,2 mp)

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB (clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero), stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică

Minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - *Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică* (cu contribuție de 100% pe digital);

b) Trasarea lucrărilor

Construcția va fi realizată ținând cont de planurile de situație. Se vor respecta de asemenea prescripțiile standardelor referitoare la trasarea drumurilor și lucrărilor geotehnice. Beneficiarul lucrării, împreună cu proiectantul vor preda către executant - pe baza unui proces verbal, amplasamentul lucrării ce urmează a fi executată și reperii topografici de trasare. Odată amplasamentele predate, executantul are obligația de a le materializa pe teren prin pichetare cu țărăuși. În sarcina acestuia intră și responsabilitatea protejării pichetelor care materializează amplasamentele primite.

c) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Pe tot timpul execuției lucrărilor până la recepția definitivă și predarea investiției către beneficiar, executantul are obligația de a proteja toate lucrările executate sau în curs de execuție precum și materialele din incinta șantierului, prin amenajarea de zone împrejmuite, eventual prevăzute cu încuietori și pază.

Șantierul și lucrările vor fi astfel realizate pentru a preveni producerea accidentelor. De asemenea executantul lucrării are obligația de a semnaliza prin panouri avertizoare fiecare obiect aflat în execuție funcție de caracteristicile constructive ale acestuia, cu obligativitatea semnalizării execuției lucrărilor de modernizare a drumurilor conform legislației în vigoare.

Președinte de ședință,

Consilier local

Romina Natalia SANDĂR



Contrasemnează,

Secretarul comunei,

Mařicica ROBU



la 14.01.2013
2012

UAT: comuna Săbăoani

Județ: Neamț

Cod SIRUTA: 124206

Plan integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile

1. **Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, documente în care sunt menționate acestea, număr cereri locuințe transmise de tineri care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale) – maxim 300 cuvinte

România prezintă un dezechilibru persistent între cererea și oferta de locuințe, cu supraaglomerare în marile centre urbane care se confruntă cu creșterea costurilor locuințelor și cu expansiunea urbană accelerată, în timp ce orașele mici și mijlocii pierd populație și trebuie să identifice metode pentru utilizarea unui surplus de locuințe vacante.

Cea mai mare parte a fondului locativ din România datează dintr-o perioadă în care principiile de proiectare nu țineau prea mult seama de standarde de eficiență energetică sau de coduri pentru proiectarea seismică a unor clădiri solide. Acesta este și cazul fondului locativ din **comuna Săbăoani** care are majoritatea construcțiilor realizate încă din perioada comunistă.

Sectorul locuințelor din România înregistrează inegalități puternice și deprivare. Toate aglomerările locuite ascund insule ale sărăciei, comunități segregate spațial ce sunt afectate de lipsa de locuințe, un nivel scăzut al ocupării forței de muncă și al accesului la educație. Susținută de un sistem de urbanism slab implementat, gradul de informalitate al locuirii a crescut. Grupurile cu venituri reduse sunt din ce în ce mai excluse de pe piețele de locuințe, având în vedere alternativele limitate de locuințe la prețuri accesibile. Astfel, principala problemă în ceea ce privește integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile o reprezintă lipsa resurselor financiare, cauzată de cele mai multe ori de lipsa educației și a unui loc de muncă. Tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile vor fi menționați în strategia de dezvoltare locală a **comunei Săbăoani**.

În ceea ce privește numărul de cereri de locuințe transmise de tineri care provin din grupuri vulnerabile, la nivelul primăriei **Săbăoani** au fost înregistrate numeroase cereri de-a lungul timpului, însă din lipsă de fonduri acestea nu au putut fi onorate.

2. **Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) – maxim 300 de cuvinte

Realizarea investiției **“Construirea de locuințe pentru tineri în comuna Săbăoani, județul Neamț”** ar putea conduce la diminuarea disparităților dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din zone marginalizate și cei care au parte de o locuință și condiții de viață decente. Având în vedere diferențele economice și de dezvoltare dintre localitățile rurale și aglomerările urbane este necesară construirea unor astfel de locuințe în vederea oferirii posibilității unor condiții de trai decente și celor care au posibilități financiare reduse.

Principalele nevoi ce vor fi soluționate prin implementarea proiectului sunt:

- Reducerea supraaglomerării locuințelor ;
- Reducerea populației care trăiește în așezări informale – la nivelul **comunei Săbăoani**.

3. **Acțiuni și măsuri** (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la integrarea socială a categoriilor vizate, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte

Având în vedere problemele privind stocul de locuințe existent în România, riscul seismic, procesul de tranziție către un sector rezidențial cu emisii scăzute de gaze cu efect de seră, criza energetică este necesară intensificarea acțiunilor de renovare a fondului de locuințe și implementarea unor programe de regenerare urbană pentru a crește calitatea locuirii. Totodată, investițiile privind construcția de locuințe pentru tineri sub 35 de ani provenind din grupuri vulnerabile și comunități marginalizate trebuie susținute de autorități prin repartizarea de fonduri necesare realizării unor astfel de investiții.

Principalele acțiuni urmărite prin implementarea proiectului *Construirea de locuințe pentru tineri în orasul Marasesti, județul Vrancea* sunt:

- **Îmbunătățirea accesului persoanelor care provin din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile la locuințe și condiții adecvate de locuire.** În localitățile rurale, accesul la locuințe al persoanelor care provin din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile este mai dificil deoarece persoanele în cauză nu dispun de resurse financiare pentru achiziționarea unei locuințe la prețul pieței, iar costurile unei locuințe decente închiriate sunt de cele mai multe ori prea mari. Accesul la locuire este unul dintre drepturile fundamentale ale omului, iar guvernele naționale au obligația de a crea premisele instituționale și cadrul legal pentru garantarea acestui drept.

- **Locuire accesibilă și servicii publice de calitate** – persoanelor care provin din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile li se vor asigura condiții de locuit îmbunătățite și accesibile la costuri suportabile.
- **Locuire sigură și durabilă** – investiția ce va fi realizată va avea în vedere respectarea reglementărilor privind creșterea calității, siguranței și durabilității locuirii, asigurând îndeplinirea obiectivelor de mediu și a tranziției verzi. Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Accesul la servicii de calitate, precum îngrijirea copiilor, locuința, asistența medicală, îngrijirea pe termen lung, precum și educația și formarea, contribuie la incluziunea socială. Punerea la dispoziția persoanelor care provin din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile a unor locuințe de calitate și la prețuri accesibile va contribui la integrarea socială a categoriilor vizate.

Președinte de ședință,

Consilier local

Romina Natalia SANDAR



Contrasemnează,

Secretarul comunei,

Maricița ROBU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Maricița ROBU, is written below the text.