

4/1.02.2022

PROIECT DE HOTARARE

Privind **concesionarea directă** catre doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 21 mp in
prelungirea proprietatii acesteia .

Vazand cererea nr. **14365 din 29.11.2021**, a documentelor anexate.

In temeiul art. 211 din OUG 57/2019

HOTARASTE:

Art. 1 Apartenența la domeniul privat a suprafeței de 21 mp teren aflat la intersecția străzilor Orizontului cu Progresului in continuare proprietății d-nei Cobzaru Maria.

Art. 2 Aproba **concesionarea directa** a suprafeței de 21 mp teren situat in prelungirea proprietatii acesteia

Art. 3 Pretul si alte clauze se vor stabili ulterior pe baza raportului de evaluare intocmit de un expert evaluator

Art. 4 Toate cheltuielile necesare incheierii actului de concesiune , evaluarea terenului, efectuarea cadastrului vor fi suportate de catre concesionar

Art. 5 De aducere la indeplinire a prezentei hotarari raspunde primarul si secretarul comunei

01.02.2022

initiator

consilier
Ciobanu Cecilia



SECRETAR

REFERAT de APROBARE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea directă către doamna Cobzaru Maria a suprafeței de 21 mp în prelungirea proprietății acesteia.

Doamnelor și Domnilor Consilieri,

Văzând cererea nr. 1375 din 01.02.2022 și în urma măsurătorilor a reieșit suprafața de 21 mp, a schitei depuse de către doamna Cobzaru Maria, care dorește cumpărarea a suprafeței de 21 mp de teren, acest teren se află în prelungirea proprietății acesteia

Terenul este situat în intersecția strazilor Orizontului cu Progresului în spatele construcției pe care o deține.

Se cunoaște faptul că în ultimii ani terenul respectiv este neîngrijit și a fost transformat într-o toaletă publică.

De asemenea în conformitate cu prevederile Articolul 15 din Legea 50/1991 care prevede :
"Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1) , terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;"

Față de cele menționate mai sus, rog să aprobați proiectul de hotărâre.

Va Multumesc,

01.02.2022

consilier
Ciobanu Cecilia



R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul privind concesionarea directă către doamna Cobzaru Maria a suprafetei de 21 mp , situat in continuarea proprietatii acesteia ”

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate in proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun" dacă prin lege nu se prevede altfel.

Doamna Cobzaru Maria domiciliată în localitatea Sabaoani str. Orizontului nr.57 a inaintat o cerere prin care doreste sa concesioneze suprafata de teren de 21 mp, in continuarea proprietatii acesteia , conform planului de amplasament prezentat in schita anexa prezentata, in vederea extinderii constructiei existente.

Pentru terenul aferent pozitia 18 coloana 2:„Cladire Scoala de baieti , corp E, cu teren aferent” din „Monitorul Oficial al Romaniei –Anexele nr.1-48-la H.G NR.650/2007” s-au finalizat masuratorile cadastrale. Terenul din spatele constructiei domnei Cobzaru Maria a ramas neintabulat.

Anul trecut s-a efectuat bransamentul la canalizare pentru Evidenta Populatiei, gura de canalizare fiind langa terenul cerut spre concesionare de doamna Cobzaru. Tot pe acest teren, trece teava de scurgere a apei pluviale, teava de alimentare cu gaz si teava de ape uzate pentru Evidenta Populatiei, dar si teava de bransament la gaz pentru cladirea existenta a doamnei Cobzaru.

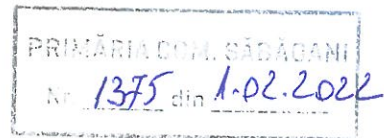
In cazul in care se aproba concesionarea directa pentru doamna Cobzaru Maria, aceasta trebuie sa mute toate tevile de pe terenul concesionat la limita de proprietate propusa.

Asadar fata de cele mentionate mai sus va rog sa analizati și să luati o Hotarare de Consiliu Local față de cele mentionate mai sus.

Intocmit.

Ing. Ciobanu Mihai-Alexandru





Domnule Primar,

SECRETAR
Pt. ședință

Subsemnata, **COBZARU Maria**, domiciliată în Săbăoani, str. Orizontului nr. 57, județ Neamț, prin prezenta solicit **concesionarea directă** a unei suprafețe de teren de 21 mp, teren situat în continuarea proprietății mele aflată la intersecția str. Orizontului cu str. Progresului.

