

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

46.8 / 7-02-2022

Privind inițierea demersurilor de realizare a PUZ în tarla "URSU" din comuna Săbăoani

Consiliul local Săbăoani, județul Neamț întrunit în ședința ordinară de lucru din _____;
Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 46 di Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile Ordinuluio nr. 233/2016 pentru aprobarea Normeșor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism;
- HCL Săbăoani nr. 70 / 25.09.2015 privind aprobarea PUG al comunei Săbăoani și RLU, actualizate;

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. 1614 / 4-02-2022 al primarului comunei Săbăoani, jud. Neamț;
- Raportul nr. 1613 / 4-02-2022 Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Administrarea Patrimoniului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Săbăoani, jud. Neamț;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor de realizare a Planului de Urbanism Zonal (PUZ) în tarla "URSU" de pe raza satului Săbăoani în vederea realizării unei zone industriale.

Art.2. Primarul comunei Săbăoani și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Administrarea Patrimoniului vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local Săbăoani județul Neamț prin grija secretarului general al comunei și va fi comunicată Instituției Prefectului județului Neamț, primarului comunei Săbăoani, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Administrarea Patrimoniului.

Contrasemnează
Secretar general
ROBU MARICICA



INIȚIATOR,
PRIMAR,
VÎRGĂ FLORIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SABAOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.eu

e-mail : primariasabaoani@yahoo.com

Nr. 1614 / 4.02.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inițierii demersurilor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal –
Tarlaua URSU Comuna Săbăoani

Domnilor consilieri,

În luna februarie a acestui an am organizat o întâlnire cetățenească în cadrul căreia am discutat posibilitatea schimbării categoriei de folosință pentru Tarlaua URSU. Proprietarii terenurilor consideră oportună această modificare.

Am analizat împreună cu antreprenori și ingineri potențialul zonei și am ajuns la concluzia că această schimbarea este benefică și în folosul cetățenilor și a comunei.

Prin acest Plan Urbanistic Zonal urmărim crearea unei zone industriale pe termen lung. Cunoaștem cu toții beneficiile, dintre care menționez:

- Crearea de locuri de muncă;
- Crearea unei puternice zone economice;
- Creșterea veniturilor la bugetul local.

Cu aceste precizări, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Florin VÎRGĂ



COMUNA SABAOANI
COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 1613 din 4.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului primar Vîrgă Florin , Primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 614 / 4-02-2022.

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal-Tarla URSU, comuna Săbăoani.

Considerații de ordin general:

Prevederile P.U.G. - R.L.U. existente

Terenul se afla în extravilanul satului Săbăoani, comuna Sabaoani, conform PUG 10/2015 si R.L.U al comunei Sabaoani aprobat.

Funcțiune terenului este arabil care se materializeaza în productii de origine vegetala.

Prevederile noului PUZ vor fi preluate în noul PUG, ce se va întocmi potrivit prevederilor legale. Perioada de valabilitate a prezentului PUZ va fi pana la data de expirare a PUG-ului.

Având în vedere ca o parte din proprietarii terenurilor situate în Tarlaua Ursu nu acte de proprietate pe numele lor, Primăria Săbăoani inițiază PUZ pe toata tarlaua, ulterior viitorii investitori să cumpere loturile de teren de la proprietarii.

Analizând poziția terenului, care ofera posibilitate de transport pe scară largă, la nivel național și internațional, consider oportun introducerea în intravilan a suprafeței de teren din „Tarla URSU”.

Întocmit
U.A.T.

Ing. Ciobanu Mihai-Alexandru



COMUNA SABAOANI
COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 1613 din 4.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului primar Vîrgă Florin , Primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 1614 / 4.02.2022

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal-Tarla URSU, comuna Săbăoani.

Considerații de ordin general:

Prevederile P.U.G. - R.L.U. existente

Terenul se afla în extravilanul satului Săbăoani, comuna Sabaoani, conform PUG 10/2015 si R.L.U al comunei Sabaoani aprobat.

Funcțiune terenului este arabil care se materializeaza in productii de origine vegetala.

Prevederile noului PUZ vor fi preluate în noul PUG, ce se va intocmi potrivit prevederilor legale. Perioada de valabilitate a prezentului PUZ va fi pana la data de expirare a PUG-ului.

Având în vedere ca o parte din proprietarii terenurilor situate în Tarla^{au} Ursu nu^{au} acte de proprietate pe numele lor, Primăria Săbăoani inițiază PUZ pe toata tarla^{au}, ulterior viitorii investitori să cumpere loturile de teren de la proprietarii.

Analizând poziția terenului, care ofera posibilitate de transport pe scară largă, la nivel național și internațional, consider oportun introducerea în intravilan a suprafeței de teren din „Tarla URSU”.

Întocmit
U.A.T.

Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru

