

12/902 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind darea cu titlu gratuit către „Asociația Centrul Diecezan Caritas”
Iași a unui spațiu în suprafață de 38,22, situat în sediul fosta Școală de băieți,
Săbăoani str. Orizontului nr.58

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI

Având în vedere:

Cererea nr. 1794/9.02.2022 a „Asociației Centrului Diecezan Caritas Iași”, cu sediu în Iași, str. Sărărie nr. 134, CF 4488681, reprezentată de pr. Iosif Iacob-Director general, în calitate de Director general, solicită atribuirea în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu din fosta Școală de băieți, în vederea funcționării centrului și desfășurarea activității în condiții optime, prin oferirea de servicii socio-medicale de calitate pentru persoanele vârstnice din comuna Săbăoani.

Examinând raportul primarului înregistrat sub nr. _____, prin care propune darea cu titlu gratuit către „Asociația Centrul Diecezan Caritas Iași” a unui spațiu în suprafață de 38,22 mp, situat în fosta Școală de băieți, str. Orizontului nr. 58;

În conformitate cu prevederile:

- art. 297, art. 349-353 din OUG nr. 57/2019- privind Codul Administrativ;
- art. 858-865, art. 874 din legea nr. 287 din 2009 privind Codul Civil;
- art. 1 și art. 49 alin (1) lit a din OG nr. 26/2000 cu privire la Asociații și Fundații;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit. c și alin. 6 lit. A, art. 196, 197 din OUG nr. 57/2019- privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit a spațiului din incinta clădirii administrative – fosta Școală de băieți, Săbăoani str. Orizontului nr.58, către Asociația Centrul Diecezan Caritas Iași, pe o durată de 5 ani, în vederea funcționării centrului prin oferirea de servicii socio-medicale de calitate pentru persoanele vârstnice din comuna Săbăoani:

- a) datele de identificare a bunului imobil (clădire) indentificat prin nr. cadastral ~~57372~~ n fosta Școală de băieți, str. Orizontului nr. 58, spațiu în suprafață utilă 38,22 mp;
- b) destinația bunului, spațiu destinat desfășurării activității Asociației Centrului Diecezan Caritas Iași prin oferirea de servicii socio-medicale de calitate pentru vârstnici din comună;
- c) durata pentru care se acordă folosință gratuită - 5 ani;
- d) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului – 10 zile de la data încheierii contractului de comodat;
- e) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiare:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - să prezinte, anual, autorității publice locale rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
 - să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
 - la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcină;
 - folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
 - titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natura să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
 - alte obligații care sunt stabilite în modelul contract cadru anexat.
- f) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale Asociația Centrul Diecezan Caritas Iași;
- g) modalități de angajare a răspunderii și sancțiunii:
- degradarea elementelor de construcții din folosință necorespunzătoare a acestora, duce la rezilierea contractului;
 - nerespectarea clauzelor contractuale de către comodatatar duce la rezilierea contractului în termen de 15 zile;
 - eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, dacă aceasta nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă.

ART.2. Se împuternicește Primarul Comunei Săbăoani să semneze în numele comunei Săbăoani, contractul de comodat, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

ART.3. De aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului și administrarea patrimoniului din cadrul Primăriei Comunei Săbăoani.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
VÎRGĂ FLORIN

AVIZAT PT. LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
EC. ROBU MARICICA

NR. 12 / 9-02-2022



CONSILUL LOCAL SABAOANI
JUDEȚUL NEAMȚ
Nr. 1620 DIN 4.02.2022

PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

Privind darea cu titlu gratuit către Asociația Centrul Diecezan Caritas Iași a unui spațiu în suprafața de 38,22 mp., situat în sediul fosta Școală de băieți, Săbăoani str.Orizontului nr.58

Doamnelor și domnilor consilieri!

Analizînd cererea nr. 1794/9.02.2022, prin care se solicită darea cu titlu gratuit către „Asociația Centrul Diecezan Caritas Iași” a unui spațiu, în vederea funcționării centrului pentru oferirea de servicii socio-medicale de calitate persoanelor vârstnice din comuna Săbăoani și constatînd că în incinta sediului fosta Școală de băieți, există un spațiu care nu este folosit, propun atribuirea acestui spațiu, în folosință gratuită, acestei asociații.

Rog să analizați și să hotărâți.

Vă mulțumesc!



PRIMAR,
JR. VÎRGĂ FLORIN

PRIMARIA COMUNEI SĂBĂOANI
NR. 1740 DIN 8.02 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind darea în folosință gratuită către Asociația Centrul Diecezan Caritas Iași a unui spațiu în suprafață de 38,22 mp., situat în sediul fostă Școala de băieți, Săbăoani str. Orizontului nr.58

Doamnelor și domnilor consilieri!

Avînd în vedere Cererea nr. 1794/9.02.2022 a „Asociației Centrului Diecezan Caritas Iași”, cu sediu în Iași, str. Sărărie nr. 134, CF 4488681, reprezentată de pr. Iosif Iacob-Director general, în calitate de Director general, prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu identificat prin nr. cadastral 56372, situat pe str. Orizontului nr. 58, care aparține inventarului domeniului public al comunei Săbăoani, în vederea funcționării centrului prin oferirea de servicii socio-medicale de calitate pentru persoanele vârstnice din comuna Săbăoani.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ art. 297, art. 349, art. 353, ale Codului civil art. 863-865 și 874 precum și ale OUG 26/2000 se poate da în folosință gratuită acest spațiu către această Asociație.

Consider oportun, necesar și legal acest proiect de hotărâre.

Vă mulțumim!

Intocmit,
Ing. CIOBANU MIHAI

