

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

Nr. 33 din 8.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind „Aprobarea dezmembrării în 3 loturi (Lot 1 = 1782mp., Lot 2=1015mp. și Lot 3 = 2000 mp.) a terenului în suprafață de 4797 mp. cu nr. cadastral 56074 situat în sola Deraru Becher - str. Romanței.”

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând :

-Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.3977/08.04.2022

-Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate înregistrat sub nr.3978/08.04.2022

Văzând prevederile :

-prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare
-prevederile art.552,art.553 alin.(1),art.555alin.(1)și alin.(2), art.556, art.879, art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare
-prevederile art.129, alin.2 lit.(b) și (c), coroborat cu alin.(4)lit. „f” si alin.6 lit.,c”, art.361, alin.(2) si alin.(3),din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.196, alin.(1), lit.,a”, coroborat art.129 alin.(2) lit.,c” si alin(6) lit „c”, art.139,alin.(3), lit.,g” din O.U.G. NR.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba dezmembrarea in trei loturi Lot 1=1782 mp., Lot 2= 1015 mp și Lot 3=2000mp) a terenului cu nr. cadastral 56074 în suprafață de 4797 mp situat în sola Deraru Becher – str. Romanței.

Art.2 Se împuternicește Primarul comunei Săbăoani să semneze în numele Consiliului local Săbăoani dezmembrarea acestui teren la notar.

Art.3 De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei

Art.4 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului, primarului comunei și persoanelor interesate.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
EC.ROBU MARICICA



INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR.VÎRGĂ FLORIN



Nr. 3977 din 08.04.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind „ Aprobarea dezmembrării în 3 loturi (Lot 1=1782 mp., Lot 2=1015mp. și Lot 3=2000mp.) a terenului cu nr. cadastral 56074 în suprafață de 4797 mp. situat în sola Deraru Becher - str. Romanței”

Doamnelor si domnilor consilieri,

Ținând cont de Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare , de prevederile art.23 lit.e, art. 132, alin1 , art. 135, alin 1, lit.a și alin.3 din Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție si înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând in considerare planul de amplasament pentru imobilul cu numar cadastral 56074 /UAT Sabaoani.

Propun inițierea unui proiect de Hotarare , privind dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56074 în 3 loturi. (Lot 1=1782 mp., Lot 2=1015 mp și Lot 3=2000 mp).

Vă rugăm să analizați solicitarea și documentele care vi s-au prezentat și să hotărâți în consecință.

PRIMAR,

JR. VÎRGĂ FLORIN



NR.3978 din 08.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind „Aprobarea dezmembrării în 3 loturi (Lot 1=1782 mp., Lot 2=1015mp și Lot 3=2000mp) a terenului cu nr. cadastral 56074 în suprafață de 4797 mp. situat în sola Deraru Becher Str. Romanței”

Doamnelor si domnilor consilieri ai Comunei Săbăoani,

Imobilul teren în suprafața de 4797mp cu număr cadastral 56074 situat în sola Deraru Becher – str. Romanței se dorește a se dezmembra în 3 loturi :

- Lotul 1 în suprafață de 1782 mp.(1782 Arabil)
- Lotul 2 în suprafață de 1015 mp. (928mp. Arabil + 87 mp Drum)
- Lotul 3 în suprafață de 2000 mp. (1974mp. Arabil +26 mp. Drum)

Terenul aparține domeniului privat al Comunei Săbăoani.

Planul de situație anexat va sta la baza executării documentației tehnice necesare dezmembrării la Notar cat și la Cartea Funciară.

Se dorește dezmembrarea acestui teren pentru a fi acordat tinerilor din comunitate în temeiul Legii nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art.46 alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare
- prevederile art.23 lit.e, art.132 alin.1 , art.135 alin.1 lit.a si alin.3 din Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptiv si înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) ; si alin.(6)lit.(c), art.139 alin.1 și alin.(3),lit(g), art.364, alin(1), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Așadar față de cele menționate mai sus vă rog sa analizați și să luați o Hotărâre de Consiliu local față de cele arătate mai sus.

