

NR 92/25.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico economici aferenți obiectivului „Rețele exterioare apă potabilă, apă uzată menajeră și apă pluvială în vederea racordării la utilități a locuințelor pentru tineret destinate închirierii, jud. Neamț com. Săbăoani, str. Progresului F.N.”

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 9378/25.08.2022
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 9379/25.08.2022

Văzând prevederile:

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) si (2), si art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă realizarea investiției și a proiectului tehnic (DTAC + PTH) aferent obiectivului de investiții cu titlul: **Rețele exterioare apă potabilă, apă uzată menajeră și apă pluvială în vederea racordării la utilități a locuințelor pentru tineret destinate închirierii, jud. Neamț com. Săbăoani, str. Progresului F.N.**

Art. 2: Se aproba indicatorii tehnico –economici aferenți obiectivului de investiție de la **art.1** conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	380.460,96	67.017,70	447.478,66
din care: C+M	230.565,98	43.807,54	274.373,52

Art. 3. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general:
Ec. Robu Maricica

INIȚIAOR
PRIMAR
Jr. Florin VÎRGĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SABAOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.eu

e-mail : primariasabaoani@yahoo.com

Nr. 9378 / 25.08.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico economici aferenți obiectivului „Rețele exterioare apă potabilă, apă uzată menajeră și apă pluvială în vederea racordării la utilități a locuințelor pentru tineret destinate închirierii, jud. Neamț com. Săbăoani, str. Progresului F.N.”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Comuna Săbăoani a încheiat un contract cu Agenția Națională pentru Locuințe. Prin acest proiect s-a construit, urmând a fi predat comunei un bloc cu 24 de apartamente, comuna asumându-și racordarea acestuia la utilități și amenajări exterioare.

Prin acest proiect se vor realiza următoarele:

1. Cămin de branșament – racord apă rece;
2. Racord canalizare exterioară menajeră;
3. Canalizare exterioară pluvială;

În vederea recepției și distribuirii apartamentelor, Consiliul Local Săbăoani are obligația de a realiza aceste investiții.

Cu aceste precizări, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local prezentul proiect de hotărâre.

**Primar,
Florin VÎRGĂ**





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SABAOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.eu

e-mail : primariasabaoani@yahoo.com

Nr. 9349 / 25.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului primar Florin VÎRGĂ, primar al comunei Săbăoani, înregistrat sub nr. 9348 / 25.08.2022

Obiect:

Rețele exterioare apă potabilă, apă uzată menajeră și apă pluvială în vederea racordării la utilități a locuințelor pentru tineret destinate închirierii, jud. Neamț com. Săbăoani, str. Progresului F.N.

Considerații de ordin general:

Prezentul proiect are ca scop realizarea rețelelor exterioare de apă potabilă, apă uzată menajeră și apă pluvială aferente blocului ANL situat pe str. Progresului, FN.

Analizând contractul încheiat de beneficiar, Comuna Săbăoani, cu Agenția Națională pentru Locuințe, a referatului primarului, a proiectului tehnic considerăm că soluția propusă este eficientă și aceste rețele exterioare vor rezolva problema alimentării cu apă rece, a apei uzate menajere și a apei pluviale.

Valoarea investiției:

	Valoare fără TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
TOTAL GENERAL	380.460,96	67.017,70	447.478,66
din care: C+M	230.565,98	43.807,54	274.373,52

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea investiției, indicatorilor tehnico economici pentru „**Rețele exterioare apă potabilă, apă uzată menajeră și apă pluvială în vederea racordării la utilități a locuințelor pentru tineret destinate închirierii, jud. Neamț com. Săbăoani, str. Progresului F.N.**”

Întocmit,
Compartiment Urbanism
Ing. Ciobanu Mihai-Alexandru

OBIECTIV: "RETELE EXTERIOARE APA POTABILA, APA UZATA MENAJERA SI APA PLUVIALA IN VEDEREA RACORDARII LA UTILITATI A LOCUINTELOR PENTRU TINERET DESTINATE INCHIRIERII , JUD NEAMT, COM SABAOANI, STR. PROGRESULUI FN"

Beneficiar: COMUNA SABAOANI, JUD. NEAMT

Proiectant: SC Morazcom SRL

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

"RETELE EXTERIOARE APA POTABILA, APA UZATA MENAJERA SI APA PLUVIALA IN VEDEREA RACORDARII LA UTILITATI A LOCUINTELOR PENTRU TINERET DESTINATE INCHIRIERII , JUD NEAMT, COM SABAOANI, STR. PROGRESULUI FN"

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

			Conform H.G. nr. 907 din 2011		
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Amenajare drumuri de acces		0.00	0.00	0.00
2.2.	Rețele exterioare		0.00	0.00	0.00
2.3.	Canalizare		0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii		3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,		0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică		0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al		0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare		24,449.27	465.36	24,914.63
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,449.27	465.36	2,914.63
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	0.00	2,000.00
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	0.00	20,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță		0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică		6,673.90	698.04	7,371.94
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,673.90	698.04	4,371.94
TOTAL capitol 3			34,123.17	1,733.40	35,856.57

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații		227,158.60	43,160.13	270,318.73
	4.1.1.	Constructii si instalatii	227,158.60	43,160.13	270,318.73
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită		79,000.00	15,010.00	94,010.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 4			306,158.60	58,170.13	364,328.73
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		3,983.79	756.92	4,740.71
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,407.38	647.40	4,054.78
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	576.41	109.52	685.93
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		2,736.23	0.00	2,736.23
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,152.83	0.00	1,152.83
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	230.57	0.00	230.57
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,152.83	0.00	1,152.83
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	200.00	0.00	200.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		33,459.17	6,357.24	39,816.41
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 5			40,179.19	7,114.16	47,293.35
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			380,460.96	67,017.70	447,478.66
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)			230,565.98	43,807.54	274,373.52

Data
August-22

Beneficiar/Investitor
COMUNA SABAOANI



Beneficiar: Loc. Sabaoani, Com. Sabaoani, str. orizontului, Nr. 56, jud. Neamt
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: RETELE EXTERIOARE-APA POTABILA, APA UZATA MENAJERASI APA PLUVIALA IN VEDEREA RACORDARII LA UTILITATI A LOCUITELOR PENTRU TINERET DESTINATE INCHIRIERII, JUD. NEAMT COM. SABAOANI, STR. PROGRESULUI FN



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	0.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	306,158.60	227,158.60
6.1	4.1	Constructii si instalatii	227,158.60	227,158.60
		1 RETELEEXTERIOARE	227,158.60	227,158.60
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	79,000.00	0.00
		1 RETELEEXTERIOARE	79,000.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00

TOTAL (fara TVA)	306,158.60	227,158.60
TVA (19.00%)	58,170.13	43,160.13
TOTAL (cu TVA)	364,328.73	270,318.73

Director



Ofertant