În prezent dețin în proprietate clădirea și terenul aflat la nr. 58 A de pe str. Orizontului și doresc **extinderea construcției**.

Toate cheltuielile cu privire la Evaluarea terenului, Cadastru vor fi suportate de către mine.

Anexez la prezenta :

- schița terenului.

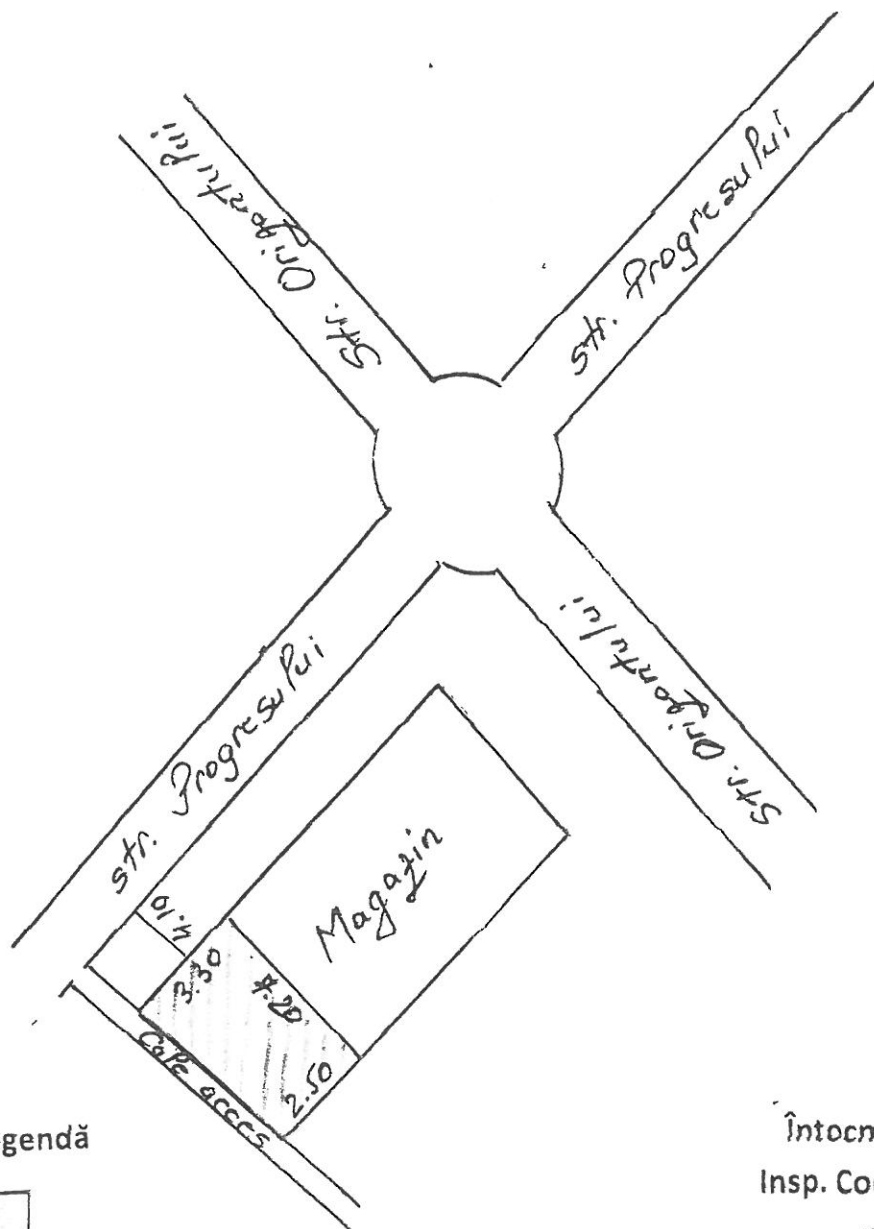
Vă Mulțumesc

01.02.2022

Cobzaru Maria

PLAN DE SITUAȚIE

Privind terenul în suprafață de 20,88 mp. ce urmează a fi
înstrăinat prin ~~concediu~~ directă d-nei Cobzaru Maria
concediu



Legendă



Teren în suprafață
de 20,88 mp.

Întocmit,
Insp. Coca C-tin