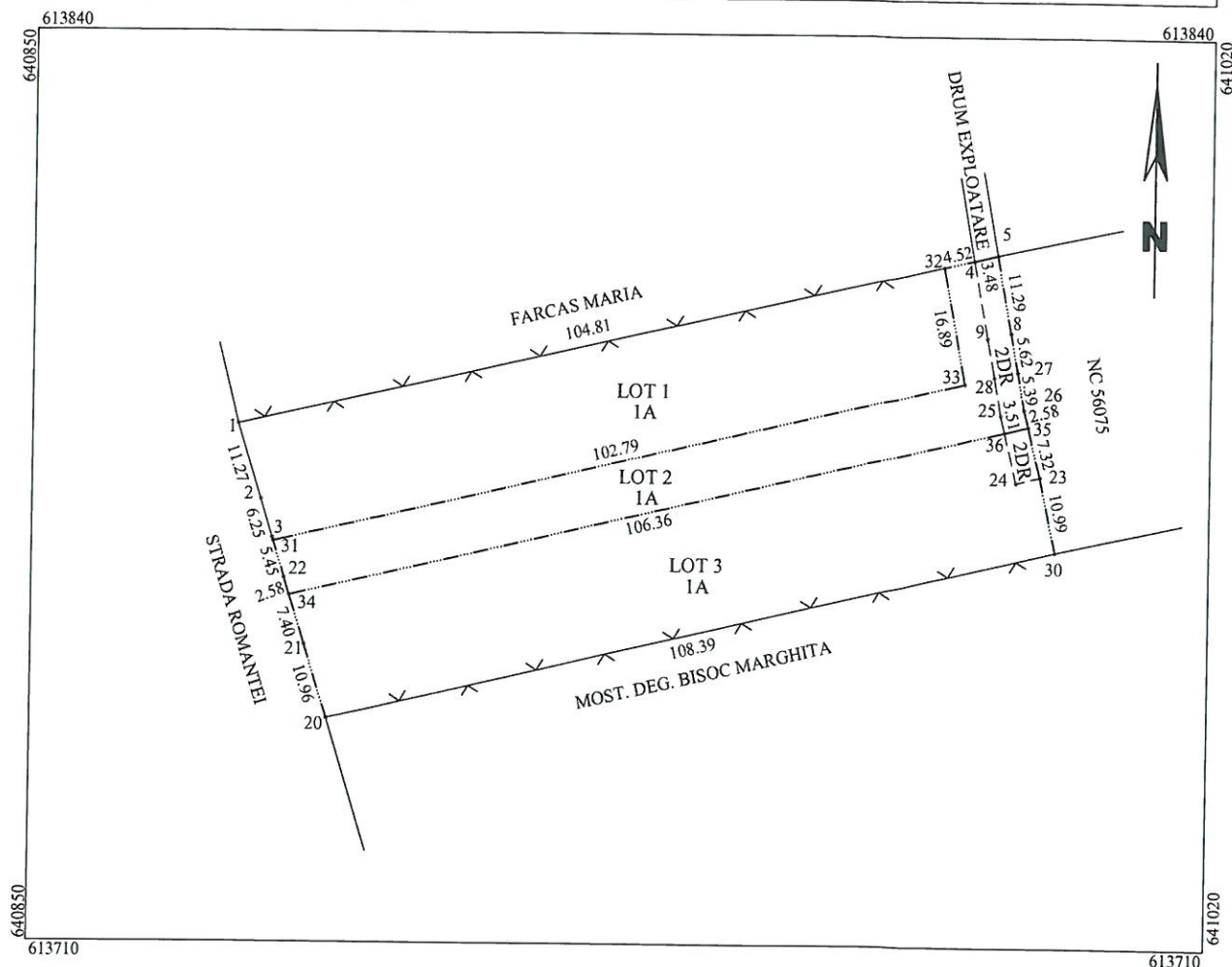
Întocmit,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56074	4797 mp	Str. Romantei, Loc. Sabaoani, Com. Sabaoani, Punct Deraru Becher, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
56074	SABAOANI	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
56074	4684	1A	Terenul este imprejmuit.		1782	1A	LOT 1 - Terenul este partial imprejmuit.
					928	1A	LOT 2 - Terenul este partial imprejmuit.
	113	2DR			87	2DR	
					1974	1A	LOT 3 - Terenul este partial imprejmuit.
					26	2DR	
Total	4797	-	-	Total	4797	-	-

Executant CLOPOTEL M. Maria-Mihaela Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila Data - Aprilie 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
--	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.